

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: DEBORA GRUPP Aktsiaselts

registrikood: 10918302

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 26
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6379234, +372 6379229, +372 6220121

e-posti aadress: olga@vineer.ee

veebilehe aadress: www.debora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Tulumaks	19

Tegevusaruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003 aasta alguses.

Põhitegevusalaks on hulgi ja jaekaubandus. Meie põhieesmärgiks on saematerjali, puiduplaatide, mööblidetailide ja ehitusmaterjalide müük Eesti turul.

Meie firma 2012 aasta majandustulemused näitasid et majandusolukord Eestis on stabiliseerumas ja klientide huvi meie poolt tarnitava materjali osas on tuntav.

2012 aasta majandustulemused vastasid prognoositud ootustele.
Kogukäive on kasvanud ligi 3,5% võrra.

Juhatuse ja Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul liikmetasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2012	31.12.2011
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	8,32	6,81
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu) %	7,85	6,44
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum/omakapital) %	13,55	12,27
Koguvara rentaablus ROA % (Puhaskasum/aktiva) %	11,09	11,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	4,78	15,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma Debora Grupp AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Firma Debora Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	639 647	162 266	2
Nõuded ja ettemaksed	573 789	500 042	3
Varud	613 921	583 462	
Kokku käibevara	1 827 357	1 245 770	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 834	19 700	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	73 087	85 440	7
Materiaalne põhivara	337 743	402 453	8
Kokku põhivara	450 664	507 593	
Kokku varad	2 278 021	1 753 363	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 288	12 738	10
Võlad ja ettemaksed	364 958	60 753	11
Eraldised	6 248	5 033	13
Kokku lühiajalised kohustused	382 494	78 524	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 319	43 234	10
Kokku pikaajalised kohustused	31 319	43 234	
Kokku kohustused	413 813	121 758	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 583 484	1 403 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 603	200 179	
Kokku omakapital	1 864 208	1 631 605	
Kokku kohustused ja omakapital	2 278 021	1 753 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 216 404	3 108 235	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 707 869	-2 612 186	
Brutokasum (-kahjum)	508 535	496 049	
Turustuskulud	-30 335	-42 124	
Üldhalduskulud	-218 520	-231 555	
Muud äritulud	15 383	21 543	15
Muud ärikulud	-7 423	-32 328	17
Ärikasum (kahjum)	267 640	211 585	
Finantstulud ja -kulud	-9 721	1 885	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 919	213 470	
Tulumaks	-5 316	-13 291	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 603	200 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	267 640	211 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 291	99 623	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 751	2 377	8,15
Kokku korrigeerimised	80 540	102 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 783	-73 742	3
Varude muutus	-30 459	34 037	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	302 900	-251 526	11,13
Kokku rahavood äritegevusest	545 838	22 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 077	-13 188	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	7 500	8
Antud laenud	-19 000	-59 719	6
Antud laenude tagasimaksed	4 601	1 869	6
Laekunud intressid	2 228	4 233	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 248	-59 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 646	-11 204	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 719	-15 351	9,10
Makstud intressid	-1 528	-2 348	18
Makstud dividendid	-20 000	-50 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-13 291	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 209	-92 194	
Kokku rahavood	477 381	-129 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 266	291 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477 381	-129 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639 647	162 266	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	1 453 305	1 481 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			200 179	200 179
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2011	25 565	2 556	1 603 484	1 631 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 603	252 603
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	25 565	2 556	1 836 087	1 864 208

Aktiikapital koosneb 4 000 tk. lihtaktsiatest nominaalväärtusega 6.39 euro/tk.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Debora Grupp AS 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema seotusmaksumuses. Edaspidi amortiseeritakse ja kajastatakse jääkväärtuses bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 150 eurodes ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas, või nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutates sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	122 146	52 370
Arvelduskontod	517 501	109 896
Kokku raha	639 647	162 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	500 394	500 394			4
Ostjatelt laekumata arved	519 192	519 192			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 798	-18 798			4
Muud nõuded	111 805	71 971	39 834		6
Laenunõuded	107 732	67 898	39 834		6
Intressinõuded	4 073	4 073			6
Ettemaksed	1 424	1 424			
Tulevaste perioodide kulud	1 424	1 424			
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 623	573 789	39 834		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	418 928	418 928			4
Ostjatelt laekumata arved	438 518	438 518			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 590	-19 590			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 462	6 462			5
Muud nõuded	92 707	73 007	8 286	11 414	6
Laenunõuded	87 713	68 013	8 286	11 414	6
Intressinõuded	4 994	4 994			6
Ettemaksed	1 645	1 645			
Tulevaste perioodide kulud	1 645	1 645			
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 742	500 042	8 286	11 414	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	519 192	438 518	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 798	-19 590	
Kokku nõuded ostjate vastu	500 394	418 928	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-19 590	-62 977	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	792	1 927	15
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-19 590	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	61 050	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-18 798	-19 590	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 285		14 672
Üksikisiku tulumaks	1 081		1 284
Sotsiaalmaks	4 602		4 968
Kohustuslik kogumispension	74		62
Töötuskindlustusmaksed	349		432
Ettemaksukonto jääk		6 462	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 391	6 462	21 418

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	107 732	67 898	39 834	
Liisingu nõuded	15 120	1 925	13 195	
Laenunõuded	92 612	65 973	26 639	
Intressinõuded	4 073	4 073		
Kokku muud nõuded	111 805	71 971	39 834	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	87 713	68 013	8 286	11 414
Intressinõuded	4 994	4 994		
Kokku muud nõuded	92 707	73 007	8 286	11 414

