

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hermitage Eesti OÜ

registrikood: 11125986

tänav a nimi ja Viru väljak 2, Metro Plaza

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: pekka.samuelsson@hermitage.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13

Tegevusaruanne

Hermitage Eesti OÜ on investeerimisettevõte, mis tegutseb põhiliselt Ida-Euroopas, Venemaal ja Ukrainas. Ettevõtte kuulub Soome Hermitage gruppi.

Vaatamata turu heale toimimisele 2012 aastal langesid Ida-Euroopa põllumajandusettevõtete aktsiad seoses halbade ilmastikuoludega ja madalate saaduste hindadega. See mõjutas Trigon Agri AS-sse tehtud investeeringut.

Ettevõtte tegi lisainvesteeringuid Gate Tallinn projekti. Uusi investeeringuid ettevõtte portfelli ei lisandunud. Saadi ka osalist tulu Trigon Dalmatian Properties ettevõttelt.

Ettevõttel on ainult 1 töötaja, kellele maksti töötasu summas 8662 eur (2011: 8662 eur). Töötasu summa sisaldab makse.

Osanike ettevõtted on andnud Hermitage Eesti OÜ-le laene, mis kajastuvad bilansis pikaajaliste võlgade koosseisus. Väljaspool gruppi ei ole ettevõttel laenukohustusi.

2013.a alguses pole olnud suuri muutusi investeeringutes.

Näitajad %	2012	2011	Arvutusmeetod
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	12,33	26,77	Käibevara/ Lühiajalised kohustused
Varade puhasrentaablus (ROA)	-25,29	-117,91	Puhaskasum / Varad * 100
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-664,42	-868,67	Puhaskasum / Omakapital * 100
Võlakordaja	0,96	1,14	Kohustused kokku/ Koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 806	11 777	2
Nõuded ja ettemaksed	2 525	2 520	3
Kokku käibevara	13 331	14 297	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 999 400	3 841 000	5
Kokku põhivara	2 999 400	3 841 000	
Kokku varad	3 012 731	3 855 297	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 081	534	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 081	534	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 896 960	4 378 054	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 896 960	4 378 054	
Kokku kohustused	2 898 041	4 378 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 501	7
Ülekurs	130 890	130 890	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Muud reservid	1 400 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682 231	3 863 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-762 019	-4 545 680	
Kokku omakapital	114 690	-523 291	
Kokku kohustused ja omakapital	3 012 731	3 855 297	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.E.
 Kuupäev/date 18.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	5	14	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 097	-10 720	8
Tööjõukulud	-8 662	-8 662	9
Muud ärikulud	-18	-53	
Ärikasum (kahjum)	-21 772	-19 421	
Finantstulud ja -kulud	-740 247	-4 526 259	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-762 019	-4 545 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-762 019	-4 545 680	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 18.06.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 772	-19 421	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-2 517	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	547	-178	6
Kokku rahavood äritegevusest	-21 230	-22 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-103 243	-13 042	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	57 623	28 484	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 620	15 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-17 701	0	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 551	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 850	0	
Kokku rahavood	-1 000	-6 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 777	18 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 000	-6 674	
Valuutakursside muutuste mõju	29	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 806	11 777	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 18.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	25 501	130 890	2 550	0	3 863 448	4 022 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-4 545 680	-4 545 680
31.12.2011	25 501	130 890	2 550	0	-682 232	-523 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-762 019	-762 019
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	1 400 000	0	1 400 000
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	0	1	0
31.12.2012	25 500	130 890	2 550	1 400 000	-1 444 250	114 690

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 7.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 18.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hermitage Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale eurode (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

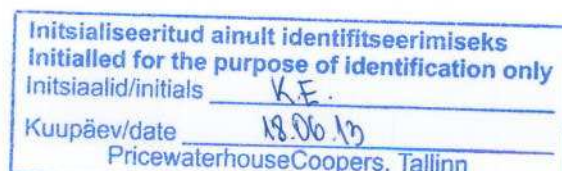
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Väärtpaberite puhul, millel ei ole noteeritud turuhinda, kasutatakse õiglase väärtuse leidmisel alternatiivseid hindamismeetodeid (diskonteeritud rahavood, investeerimisobjekti netovara õiglase väärtus). Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kajastatakse netosummas, mis tekivad aktsiate, võlakirjade, optsoonide ja fondiosakute ümberhindlusest vastavalt õiglasele väärtusele ja nende realiseerimisel saadud kasumid/kahjumid. Kirjel "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kajastatakse realiseeritud ja realiseerimata kasumid ja kahjumid investeeringutelt ettevõtete aktsiatesse ja muudesse omakapitaaliinstrumentidesse.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 806	11 777
Kokku raha	10 806	11 777

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 18.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0	4
Ettemaksed	2 520	2 520	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 520	2 520	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 525	2 525	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	2 520	2 520	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 520	2 520	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 520	2 520	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	107	0	107
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	3
Sotsiaalmaks	0	177	0	177
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	23
Intress	0	3	0	2
Ettemaksukonto jääk	5		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	321	0	323

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 999 400	3 841 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 999 400	3 841 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande 31.12.2012

Noteeritud turuhinna alusel hinnatud investeeringud:

