

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** Sailors Charter OÜ**registrikood: 11016889**

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6221802

e-posti aadress: services@services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sailors Charter OÜ on asutatud 23.02.2004.aastal. Äriühingu osanikud on Eestis registreeritud juriidilised isikud.

Äriühingu põhitegevusalaks on äriühingu omanduses olevate katamaraanide üürimine lõbusõitudeks väljaspool Eestit. Kõrvaltegevusena arendab Sailors Charter OÜ 2006.aastal soetatud kinnistut Mändjala külas kümne hektari suurusel Päikeseranna maaüksusel, kuhu lähiajal rajatakse ca 400 majutuskohaga puhke- ja tervisekeskus.

Aruandeperioodil ja 2011.a. Osaühingus töötajaid ei olnud. Kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Sailors Charter OÜ juhatus on 1-liikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatusel liige

Mirjam-Mari Marastu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 517	29	
Nõuded ja ettemaksed	4 743	3 900	2
Kokku käibevara	19 260	3 929	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	530 000	447 382	4
Materiaalne põhivara	1 911 896	2 041 719	5
Kokku põhivara	2 441 896	2 489 101	
Kokku varad	2 461 156	2 493 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 956	31 956	6
Võlad ja ettemaksed	4 040	3 480	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 996	35 436	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 717 907	1 995 791	6
Võlad ja ettemaksed	645 325	575 927	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 363 232	2 571 718	
Kokku kohustused	2 399 228	2 607 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 391	8
Ülekurss	1 602 114	1 402 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 522 737	-1 369 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 949	-153 382	
Kokku omakapital	61 928	-114 124	
Kokku kohustused ja omakapital	2 461 156	2 493 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012	01.07.2010 - 30.06.2011	Lisa nr
Müügitulu	94 268	16 173	9
Muud äritulud	82 801	567	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 150	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 119	-29 249	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 823	-86 532	5
Muud ärikulud	-259	-52	
Ärikasum (kahjum)	3 718	-99 093	
Finantstulud ja -kulud	-27 667	-54 289	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 949	-153 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 949	-153 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012	01.07.2010 - 30.06.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 718	-99 093	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 823	86 532	5
Muud korrigeerimised	-82 618	0	4
Kokku korrigeerimised	47 205	86 532	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-843	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 959	45 844	
Makstud intressid	-69 398	-54 226	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	50 641	-20 943	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	20	2	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 700	26 769	6
Saadud laenude tagasimaksed	-47 934	-31 956	6
Makstud intressid	-9 771	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 005	-5 187	
Kokku rahavood	14 656	-26 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	26 222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 656	-26 128	
Valuutakursside muutuste mõju	-168	-65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 517	29	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2010	6 391	1 402 222	-1 369 355	39 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-153 382	-153 382
30.06.2011	6 391	1 402 222	-1 522 737	-114 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-23 949	-23 949
Muutused muudest omanike sissemaksetest	109	199 892	0	200 001
31.12.2012	6 500	1 602 114	-1 546 686	61 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sailors Charter OÜ 2011-2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.07.2011-31.12.2012.a.kohta ja seetõttu pole kõik andmed perioodiga 01.07.2010-30.06.2011.a.võrreldavad.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 3,33%
 Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	33 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Sailors Charter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 036	3 036	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 036	3 036	0	0
Ettemaksed	1 707	1 707	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 707	1 707	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 743	4 743	0	0
	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 900	3 900	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 900	3 900	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 900	3 900	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	30.06.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	0	29
Intress	15	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	46

