

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING PRIVER

**registrikood:** 10813454

**tänavatalu nimi,** Saturni 14-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10122

**telefon:** +372 5202915

**e-posti aadress:** priveroy@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Priver 2012.aastal ei tegutsenud aktiivselt Müügitulu 3609 eurot saadi mitmesuguste abitööde tegemisega. Teenuste osutamisel oli partneriks Kreete RM OÜ.

Majandustegevus aruandeaastal lõpetati kahjumiga 48 eurot.

Aruandeaasta osakapital oli 2556 eurot.

OÜ Priver juhatus koosneb ühest liikmest, kes ise tegeleb ettevõtlusega. Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmele tasu majandusaastal ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5             | 2 572         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 180           | 282           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>185</b>    | <b>2 854</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 41 077        | 41 379        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>41 077</b> | <b>41 379</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>41 262</b> | <b>44 233</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 109           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>109</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 450        | 13 264        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>10 450</b> | <b>13 264</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 450</b> | <b>13 373</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 048        | 21 752        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -48           | 6 296         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 812</b> | <b>30 860</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>41 262</b> | <b>44 233</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 609      | 11 216       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 019     | -960         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 418     | -2 040       |         |
| Tööjõukulud                                 | -918       | -1 101       | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -302       | -819         | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-48</b> | <b>6 296</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-48</b> | <b>6 296</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-48</b> | <b>6 296</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -48           | 6 296         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 302           | 819           | 4       |
| Muud korrigeerimised                                  | 0             | 1             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>302</b>    | <b>820</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 102           | 432           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -109          | -435          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>247</b>    | <b>7 113</b>  |         |
|                                                       |               |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 814        | -5 140        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 814</b> | <b>-5 140</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 567</b> | <b>1 973</b>  |         |
|                                                       |               |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 572</b>  | <b>599</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 567</b> | <b>1 973</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5</b>      | <b>2 572</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 21 752                      | 24 564 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 296                       | 6 296  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 28 048                      | 30 860 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -48                         | -48    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 28 000                      | 30 812 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Priver 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud kehtestatud taksonoomiast ning kehtestatud aruandevormidest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut, mis on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, millele on lisatud soetamisega otseselt soetud kulud ja parendused. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Osaühingu rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Seotud osapooled

Seotud osapooles on firma ainoosanik.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt osaühingu tegevuse alustamisel kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Alates 2013.aastast lähtutakse majandustegevuse kajastamisel uute muudetud RTJ-de nõuetest.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 154        | 154                               |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16         | 16                                |                     |             | 3       |
| Muud nõuded                        | 112        | 112                               |                     |             |         |
| Viitlaekumised                     | 112        | 112                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>282</b> | <b>282</b>                        |                     |             |         |
|                                    |            |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 54         | 54                                |                     |             | 3       |
| Muud nõuded                        | 126        | 126                               |                     |             |         |
| Viitlaekumised                     | 126        | 126                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>180</b> | <b>180</b>                        |                     |             |         |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 27         | 16         |           |
| Sotsiaalmaks                                  |            |            | 92        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 27         |            |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>54</b>  | <b>16</b>  | <b>92</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |        |          |        |
|--------------------------|--------|----------|--------|
|                          |        |          | Kokku  |
|                          | Maa    | Ehitised |        |
| Ümberklassifitseerimised | 35 151 | 6 228    | 41 379 |
| <b>31.12.2011</b>        |        |          |        |
| Soetusmaksumus           | 35 151 | 7 620    | 42 771 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -1 392   | -1 392 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 35 151 | 6 228    | 41 379 |
| Amortisatsioonikulu      |        | -302     | -302   |
| <b>31.12.2012</b>        |        |          |        |
| Soetusmaksumus           | 35 151 | 7 620    | 42 771 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -1 694   | -1 694 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 35 151 | 5 926    | 41 077 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Osaniku laen                     | 10 450     |                                   | 10 450              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 450     |                                   | 10 450              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 450     |                                   | 10 450              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Osaniku laen                     | 13 264     |                                   | 13 264              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 264     |                                   | 13 264              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 13 264     |                                   | 13 264              |             |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012       | 2011         |
|--------------------------|------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud           | 918        | 1 101        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>918</b> | <b>1 101</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 450     | 13 264     |

| 2012                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 814                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**OSAÜHING PRIVER (registrikood: 10813454) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAUNO PIKKAS       | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 048        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -48           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 000</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 28 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 3609            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tauno Pikkas   | 36108130313                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5202915         |
| E-posti aadress | priveroy@hotmail.com |