Trigon Agri AS (endine Trigon Farming) 858 000 eur(31.12.2011: 1 506 000 eur)

Hindamismeetodide abil hinnatud investeeringud:

Padula Property OÜ 106 000 eur (31.12.2011: 106 000 eur)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 18.06.13

Chester Universal 1 691 000 eur(31.12.2011: 1 714 000 eur)
 Trigon Dalmatian Properties 19 400 eur (31.12.2011: 50 000 eur)
 Trigon Wood 166 000 eur(31.12.2011: 285 000 eur)
 Mint Capital 159 000 eur(31.12.2010: 180 000 eur)

Ülaltoodud investeerimisobjektid on oma vahendid investeerinud valdavalt kinnisvarasse või/ning börsil noteeritud ettevõtete aktsiasse, on investeerimisobjektide õiglase väärtuse leidmisel kasutatud korrigeeritud netovara meetodit, mille kohaselt on investeerimisobjekti õiglaseks väärtuseks tema varade õiglase väärtuse ning kohustuste vahe.

2012.a. on täiendavalt soetatud investeeringuid:

Mint Capital soetusmaksumuses 14 193,14 eur (2011: 13 043,2 eur).
 Trigon Wood soetusmaksumuses 24 655,62 eur (2011:17 701,15 eur)
 Chester Universal OY soetusmaksumuses 64 394 eur

2012.a. on realiseeritud investeeringuid:

Trigon Dalmatian Properties 37 695 eur (2011: 28 484 eur).
 Trigon Agri A/S 237 149,53 eur. Trigon Agri A/S aktsiate eest tasuti ülekandega 19 927,31 eur ja ülejäänud tasaarveldamise teel laenu kustutamisega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	760	760	0	0	
Maksuvõlad	321	321	0	0	4
Muud võlad	477 647	0	477 647	0	11
Intressivõlad	477 647	0	477 647	0	11
Laenud	2 419 313	0	2 419 313	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898 041	1 081	2 896 960	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	211	211	0	0	
Maksuvõlad	323	323	0	0	
Muud võlad	621 040	0	621 040	0	11
Intressivõlad	621 040	0	621 040	0	11
Laenud	3 757 014	0	3 757 014	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 378 588	534	4 378 054	0	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 18.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 500	25 501
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Auditeerimisteenused	2 760	2 760
Raamatupidamisteenused	1 311	1 549
Juriidilised teenused	6 880	3 780
Pangateenused	2 141	2 631
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 097	10 720

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 445	6 445
Sotsiaalmaksud	2 217	2 217
Kokku tööjõukulud	8 662	8 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-666 447	-4 451 048
Intressikulud	-73 829	-75 212
Intressikulu laenudelt	-73 829	-75 212
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	29	1
Kokku finantstulud ja -kulud	-740 247	-4 526 259

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hermitage OY AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 18.06.13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 648 263	3 943 265
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 697	434 789

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	237 150	72 000	217 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 000	17 701
2011	Ostud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 780		

Hermitage Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Juhatuse liikmetega ei ole juhatuse liikme lepinguid sõlmitud, mistõttu ei ole ettevõttel täiendavaid kohustusi maksta juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi nende juhatusest tagasikutsumisel.

Saadud laenud on intressimääraga 3 kuu euribor+0,5%, alusvaluuta on EUR, tähtaeg 31.12.2014 ning aruandeaastal oli intressikulu 73 829 eur(2010.a. 75 212 eur).

2012 aastal müüdi Trigon Agri A/S aktsiaid seotud osapooltele summas 237 150 eurot. Trigon Agri A/S aktsiate eest tasuti ülekandega 19 927,31 eur ja ülejäänud tasaarveldamise teel laenu kustutamisega. Lisaks saadi laenu 80 000 eur ja tasuti laene summas 234 923 eur.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2012 ja 2011 ei ole maksuauditit läbi viidud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 18.06.13
 PricewaterhouseCoopers Tallinn

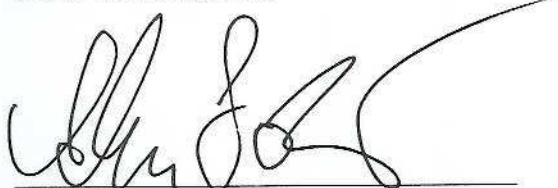
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga kinnitab Hermitage Eesti OÜ juhatus Hermitage Eesti OÜ 2012. aasta majandusaasta aruande.

Tallinnas, "18" juunil 2013. a



Juhatuse liige
(Peter Thor Fagernäs)



Juhatuse liige
(Aku Johannes Sorainen)



Juhatuse liige
(Patrik Pekka Anders Samuelsson)



Juhatuse liige
(Ülo Adamson)

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hermitage Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Hermitage Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

19. juuni 2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-762 019
Kokku	-1 444 250
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 444 250
Kokku	-1 444 250

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-762 019
Kokku	-1 444 250
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 444 250
Kokku	-1 444 250

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solenet Oy		Köysikuja 10 a 7, 00210 Helsinki, Soome	2193 EUR
Oy Hermitage Ab		Erottajankatu 11 a 16, 00130 Helsinki, Soome	23307 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	pekka.samuelsson@hermitage.fi