

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kahurivägi

registrikood: 12044942

tänava/talu nimi, Videviku 14-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 5083390

e-posti aadress: mihkel.partel@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Kahurivägi asutati 20.01.2011 eesmärgiga pakkuda kinnisvara teenuseid. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara büroodetegevus. 100% ettevõtte müügitulust teeniti selles valdkonnas.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige, kes samas töötab ettevõttes igapäevaselt. Töötasusid kokku on arvestatud summas 3 480 eurot ja neilt sotsiaalmakse on arvestatud summas 1 196 eurot.

Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemaksmata. Osakapitali sissemaksmine on välja toodud ettevõtte põhikirjas ning vastavalt põhikirjale tuleb sissemakse teha 2013.aastal.

Ettevõtte teenis teisel majandusaastal müügitulu summas 22 863 eurot ja kasumit summas 2 568 eurot.

OÜ Kahurivägi peamised finantssuhtarvud 2012 ja 2011 on järgmised:

Finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	22 863	14 116
Müügitulu kasv %	62	0
Puhaskasum	2 568	6 997
Puhasrentaablus %	11,2	49,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,6	12,1
Võlakordaja	0,07	0,07
ROA %	19,8	68,2
ROE %	21,3	73,7

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 / \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{passiva}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 749	6 421	
Nõuded ja ettemaksed	2 714	2 792	2
Kokku käibevara	11 463	9 213	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 513	1 045	3
Kokku põhivara	1 513	1 045	
Kokku varad	12 976	10 258	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	911	761	4
Kokku lühiajalised kohustused	911	761	
Kokku kohustused	911	761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 747	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 568	6 997	
Kokku omakapital	12 065	9 497	
Kokku kohustused ja omakapital	12 976	10 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	22 863	14 116	7
Muud äritulud	6	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 405	-5 298	8
Tööjõukulud	-4 676	-1 511	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-532	-145	3
Muud ärikulud	-454	0	
Ärikasum (kahjum)	2 802	7 162	
Finantstulud ja -kulud	-234	-165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 568	6 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 568	6 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 802	7 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	532	145	3
Kokku korrigeerimised	532	145	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	-292	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150	761	4
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-236	-165	
Kokku rahavood äritegevusest	3 328	7 611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	-1 190	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	-1 190	
Kokku rahavood	2 328	6 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 421	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 328	6 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 749	6 421	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.01.2011	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 997	6 997
31.12.2011	2 500	0	6 997	9 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	0	6 997	9 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 568	2 568
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	9 315	12 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kahurivägi (edaspidi: ettevõtte) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud ja arvele võtmise alampiir on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisades on avaldatud järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) Seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (b) Saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- (c) Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	0	0	10
Ettemaksed	194	194	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	0	0	
Arveldused aruandvate isikutega	20	20	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 714	2 714	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	158	158	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 792	0	0	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	1 190	1 190
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 190	1 190
Akumuleeritud kulum	-145	-145
Jääkmaksumus	1 045	1 045
Ostud ja parendused	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-532	-532
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 190	2 190
Akumuleeritud kulum	-677	-677
Jääkmaksumus	1 513	1 513

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	287	287	0	0	
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0	10
Maksuvõlad	224	224	0	0	5
Muud lühiajalised võlad	12	12	0	0	
Arvestuslikud maksud	138	138	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	911	911	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	237	237	0	0	
Võlad töövõtjatele	248	248	0	0	10
Maksuvõlad	134	134	0	0	5
Arvestuslikud maksud	142	142	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	761	761	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	82	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	28	0	25
Sotsiaalmaks	0	96	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		224	134	134

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Osanik: Mihkel Pärtel 38703190319, osamaks 2 500 eurot. Ettevõtte on asutatud sissemakset koheselt tegemata. Osakapitali sissemakse tehakse 2013.aasta jooksul.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 863	14 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 863	14 116
Kokku müügitulu	22 863	14 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	22 863	14 116
Kokku müügitulu	22 863	14 116

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	0	294
Energia	0	157
Elektrienergia	0	157
Mitmesugused bürookulud	3 951	1 279
Lähetuskulud	218	0
Koolituskulud	1 540	36
Muud	8 696	3 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 405	5 298

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	3 480	1 124
Sotsiaalmaksud	1 196	387
Kokku tööjõukulud	4 676	1 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 520	250	2 500	248

20.01.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	3 480	1 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

OÜ Kahurivägi (registrikood: 12044942) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PÄRTEL	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 568
Kokku	9 315
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	3 762
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 553
Kokku	9 315

Dividendideks otsustati välja jaotada 3 762 eurot, millelt tuleb maksta tulumaksu 1 000 eurot.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele kantakse 5 553 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Pärtel	38703190319		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083390
E-posti aadress	mihkel.partel@eesti.ee