

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: LIIVALAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089729

tänavatalu nimi, Liivalaia 16-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: ully.hansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 895	14 775
Nõuded ja ettemaksed	5 466	4 417
Kokku käibevara	26 361	19 192
Kokku varad	26 361	19 192
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 540	2 331
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 714	10 343
Kokku lühiajalised kohustused	18 254	12 674
Kokku kohustused	18 254	12 674
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 211	1 254
Aruandeaasta tulem	1 589	4 957
Kokku netovara	8 107	6 518
Kokku kohustused ja netovara	26 361	19 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 044	28 298
Kokku tulud	23 044	28 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 964
Mitmesugused tegevuskulud	-21 392	-18 216
Muud kulud	-77	-172
Kokku kulud	-21 469	-23 352
Põhitegevuse tulem	1 575	4 946
Finantstulud ja -kulud	14	11
Aruandeaasta tulem	1 589	4 957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 575	4 946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 049	-2 868
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 209	-634
Laekunud intressid	14	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 371	4 964
Kokku rahavood põhitegevusest	6 120	6 419
Kokku rahavood	6 120	6 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 775	8 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 120	6 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 895	14 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	1 254	1 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	307	1 254	1 561
Aruandeaasta tulem		4 957	4 957
31.12.2011	307	6 211	6 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	307	6 211	6 518
Aruandeaasta tulem		1 589	1 589
31.12.2012	307	7 800	8 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti hea raamatupidamistava järgi.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas ja kassas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	170	39
Arvelduskontod	20 725	14 736
Kokku raha	20 895	14 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 466	5 466		
Ostjatelt laekumata arved	5 466	5 466		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 466	5 466		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 417	4 417		
Ostjatelt laekumata arved	4 417	4 417		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 417	4 417		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Mitmesugused tarnijad	3 540	2 331
Kokku võlad tarnijatele	3 540	2 331

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 044	23 334
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 044	28 298

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14	11
Kokku finantstulud ja -kulud	14	11

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

LIIVALAIA KORTERÜHISTU (registrikood: 80089729) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	03.06.2013
ANDRES MARTIN	Juhatuse liige	27.06.2013
MAARIS EELJÄRV	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154013
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	ully.hansen@mail.ee