

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Genur

registrikood: 10722941

tänava/talu nimi, Majaka 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 6010645

faks: +372 6410020

e-posti aadress: vork67@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16

Tegevusaruanne

2012 aastal kujunes raskeks nii börsil kui tütarettevõtetes, kust saadi kahjumeid. Samuti tehti 2012 aastal oluline investeering kinnisvara haldavasse osaühingusse. OÜ Genur laenukoormus on aastaga langenud seoses laenude tagasimaksmisega.

2013 aastal planeerime müüa mõned tütarettevõtted, samuti osa väärtpaberid, kui turg muutub positiivsemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Genur 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Genur on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 466	273
Finantsinvesteeringud	824 775	904 646
Nõuded ja ettemaksed	178 546	68 545
Varud	464	0
Kokku käibevara	1 009 251	973 464
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 224	394 617
Materiaalne põhivara	121 544	128 408
Kokku põhivara	129 768	523 025
Kokku varad	1 139 019	1 496 489
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 383	59 988
Võlad ja ettemaksed	164 064	165 020
Kokku lühiajalised kohustused	273 447	225 008
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 989	14 945
Kokku pikaajalised kohustused	2 989	14 945
Kokku kohustused	276 436	239 953
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 253 724	1 306 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 953	-52 397
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	862 583	1 256 536
Kokku omakapital	862 583	1 256 536
Kokku kohustused ja omakapital	1 139 019	1 496 489

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 917	13 422
Muud äritulud	0	4 827
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 919	-12 991
Mitmesugused tegevuskulud	-6 368	-123 605
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 864	-5 086
Muud ärikulud	-179	-198
Ärikasum (kahjum)	-20 413	-123 631
Finantstulud ja -kulud	-5 714	71 234
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	-367 826	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-393 953	-52 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 953	-52 397
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-393 953	-52 397

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 413	-123 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 864	5 086
Kokku korrigeerimised	6 864	5 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	462 525	-723 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	956	181
Laekunud intressid	21 833	101 637
Makstud intressid	-430	-15 916
Kokku rahavood äritegevusest	471 335	-756 604
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 208
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	-394 253	0
Antud laenud	-143 629	0
Antud laenude tagasimaksed	34 992	816 308
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502 890	804 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	104 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-66 561	-49 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 439	-49 558
Kokku rahavood	5 884	-2 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273	2 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 884	-2 062
Valuutakursside muutuste mõju	-691	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 466	273

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 306 121	1 308 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52 397	-52 397
31.12.2011	2 556	256	1 253 724	1 256 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-393 953	-393 953
31.12.2012	2 556	256	859 771	862 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Genur 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3195 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara hilisemad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksval remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3195

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440		
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440		
Muud nõuded	177 106	177 106		
Laenunõuded	177 106	177 106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 546	178 546		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	68 545	68 545		
Laenunõuded	68 545	68 545		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 545	68 545		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	33 978	33 978
Käibemaks	27	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 005	34 057

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8 224	394 617
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 224	394 617

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapool	97 781	97 781		
Lühiajalised laenud kokku	97 781	97 781		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	14 591	11 602	2 989	
Pikaajalised laenud kokku	14 591	11 602	2 989	
Laenukohustused kokku	112 372	109 383	2 989	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapool	48 931	48 931		
Lühiajalised laenud kokku	48 931	48 931		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	26 002	11 057	14 945	
Pikaajalised laenud kokku	26 002	11 057	14 945	
Laenukohustused kokku	74 933	59 988	14 945	

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-367 826	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-26 426	-15 151
Intressitulud	21 833	87 145
Intressitulu laenudelt	21 833	87 145
Intressikulud	-430	-765
Intressikulu laenudelt	-430	-765
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-691	5
Kokku finantstulud ja -kulud	-373 540	71 234

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97 781	48 931

2011	Müügid
Tütarettevõttjad	11 505
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 917

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 466	273
Finantsinvesteeringud	824 775	904 646
Nõuded ja ettemaksed	178 546	68 545
Varud	464	0
Kokku käibevara	1 009 251	973 464
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 224	394 617
Materiaalne põhivara	121 544	128 408
Kokku põhivara	129 768	523 025
Kokku varad	1 139 019	1 496 489
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 383	59 988
Võlad ja ettemaksed	164 064	165 020
Kokku lühiajalised kohustused	273 447	225 008
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 989	14 945
Kokku pikaajalised kohustused	2 989	14 945
Kokku kohustused	276 436	239 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 253 724	1 306 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 953	-52 397
Kokku omakapital	862 583	1 256 536
Kokku kohustused ja omakapital	1 139 019	1 496 489

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 917	13 422
Muud äritulud	0	4 827
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 919	-12 991
Mitmesugused tegevuskulud	-6 368	-123 605
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 864	-5 086
Muud ärikulud	-179	-198
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 413	-123 631
Finantstulud ja -kulud	-373 540	71 234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-393 953	-52 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 953	-52 397

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 413	-123 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 864	5 086
Kokku korrigeerimised	6 864	5 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	462 525	-723 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	956	181
Makstud intressid	21 833	101 637
Makstud ettevõtte tulumaks	-430	-15 916
Kokku rahavood äritegevusest	471 335	-756 604
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 208
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-394 253	0
Antud laenud	-143 629	0
Antud laenude tagasimaksed	34 992	816 308
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502 890	804 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	104 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-66 561	-49 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 439	-49 558
Kokku rahavood	5 884	-2 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273	2 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 884	-2 062
Valuutakursside muutuste mõju	-691	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 466	273

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 306 121	1 308 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52 397	-52 397
31.12.2011	2 556	256	1 253 724	1 256 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-393 953	-393 953
31.12.2012	2 556	256	859 771	862 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Genur (registrikood: 10722941) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PÄRNPUU	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 253 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 953
Kokku	859 771
Katmine	
Kokku	859 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAIVO PÄRNPUU	36705260267	EHA TÄNAV 15,KELVINGI KÜLA, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010645
Faks	+372 6410020
E-posti aadress	vork67@hotmail.ee