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ümberklassifitseerimised	447 382	447 382
30.06.2011		
Soetusmaksumus	447 382	447 382
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	447 382	447 382
Ümberklassifitseerimised	-447 382	-447 382
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	82 618
Ümberklassifitseerimised	447 382
31.12.2012	530 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
30.06.2010			
Soetusmaksumus	447 382	2 619 741	3 067 123
Akumuleeritud kulum	0	-491 490	-491 490
Jääkmaksumus	447 382	2 128 251	2 575 633
Amortisatsioonikulu	0	-86 532	-86 532
Ümberklassifitseerimised	-447 382	0	-447 382
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-447 382	0	-447 382
30.06.2011			
Soetusmaksumus	0	2 619 741	2 619 741
Akumuleeritud kulum	0	-578 022	-578 022
Jääkmaksumus	0	2 041 719	2 041 719
Amortisatsioonikulu	0	-129 823	-129 823
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	2 619 741	2 619 741
Akumuleeritud kulum	0	-707 845	-707 845
Jääkmaksumus	0	1 911 896	1 911 896

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	90 541	31 956	58 585	0	4,42	EUR	10.10.2014
Laenud seotud isikutelt	1 659 322	0	1 659 322	0	0-4	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 749 863	31 956	1 717 907	0			
Laenukohustused kokku	1 749 863	31 956	1 717 907	0			

	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	138 475	31 956	106 519	0	5,6	EUR	10.10.2014
Pikaajalised laenud kokku	138 475	31 956	106 519	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud seotud isikutelt	1 889 272	0	1 889 272	0	3,0	EUR	30.06.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 889 272	0	1 889 272	0			
Laenukohustused kokku	2 027 747	31 956	1 995 791	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	30.06.2011
Maa	530 000	447 382
Kokku	530 000	447 382

Laenu tagatis on Päikeseranna kinnistu Mändjala külas, Saaremaal hüpoteegiga 257 244 eurot (2011:257 244 eurot)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 025	4 025	0	0	
Maksuvõlad	15	15	0	0	3
Muud võlad	645 325	0	645 325	0	
Intressivõlad	645 325	0	645 325	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	649 365	4 040	645 325	0	

	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 434	3 434	0	0	
Maksuvõlad	46	46	0	0	3
Muud võlad	575 927	0	575 927	0	
Intressivõlad	575 927	0	575 927	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	579 407	3 480	575 927	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	30.06.2011
Osakapital	6 500	6 391
Osade arv (tk)	2	2
Äriühingu osade nimiväärtus seisuga 31.12.2012.a. 6 500 eurot 30.06.2011 oli 6391 eurot, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 3 250 eurot (30.06.2011: 3 196 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 407	16 173
Soome	6 172	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 579	16 173
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	86 689	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	86 689	0
Kokku müügitulu	94 268	16 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	94 268	16 173
Kokku müügitulu	94 268	16 173

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Mitmesugused bürookulud	-13 967	-8 740
Lähetuskulud	-32	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-36	0
Veesõidukihooldus, kaitasud, kindlustus	-24 084	-20 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 119	-29 249

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Intressitulud	20	2
Intressitulu hoiustelt	20	2
Intressikulud	-79 169	-54 226
Intressikulu laenudelt	-79 169	-54 226
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-168	-65
Muud finantstulud ja -kulud	51 650	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-27 667	-54 289

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		30.06.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 356 297	0	1 849 823

01.07.2011 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 700	200 000

01.07.2010 - 30.06.2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	134	26 171	0

Sailors Charter OÜ juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2012 ja 2011.a. tasusid ei makstud.

Omanike laen 2012.a. 2 30 4647 s.h.intress 696 975 (2011: 1 849 823 s.h. intress 573 801)

Arvestatud intress 51650eurot (2011:54 226) ja teostatud intresside makseid 0 eurot.(2011:0)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Sailors Charter OÜ (registrikood: 11016889) 01.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sailors Charter OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Sailors Charter OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Sailors Charter OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

27. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Sailors Charter OÜ (registrikood: 11016889) 01.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 522 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 949
Kokku	-1 546 686
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	92861	98.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Intercapital	10933744	Valge 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3250 EUR
Osaühing HILLSTEAD CAPITAL	10647381	Valge 13	3250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	services@services.ee