

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Nafta 12

registrikood: 80022180

tänava/talu nimi, Nafta 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56565044

e-posti aadress: tiigertimmu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 174 eurot ja kulud olid 2 561 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Ühele korteriühistu juhatuse liikmele maksti sõiduautokompensatsiooni (537 eurot). Korteriühistu maksis tasu 234 eurot ühele inimesele, kes töötas käsunduslepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nafta 12 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali

ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti

hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nafta 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 048	1 177	2
Nõuded ja ettemaksed	1 603	1 656	3,4
Kokku käibevara	4 651	2 833	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 941	8 190	
Kokku põhivara	6 941	8 190	
Kokku varad	11 592	11 023	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 247	1 190	5
Võlad ja ettemaksed	2 377	1 188	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 624	2 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 941	8 190	
Kokku pikaajalised kohustused	6 941	8 190	
Kokku kohustused	10 565	10 568	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	159	159	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	113	
Aruandeaasta tulem	572	183	
Kokku netovara	1 027	455	
Kokku kohustused ja netovara	11 592	11 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 167	3 782	8
Muud tulud	7	21	
Kokku tulud	3 174	3 803	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-534	-2 087	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 755	-1 396	10,12
Tööjõukulud	-314	-139	11
Kokku kulud	-2 603	-3 622	
Põhitegevuse tulem	571	181	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	572	183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	571	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 675	1 472
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 232	-217
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-418	-497
Kokku rahavood põhitegevusest	3 061	941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 190	-1 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 190	-1 125
Kokku rahavood	1 871	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 177	1 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 871	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 048	1 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	159	113	272
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2011	159	296	455
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2012	159	868	1 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 048	1 177
Kokku raha	3 048	1 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	313	313		
Ostjatelt laekumata arved	313	313		
Ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide kulud	153	153		
Muud nõuded	9 380	1 190	6 869	1 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 846	1 656	6 869	1 321

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	356	356		
Ostjatelt laekumata arved	356	356		
Muud nõuded	8 188	1 247	6 941	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 544	1 603	6 941	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	356	313
Kokku nõuded ostjate vastu	356	313

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	8 188	1 247	6 941		6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 188	1 247	6 941				
Laenukohustused kokku	8 188	1 247	6 941				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	9 380	1 190	6 869	1 321	6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 380	1 190	6 869	1 321			
Laenukohustused kokku	9 380	1 190	6 869	1 321			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	351	351			7
Saadud ettemaksed	837	837			
Tulevaste perioodide tulud	837	837			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 188	1 188			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	308	308			7
Saadud ettemaksed	2 069	2 069			
Tulevaste perioodide tulud	2 069	2 069			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 377			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	309	351
Kokku võlad tarnijatele	309	351

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	982	333
Haldustasud	1 651	1 509
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	534	1 940
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 167	3 782

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	1 862
Hooldustööd	534	78
Kindlustus	0	147
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	534	2 087

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	7	54
Raamatupidamisteenus	665	665
Liikmemaks	61	61
Majapidamiskulu	9	49
Pangateenustasu	17	30
Isikliku sõiduautokompensatsioon	537	537
Kindlustus	459	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 755	1 396

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	234	103
Sotsiaalmaksud	80	36
Kokku tööjõukulud	314	139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	537	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Korteriühistu Nafta 12 (registrikood: 80022180) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA METSJÄRV	Juhatuse liige	28.05.2013
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	12.06.2013
MAARJA NAAGEL	Juhatuse liige	14.06.2013
MARTIN KALLION	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565044
E-posti aadress	tiigertimmu@hotmail.com