

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu L- Lootus

registrikood: 80273002

tänavatalu nimi, Lasteaia 6-17

maja ja korteri number:

linn: Loksas linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74805

telefon: +372 6075772, +372 6031205

e-posti aadress: irina.tsernoseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 04.09.2008.a Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Korteriühistu on Eesti Korteriühistute Liidu liige.

Korteriühistu maksis töötasu 2012.aastal raamatupidamise, väliskoristamise ja juhatuse esimehele vastavalt üldkoosoleku otsusele.

korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine. Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega (OÜ Avoterm, AS Eesti Energia, OÜ Loksa Haljastus, AS Ragn-Sells) soojusenergia, elektri, külmavee ja kanalisatsiooni ja prügiveo teenindamiseks.

2012.a on teostatud järgmised remonditööd:

- akende vahetus summas 4 845 eurot
- maja seinte krohvimine summas 4054 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu L-Lootuse juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspühimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3 KÜ L-Lootus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruanne on kinnitatud 27.04.2013.a

Juhatuse liikmete allkirjad

Irina Tšernõševa , juhatuse esimees

Irina Tsetkova, juhatuse liige

Sofia Petrovitseva, juhatuse liige

Jelena Solovjova, juhatuse liige

Tatjana Beljakova, juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	932	2 955
Nõuded ja ettemaksed	8 689	7 135
Kokku käibevara	9 621	10 090
Kokku varad	9 621	10 090
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 027	7 058
Kokku lühiajalised kohustused	6 027	7 058
Kokku kohustused	6 027	7 058
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 541	1 541
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 491	1 985
Aruandeaasta tulem	562	-494
Kokku netovara	3 594	3 032
Kokku kohustused ja netovara	9 621	10 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 928	17 181
Muud tulud	192	371
Kokku tulud	15 120	17 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 899	-11 116
Mitmesugused tegevuskulud	-1 725	-2 804
Tööjõukulud	-3 935	-4 133
Kokku kulud	-14 559	-18 053
Põhitegevuse tulem	561	-501
Finantstulud ja -kulud	1	7
Aruandeaasta tulem	562	-494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	561	-501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 554	625
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 031	1 730
Laekunud intressid	1	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 787
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 023	-2 926
Kokku rahavood	-2 023	-2 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 955	5 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 023	-2 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	2 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 541	1 985	3 526
Aruandeaasta tulem		-494	-494
31.12.2011	1 541	1 491	3 032
Aruandeaasta tulem		562	562
31.12.2012	1 541	2 053	3 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Korteriühistu on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrafi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastatutes Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalse põhivara

elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrafite 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kautsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	932	2 955
Kokku raha	932	2 955

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689		
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 689	8 689		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 135	7 135		
Ostjatelt laekumata arved	7 135	7 135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 135	7 135		

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasutava hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	65
Sotsiaalmaks	140	288
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	368

Novembri- ja detsembrikuu töötasude pealt arvestatud maksud, mille tasumistähtaeg on 2013.aastal.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	5 608	6 503
Kokku võlad tarnijatele	5 608	6 503

Detsembrikuu kommunaalkulude arved, mille tasumistähtajad on jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	173	187
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	173	187

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 029	6 065
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 899	11 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 928	17 181

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	192	312
kommunaalmaksete ümardus	0	59
Kokku muud tulud	192	371

2012.a kommunaalmaksed tekkepõhiselt:

Tulu	Kulu	
Vesi ja kanalisatsioon	5 793	5 943
Soojusenergia	24 967	24 967
Üldelekterr	408	389
Prügivedu	784	782
Kokku:	31 952	32081

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 940	2 685
Sotsiaalmaksud	995	1 448
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 935	4 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 140	1 149
isikliku sõiduauto kasutamine	128	256

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu L-Lootuse juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspühimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3 KÜ L-Lootus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruanne on kinnitatud 27.04.2013.a

Juhatuse liikmete allkirjad

Irina Tšernõševa , juhatuse esimees



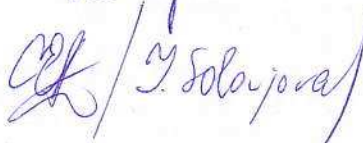
Irina Tsetkova, juhatuse liige



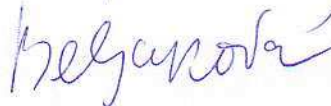
Sofia Petrovitseva, juhatuse liige



Jelena Solovjova, juhatuse liige



Tatjana Beljakova, juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031205
Telefon	+372 6075772
E-posti aadress	irina.tsernoseva@mail.ru