

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänavanimi: Tehnika 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10139

telefon: +372 6608677

e-posti aadress: marttalvar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevus on majutusteenuste osutamine endale soetatud kinnisvaral.

Renditulu majandusaastal saadi 988 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Töötajaid 2012.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	786	2 903	
Nõuded ja ettemaksed	1 407	1 710	2
Kokku käibevara	2 193	4 613	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	49 436	54 515	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	98 246	98 246	5
Materiaalne põhivara	2 393	2 829	6
Kokku põhivara	150 075	155 590	
Kokku varad	152 268	160 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 858	22 858	7
Võlad ja ettemaksed	638	4 452	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 496	27 310	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 642	90 642	7
Kokku pikaajalised kohustused	90 642	90 642	
Kokku kohustused	114 138	117 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 439	34 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 121	4 890	
Kokku omakapital	38 130	42 251	
Kokku kohustused ja omakapital	152 268	160 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 464	1 196	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 912	-2 621	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-436	-435	
Muud ärikulud	0	-30	
Ärikasum (kahjum)	958	-1 890	
Finantstulud ja -kulud	-5 079	6 780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 121	4 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 121	4 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	958	-1 890
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	436	435
Kokku korrigeerimised	436	435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	-270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 814	942
Kokku rahavood äritegevusest	-2 117	-783
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	856
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	-2 117	1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 903	1 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 117	1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	786	2 903

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	34 549	37 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 890	4 890
31.12.2011	2 556	256	39 439	42 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 121	-4 121
31.12.2012	2 556	256	35 318	38 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2012.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 407	1 710
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 407	1 710

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	49 436	54 515	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	49 436	54 515	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11084804	Roomaja OÜ	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Roomaja OÜ	54 515		-5 079	49 436
Kokku	54 515		-5 079	49 436

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2011		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2012		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	988	1 196
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 306	636

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 088	-1 088
Jääkmaksumus	3 264	3 264
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 523	-1 523
Jääkmaksumus	2 829	2 829
Amortisatsioonikulu	-436	-436
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 959	-1 959
Jääkmaksumus	2 393	2 393

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohust	22 858	22 858		
Lühiajalised laenud kokku	22 858	22 858		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	113 500	22 858		90 642

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	22 858	22 858		
Lühiajalised laenud kokku	22 858	22 858		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	113 500	22 858		90 642

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	638	638		
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	295	295		
Muud võlad	4 157	4 157		
Muud viitvõlad	4 157	4 157		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 452	4 452		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 464	1 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 464	1 196
Kokku müügitulu	4 464	1 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	988	1 196
Personaaltreeningud	3 476	0
Kokku müügitulu	4 464	1 196

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 500	113 500

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 121
Kokku	35 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 318
Kokku	35 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 121
Kokku	35 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 318
Kokku	35 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	3476	77.87%	Jah
Külaliskorter	55204	988	22.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com