

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Aiandusühistu Višnja

**registrikood:** 80015205

**tänavatalu nimi,** Kreenholmi 27-41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20203

**telefon:** +372 3533979, +372 3540724, +372 3578181, +372 3540348, +372 3535738

**e-posti aadress:** elamuten@mail.ru

## Sisukord

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                              | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                       | 4        |
| Bilanss                                                            | 5        |
| Tulemiaruanne                                                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11       |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11       |
| Lisa 8 Muud võlad                                                  | 11       |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12       |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12       |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12       |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12       |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13       |
| Lisa 14 Muud kulud                                                 | 13       |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 13       |
| Lisa 16 Täiendav lisa 1                                            | 13       |

## Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14402 euro ja kulud olid 15765 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a majandustegevuse aastakavale.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AIANDUSÜHISTU Višnja juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AIANDUSÜHISTU Višnja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AIANDUSÜHISTU Višnja on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                   |               |              |         |
| Käibevara                               |               |              |         |
| Raha                                    | 2 642         | 201          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 264         | 5 777        | 3/4/5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 906</b> | <b>5 978</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 906</b> | <b>5 978</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |         |
| Kohustused                              |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 12 162        | 5 872        | 6/7/8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>12 162</b> | <b>5 872</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>12 162</b> | <b>5 872</b> |         |
| Netovara                                |               |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 106           | 740          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 362        | -634         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-1 256</b> | <b>106</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 906</b> | <b>5 978</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 560         | 15 384         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 843            | 1 042          | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 403</b>  | <b>16 426</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -682           | -3 052         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 255         | -7 578         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -5 993         | -5 299         | 13      |
| Muud kulud                                                 | -835           | -1 131         | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 765</b> | <b>-17 060</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 362</b>  | <b>-634</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 362</b>  | <b>-634</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 362       | -634          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 487       | -851          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 290        | -2 798        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 441</b> | <b>-4 283</b> |
|                                                        |              |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 441</b> | <b>-4 283</b> |
|                                                        |              |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>201</b>   | <b>4 484</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 441</b> | <b>-4 283</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 642</b> | <b>201</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 740                 | 740            |
| Aruandeaasta tulem | -634                | -634           |
| <b>31.12.2011</b>  | 106                 | 106            |
| Aruandeaasta tulem | -1 362              | -1 362         |
| <b>31.12.2012</b>  | -1 256              | -1 256         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 8            | 11         |
| Sularaha kassas   | 8            | 11         |
| Arvelduskontod    | 2 634        | 190        |
| Arvelduskontod    | 2 634        | 190        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 642</b> | <b>201</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 537        | 7 537                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 537        | 7 537                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 562          | 562                               |                     |             |
| Ettemaksed                         | 165          | 165                               |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 165          | 165                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 264</b> | <b>8 264</b>                      |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 774        | 5 774                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 774        | 5 774                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3            | 3                                 |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 777</b> | <b>5 777</b>                      |                     |             |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 537        | 5 774        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 349        | 5 771        |
| Mitmesugused nõuded               | 188          | 3            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>7 537</b> | <b>5 774</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 254        | 181        | 3          | 100        |
| Sotsiaalmaks                                  | 295        | 295        |            | 163        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 2          |            | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 13         | 11         |            | 8          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>562</b> | <b>489</b> | <b>3</b>   | <b>273</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 525         | 2 525                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 489           | 489                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 9 148         | 9 148                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 9 148         | 9 148                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 162</b> | <b>12 162</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 547          | 547                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 273          | 273                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 125          | 125                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 4 927        | 4 927                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 927        | 4 927                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 872</b> | <b>5 872</b>                      |                     |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 2 525        | 547        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 525</b> | <b>547</b> |

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>125</b> | <b>125</b>                        |                     |             |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 13 560        | 15 384        |
| Muud tulud                           |               |               |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 560</b> | <b>15 384</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2012       | 2011         |
|-------------------------|------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 224        | 364          |
| Muud tulud              | 619        | 678          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>843</b> | <b>1 042</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012       | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 682        | 3 052        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>682</b> | <b>3 052</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                  | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                          | 180          | 30           |
| Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud) | 5 410        | 4 870        |
| Prugi kogumine                                   | 1 738        | 1 739        |
| Raamatapidamine                                  | 690          | 691          |
| Muud                                             | 237          | 248          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>8 255</b> | <b>7 578</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 472        | 3 956        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 520        | 1 343        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 992</b> | <b>5 299</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5            | 5            |

## Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

|                                 | 2012       | 2011         |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Teenuste ja maksete vahendamine | 835        | 1 131        |
| <b>Kokku muud kulud</b>         | <b>835</b> | <b>1 131</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Aiandusühistu Višnja |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 337        | 339        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 7          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2012       | 2011       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 342      | 1 342      |

## Lisa 16 Täiendav lisa 1

Aiandusühistu Višnja, 2012 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 16.06 2013 aasta otsusega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

**Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| BORIS MIROSHNICHENKO | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |
| IRINA ANDREJEVA      | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |
| NATALJA LESSINA      | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| TAMARA JAROVAJA      | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 3533979     |
| Telefon         | +372 3540724     |
| Telefon         | +372 3578181     |
| Telefon         | +372 3540348     |
| Telefon         | +372 3535738     |
| E-posti aadress | elamuten@mail.ru |