

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing HILOVIL

registrikood: 11291680

tänavatalu nimi, Sompä 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasine linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 55510000

e-posti aadress: jaanussilm@hotmail.ee, jaanus@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Hilovil asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on juriidilised toimingud.

2012 aastal oli müügitulu 61521 EUR.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd 2012. aastal ei tasustatud.

2012. aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 3993 EUR.

Jaanus Silm

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 095	5 058	
Finantsinvesteeringud	2 710	2 710	2
Nõuded ja ettemaksed	81 202	69 691	3
Kokku käibevara	87 007	77 459	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 381	5 044	5
Kinnisvarainvesteeringud	189 800	179 800	7
Materiaalne põhivara	9 101	8 941	8
Kokku põhivara	202 282	193 785	
Kokku varad	289 289	271 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 978	56 429	9
Võlad ja ettemaksed	14 622	16 906	10
Kokku lühiajalised kohustused	66 600	73 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 593	38 775	9
Kokku pikaajalised kohustused	31 593	38 775	
Kokku kohustused	98 193	112 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 322	143 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962	13 143	
Kokku omakapital	191 096	159 134	
Kokku kohustused ja omakapital	289 289	271 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	61 521	52 995	11
Muud äritulud	11 375	11 537	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 276	-34 832	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 834	-8 354	
Muud ärikulud	-92	-2 253	
Ärikasum (kahjum)	35 694	13 679	
Finantstulud ja -kulud	-3 732	-536	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 962	13 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962	13 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 694	13 679
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 167	8 354
Muud korrigeerimised	0	-8 545
Kokku korrigeerimised	-6 167	-191
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 361	10 411
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 284	-7 099
Makstud intressid	-2 069	-3 104
Kokku rahavood äritegevusest	13 813	13 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 993	-1 967
Antud laenud	-150	-1 362
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 143	-3 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 600	7 200
Saadud laenude tagasimaksed	-14 233	-17 564
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 633	-7 963
Kokku rahavood	-1 963	2 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 058	2 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 963	2 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 095	5 058

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	130 865	133 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 143	13 143
Muud muutused omakapitalis			12 314	12 314
31.12.2011	2 556	256	156 322	159 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 962	31 962
31.12.2012	2 556	256	188 284	191 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilovil 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilovil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

OÜ Hilovil rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistevõtetest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud osadesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varud. Põhivaraks loetakse vara alates 192 eur. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda aastas. Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas, muu põhivara -40% aastas, ehitised - 5% aastas.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2010	5 111	5 111
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 401	-2 401
31.12.2011	2 710	2 710
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 710	2 710
31.12.2012	2 710	2 710
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 710	2 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 576	14 576		
Ostjatelt laekumata arved	14 576	14 576		
Muud nõuded	17 475	17 475		
Laenunõuded	4 816	4 816		
Intressinõuded	12 659	12 659		
Ettemaksed	5 470	5 470		
Muud nõuded	43 681	43 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 202	81 202		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 191	1 191		
Ostjatelt laekumata arved	1 191	1 191		
Muud nõuded	17 325	17 325		
Laenunõuded	4 666	4 666		
Intressinõuded	12 659	12 659		
Ettemaksed	7 494	7 494		
Muud nõuded	43 681	43 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 691	69 691		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	760	314
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	760	314

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 381	5 044
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 381	5 044

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10698208	Õigusbüroo Tehinger OÜ	Eesti	69102	45	45

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	9 587
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 528
Ümberklassifitseerimised	157 685
31.12.2011	179 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2012	189 800

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	70 650	98 073	14 407	0	183 130
Akumuleeritud kulum		-6 130	-3 987	0	-10 117
Jääkmaksumus	70 650	91 943	10 420	0	173 013
Ostud ja parendused			1 227	740	1 967
Amortisatsioonikulu		-4 908	-3 446		-8 354
Ümberklassifitseerimised	-70 650	-87 035			-157 685
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-70 650	-87 035			-157 685
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	15 634	740	16 374
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 433	0	-7 433
Jääkmaksumus	0	0	8 201	740	8 941
Ostud ja parendused			3 993		3 993
Amortisatsioonikulu			-3 833		-3 833
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	19 627	740	20 367
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 266	0	-11 266
Jääkmaksumus	0	0	8 361	740	9 101

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	46 198	46 198		
Lühiajalised laenud kokku	46 198	46 198		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	37 373	5 780	31 593	
Pikaajalised võlakirjad kokku	37 373	5 780	31 593	
Laenukohustused kokku	83 571	51 978	31 593	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	52 398	52 398		
Lühiajalised laenud kokku	52 398	52 398		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	42 806	4 031	38 775	
Pikaajalised laenud kokku	42 806	4 031	38 775	
Laenukohustused kokku	95 204	56 429	38 775	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 724	8 724			
Maksuvõlad	760	760			4
Muud võlad	726	726			
Arveldused aruandva isikutega	4 412	4 412			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 622	14 622			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 915	7 915			
Maksuvõlad	314	314			4
Muud võlad	5 726	5 726			
Arveldused aruandva isikutega	2 951	2 951			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 906	16 906			

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 521	52 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 521	52 995
Kokku müügitulu	61 521	52 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	36 592	29 641
Sõiduautode rentimine	11 744	11 704
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 700	550
Puhkemaja	5 000	3 600
Muud mujal liigimata finantsteenuste abitegevus	6 485	0
Tulud ostetud kauba müügist	0	7 500
Kokku müügitulu	61 521	52 995

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 000	213
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud		
Muud	1 375	11 324
Kokku muud äritulud	11 375	11 537

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-8 267	-6 310
Elektrienergia	-2 802	-2 247
Kütus	-5 465	-4 063
Mitmesugused bürookulud	0	-54
Vesi	-306	-220
Valve	-384	-383
Prügivedu	-83	-81
Väikevahendid	-2 083	-296
Juriidilised kulud	-1 447	-3 733
Majanduskulud	-1 390	-2 143
Jooksev remont ja tehnohooldus	-3 711	-3 876
Kindlustusmaksed	-2 785	-2 836
Ostetud transporditeenused	0	-140
Esinduskulud	0	-96
Panga teenustasud	-33	-171
Sidekulud	0	-364
Kasutusrent	-8 966	-7 701
Ruumide sisustus	-694	-600
Ruumide rent	-1 438	-1 438
Reklaam	0	-135
Muud	-1 689	-4 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 276	-34 832

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal Hilovil OÜ-s töötajaid ei olnud ja tööjõukulusi ei tehtud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 663	2 566
Intressitulud	0	2
Intressitulu hoiustelt	0	2
Intressikulud	-2 069	-3 104
Intressikulu laenudelt	-2 069	-3 104
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 732	-536

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	7 222	0	7 222
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 832	0	25 056
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 472	0	53 372	0

2012	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	6 240			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 616		2 600	2 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	926	100		

2011	Müügid
Sidusettevõtjad	3 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 344
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing HILOVIL (registrikood: 11291680) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962
Kokku	188 284

Kasumit mitte jagada ja suunata teenitud kasum edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	36592	59.48%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11744	19.09%	Ei
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	6485	10.54%	Ei
Puhkemaja	55202	5000	8.13%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1700	2.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra Pärnamäe	47006282218	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	jaanus@bld.ee
E-posti aadress	jaanussilm@hotmail.ee