

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Soomramaa

registrikood: 11514015

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5240564

e-posti aadress: aive.kukk@kodiarios.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Soomramaa 25.juunil 2008.a.asutatud ettevõtte, peamiseks tegevusalaks oli planeeritud kruusa- ja liivakarjääride tegevus.

2011.aastal müüdi liiva- ja kruusakarjäär Pärnumaal Audru vallas. Edaspidi tegutsev ettevõtte investeringutega aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

Ettevõttes ei olnud 2012.a. lõpu seisuga töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	26	111
Nõuded ja ettemaksed	1 630	71 398
Kokku käibevara	1 656	71 509
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	307 618	51 038
Kokku põhivara	307 618	51 038
Kokku varad	309 274	122 547
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	281 600	89 231
Võlad ja ettemaksed	4 154	0
Kokku lühiajalised kohustused	285 754	89 231
Kokku kohustused	285 754	89 231
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 760	368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 796	30 392
Kokku omakapital	23 520	33 316
Kokku kohustused ja omakapital	309 274	122 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-131	-3 115
Muud äritulud	0	217 300
Muud ärikulud	0	-177 953
Ärikasum (kahjum)	-131	36 232
Finantstulud ja -kulud	-9 665	-5 840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 796	30 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 796	30 392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-131	36 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	177 504
Kokku korrigeerimised	0	177 504
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 613	-41 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 309	-250 864
Laekunud intressid	0	1 038
Makstud intressid	-9 665	-6 879
Kokku rahavood äritegevusest	64 126	-84 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	191 734
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-256 580	-51 038
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-256 580	140 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	256 600	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-64 231	-81 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	192 369	-56 668
Kokku rahavood	-85	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	111

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	369	2 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	30 392	30 392
Muud muutused omakapitalis	0	-1	-1
31.12.2011	2 556	30 760	33 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-9 796	-9 796
31.12.2012	2 556	20 964	23 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse ettevõtluses pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised kuni 50 aastat;

Masinad ja seadmed Kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Soomramaa'le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud äriühingud	281 600	281 600			3-5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	281 600	281 600					
Laenukohustused kokku	281 600	281 600					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Koger Grupp OÜ	64 231	64 231			5%	EEK	31.12.2012
Muud äriühingud	25 000	25 000			5%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	89 231	89 231					
Laenukohustused kokku	89 231	89 231					

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Soomramaa's ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 754	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	256 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Soomramaa (registrikood: 11514015) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 796
Kokku	20 964

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Soomramaa Invest (asutamisel)		Eesti	37600 EEK
TRI Projekt OÜ	11496205	Riia mnt.89-4, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240564
E-posti aadress	aive.kukk@kodiarios.ee