

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 84A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruktsioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon) prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont.

Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid , kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2012.aastal sai töötasu kaks inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a.

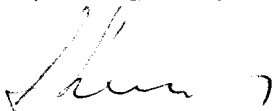
ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi

seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E. Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Matti Vihm, juhatuse esimees:



Kersti Põierpaas, juhatuse liige:



Vladimir Kovaljov, juhatuse liige



Aleksei Gromov, juhatuse liige:



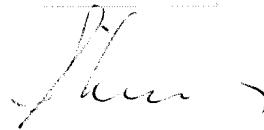
Andrei Žemštšuzhin, juhatuse liige:



Bilanss

(eurodes)

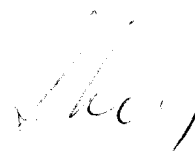
	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 514	6 871
Nõuded ja ettemaksud	389	718
Kokku käibevara	10 903	7 589
Põhivara		
Materiaalne põhivara	39 570	39 570
Kokku põhivara	39 570	39 570
Kokku varad	50 473	47 159
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	780	458
Sihtfinantseerimine	7 517	4 579
Kokku lühiajalised kohustused	8 297	5 037
Kokku kohustused	8 297	5 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 127	42 079
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43	37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	6
Kokku omakapital	42 176	42 122
Kokku kohustused ja omakapital	50 473	47 159



Kasumiaruanne

(eurodes)

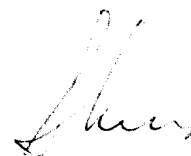
	2012	2011
Müügitulu	5 063	5 354
Mitmesugused tegevuskulud	-3 001	-3 292
Tööjõukulud	-2 062	-2 062
Ärikasum (kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud	6	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	6



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

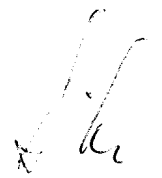
	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329	-11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 260	-2 179
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 264	2 054
Kokku rahavood äritegevusest	1 333	-136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	2 304	2 304
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 310	2 310
Kokku rahavood	3 643	2 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 871	4 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 643	2 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 514	6 871



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	42 079	37	42 116
Muud muutused omakapitalis		6	6
31.12.2011	42 079	43	42 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
Muud muutused omakapitalis	48		48
31.12.2012	42 127	49	42 176



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2013 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsipi – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomani keele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	76	98
Arvelduskontod	10 438	6 773
Kokku raha	10 514	6 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	389	389		
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	718	718		
Kokku nõuded ja ettemaksed	718	718		

Handwritten signature and date 10

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2011			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780		
31.12.2011		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	458	458		
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Energia	451	444
AS Tallinna Vesi	10	10
OÜ Veolia	5	4
Kokku võlad tarnijatele	466	458

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	4 985	2 304	7 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 985	2 304	7 289
Kokku sihtfinantseerimine	4 985	2 304	7 289

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	7 289	2 304	9 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 289	2 304	9 593
Kokku sihtfinantseerimine	7 289	2 304	9 593

Netomeetod

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
kioski aluse maa rent	2 304
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 304
Kokku sihtfinantseerimine	2 304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	506	528
Kokku tööjõukulud	2 040	2 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	6
Intressitulu hoiustelt	6	6
Kokku finantstulud ja -kulud	6	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused puuduvad



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	49

Kasumi jaotamise otsus esitatakse koos järgmise majandusaasta aruandega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5063	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee