

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ HANNMANN

registrikood: 10617463

tänavanimi: Männiku tee 89B

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

telefon: +372 5027004

faks: +372 6585403

e-posti aadress: aimeki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15

Tegevusaruanne

OÜ Hannmann põhitegevuseks on transporditeenuste osutamine AS Eesti Post. Osaühing tegeleb ka raamatupidamisteenuste osutamisega ja arhiivinduslase koolitusega.. Seoses 2010.aasta lõpus lisandunud transporditeenusega soetati firmasse transpordivahendid.

2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 1496 EUR.i. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 767 EUR eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont.

Äritegevuse ülevaade

2012.aasta oli Hannmann OÜ müügitulu 162 tuhat EUR. Kasum moodustas 11838 EUR.

2013.aastal on plaanis tegevust jätkata samades valdkondades, sõltuvalt lepingutest.

Muud valdkonnad

Aasta lõpus töötas osaühingus töölepinguga 6 töötajat.

Osaühingu juhatuses on 2 liiget.

Juhatusese liikmepalka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Hannmann juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hannmann OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hannmann OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 344	16 603	2
Nõuded ja ettemaksed	882	5 083	
Müügiootel põhivara	14 225	17 369	6
Kokku käibevara	42 451	39 055	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 742	37 010	4
Kinnisvarainvesteeringud	70 303	70 303	7
Materiaalne põhivara	49 959	64 941	8
Kokku põhivara	159 004	172 254	
Kokku varad	201 455	211 309	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 581	86 156	9
Võlad ja ettemaksed	27 844	24 961	10
Kokku lühiajalised kohustused	89 425	111 117	
Kokku kohustused	89 425	111 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 975	89 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 838	5 988	
Kokku omakapital	112 030	100 192	
Kokku kohustused ja omakapital	201 455	211 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	161 836	180 979	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-144 710	-165 477	
Brutokasum (-kahjum)	17 126	15 502	
Üldhalduskulud	-90	-2 623	
Muud ärikulud	-51	0	
Ärikasum (kahjum)	16 985	12 879	
Finantstulud ja -kulud	-5 147	-6 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 838	5 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 838	5 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 985	12 879
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 806	18 054
Kokku korrigeerimised	19 806	18 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 201	6 693
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 883	12 903
Makstud intressid	-6 900	-6 900
Kokku rahavood äritegevusest	36 975	43 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 680	-56 004
Laekunud intressid	21	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 659	-55 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	39 612
Saadud laenude tagasimaksed	-24 575	-10 787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 575	28 825
Kokku rahavood	10 741	16 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 603	144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 741	16 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 344	16 603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 834	383	89 987	94 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	5 988	5 988
31.12.2011	3 834	383	95 975	100 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 838	11 838
31.12.2012	3 834	383	107 813	112 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hannmann OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Omapahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27 344	16 603
Kokku raha	27 344	16 603

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 764	2 258	0
Üksikisiku tulumaks	1 059	0	1 335
Sotsiaalmaks	2 383	0	2 839
Kohustuslik kogumispension	35	0	35
Töötuskindlustusmaksed	243	0	338
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 484	2 258	4 547

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	38 742	37 010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	38 742	37 010

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10454995	OÜ Socius	Eesti	autoteenindus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ Socius	37 010	1 732	38 742
Kokku	37 010	1 732	38 742

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	17 369
31.12.2011	17 369
31.12.2011	17 369
Ümberklassifitseerimised	-3 144
31.12.2012	14 225

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	70 303
31.12.2011	70 303
31.12.2012	70 303

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	299	299

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 269		27 269	27 269
Akumuleeritud kulum	-278		-278	-278
Jääkmaksumus	26 991		26 991	26 991
Ostud ja parendused	56 004		56 004	56 004
Amortisatsioonikulu	-18 054		-18 054	-18 054
31.12.2011				
Soetusmaksumus	83 273		83 273	83 273
Akumuleeritud kulum	-18 332		-18 332	-18 332
Jääkmaksumus	64 941		64 941	64 941
Ostud ja parendused		1 680	1 680	1 680
Amortisatsioonikulu	-19 798	-8	-19 806	-19 806
Ümberklassifitseerimised	3 144		3 144	3 144
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	3 144		3 144	3 144
31.12.2012				
Soetusmaksumus	86 417	1 680	88 097	88 097
Akumuleeritud kulum	-38 130	-8	-38 138	-38 138
Jääkmaksumus	48 287	1 672	49 959	49 959

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	213	213		
Eraisikud	61 368	61 368		
Lühiajalised laenud kokku	61 581	61 581		
Laenukohustused kokku	61 581	61 581		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	213	213		
Eraisikud	85 943	85 943		
Lühiajalised laenud kokku	86 156	86 156		
Laenukohustused kokku	86 156	86 156		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 964	4 964		
Võlad töövõtjatele	13 946	13 946		
Maksuvõlad	5 484	5 484		
Muud võlad	3 450	3 450		
Intressivõlad	3 450	3 450		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 844	27 844		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 262	5 262		
Võlad töövõtjatele	13 427	13 427		
Maksuvõlad	4 547	4 547		
Muud võlad	1 725	1 725		
Intressivõlad	1 725	1 725		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 961	24 961		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 836	180 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 836	180 979
Kokku müügitulu	161 836	180 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	14 808	4 798
Koolitus	575	805
Transporditeenus	146 453	175 376
Kokku müügitulu	161 836	180 979

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	43 100	54 678
Sotsiaalmaksud	15 984	19 976
Kokku tööjõukulud	59 084	74 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ HANNMANN (registrikood: 10617463) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KIBUSPUU	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 838
Kokku	107 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 813
Kokku	107 813

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 838
Kokku	107 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 813
Kokku	107 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	146453	90.49%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14808	9.15%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	575	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kasema	36604080315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
Aime Kibuspuu	45509170324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6585403
Mobiiltelefon	+372 5027004
E-posti aadress	aimeki@hotmail.ee