

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Videviku 33

registrikood: 80133962

tänavatalu nimi, Videviku 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige.

Personal

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldusteenust osutava füüsilisest isikust ettevõtja ning kommunaalettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 589	3 953	2
Nõuded ja ettemaksed	704	769	8
Kokku käibevara	7 293	4 722	
Kokku varad	7 293	4 722	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	783	690	
Eraldised	6 080	4 397	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 863	5 087	
Kokku kohustused	6 863	5 087	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 033	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-695	-702	
Aruandeaasta tulem	92	7	
Kokku netovara	430	-365	
Kokku kohustused ja netovara	7 293	4 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 030	4 082	4
Kokku tulud	3 030	4 082	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 941	-4 078	5
Kokku kulud	-2 941	-4 078	
Põhitegevuse tulem	89	4	
Finantstulud ja -kulud	3	3	7
Aruandeaasta tulem	92	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	89	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	-8	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 776	1 375	
Laekunud intressid	3	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 933	1 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	703	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	703	0	
Kokku rahavood	2 636	1 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 953	2 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 636	1 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 589	3 953	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	330	-702	-372
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2011	330	-695	-365
Aruandeaasta tulem	0	92	92
Asutajate ja liikmete sissemaksed	703	0	703
31.12.2012	1 033	-603	430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse kogutud tasusid remondifondi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 589	3 953
Kokku raha	6 589	3 953

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	3 242	3 025	-1 870	4 397
Kokku eraldised	3 242	3 025	-1 870	4 397
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	4 397	3 109	-1 426	6 080
Kokku eraldised	4 397	3 109	-1 426	6 080

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 307	2 212
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	723	1 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 030	4 082

Kommunaalteenuste vahendus:

Teenuse nimetus Ost Müük Vahe

Vesi 1 222 1 077 145

Gaas 2 520 2 410 110

Prügi 628 627 1

Üldelekter 40 39 1

Kokku 4 411 4 153 257

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	2 190	2 184
Remondikulud	723	1 870
Pangateenused	28	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 941	4 078

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressitulu hoiustelt	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	704	769

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 416
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 082

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Videviku 33 (registrikood: 80133962) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com