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-56 618	-56 618
Jääkmaksumus	97 793	97 793
Amortisatsioonikulu	-12 353	-12 353
31.12.2011		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-68 971	-68 971
Jääkmaksumus	85 440	85 440
Amortisatsioonikulu	-12 353	-12 353
31.12.2012		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-81 324	-81 324
Jääkmaksumus	73 087	73 087

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 534	10 886
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 924	-4 002

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	39 076	664 533	125 770	15 345	844 724
Akumuleeritud kulum		-274 918	-77 273	-6 121	-358 312
Jääkmaksumus	39 076	389 615	48 497	9 224	486 412
Ostud ja parendused			13 188		13 188
Muud ostud ja parendused			13 188		13 188
Amortisatsioonikulu		-63 835	-20 709	-2 726	-87 270
Müügid			-9 877		-9 877
Muud muutused			140	-140	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	39 076	664 533	115 936	13 481	833 026
Akumuleeritud kulum		-338 753	-84 697	-7 123	-430 573
Jääkmaksumus	39 076	325 780	31 239	6 358	402 453
Ostud ja parendused			20 138	939	21 077
Muud ostud ja parendused			20 138	939	21 077
Amortisatsioonikulu		-58 287	-12 309	-2 342	-72 938
Müügid			-12 849		-12 849
31.12.2012					
Soetusmaksumus	39 076	616 162	65 400	11 583	732 221
Akumuleeritud kulum		-348 669	-39 181	-6 628	-394 478
Jääkmaksumus	39 076	267 493	26 219	4 955	337 743

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	17 600	7 500
Transpordivahendid	17 600	7 500
Kokku	17 600	7 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SAMPO Liising	1 719	1 719			5.5	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 719	1 719					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	2 336
Kokku	0	2 336

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SAMPO panga laen	42 607	11 288	31 319		2.54	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	42 607	11 288	31 319				
Laenukohustused kokku	42 607	11 288	31 319				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SAMPO panga laen	54 253	11 019	43 234		5 182	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	54 253	11 019	43 234				
Kapitalirendikohustused kokku	1 719	1 719					
Laenukohustused kokku	55 972	12 738	43 234				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	73 087	85 440
Kokku	73 087	85 440

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	337 594	337 594			
Võlad töövõtjatele	6 845	6 845			12
Maksuvõlad	19 391	19 391			5
Saadud ettemaksed	1 128	1 128			
Kokku võlad ja ettemaksed	364 958	364 958			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 430	29 430			
Võlad töövõtjatele	7 013	7 013			12
Maksuvõlad	21 418	21 418			5
Saadud ettemaksed	2 892	2 892			
Kokku võlad ja ettemaksed	60 753	60 753			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palk	6 845	7 013
Kokku võlad töövõtjatele	6 845	7 013

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Puhkuse reserv	2 732	1 013	3 745
Maksud puhkuse reservist	940	348	1 288
Kokku eraldised	3 672	1 361	5 033

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Puhkuse reserv	3 745	916	4 661
Maksud puhkuse reservist	1 288	299	1 587
Kokku eraldised	5 033	1 215	6 248

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 196 859	3 093 146
Saksamaa	16 457	10 862
Soome	3 088	0
Läti	0	3 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 216 404	3 108 235
Kokku müügitulu	3 216 404	3 108 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	3 213 490	3 101 305
Teenused	2 914	6 930
Kokku müügitulu	3 216 404	3 108 235

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 751	0	8
Rendi- ja üüritulu	5 836	16 542	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumine	792	1 927	4
Eesti töötukassast tagastamine	640	1 527	
Varem mahakantud lootusetu laekuvate nõuete laekumine	745	0	
Muud	2 619	1 547	
Kokku muud äritulud	15 383	21 543	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	82 150	76 139
Sotsiaalmaksud	27 469	25 140
Kokku tööjõukulud	109 619	101 279
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	7	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	19 590	4
Kinnisvara investeeringu kasutamiskulud	2 924	4 002	7
Rendiantud põhivara kulud	684	802	
Maksud erisoodustustest, maamaks, raskeveokumaks	206	137	
Kahjum kaupa allahindlus	0	140	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0	
Makseterminalitasu	2 565	3 215	
Kahjum põhivara müügist	0	2 377	8
Muud	1 009	2 058	
Kokku muud ärikulud	7 423	32 328	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4 807	4 233
Intressitulu hoiustelt	229	236
Intressitulu laenudelt	4 567	3 993
Muud intressitulud	11	4
Intressikulud	-1 528	-2 348
Intressikulu laenudelt	-1 519	-2 028
Intressikulu kapitalirendilt	-9	-320
Ebatõenäoliselt laenu nõue mahakandmine	-9 500	0
Ebatõenäoliselt intressi nõue mahakandmine	-3 500	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 721	1 885

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Digga Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	37 493	1 200	37 493	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		261 931	351	767

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 720	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 552 225	16 907
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 600	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 111 188	21 791

Raamatupidamiskohustuslane ie ole tegev- ja kõrgemale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	50 000	13 291
Eesti	20 000	5 316	50 000	13 291
Kokku	20 000	5 316	50 000	13 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATJUŠKO	Juhatuse liige	03.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DEBORA GRUPP Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud DEBORA GRUPP Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2012 on kajastatud materiaalne põhivara jääkmaksumusega 338 tuh. euro ja kinnisvarainvesteering jääkmaksumusega 73 tuh. euro. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta ning põhivara (maa ja ehitiste – vt. Lisa 8) ja kinnisvarainvesteeringu (Lisa 7) bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud maa ja ehitiste kaetava väärtuse testi ning kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse testi. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus ja kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ning väheneks aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

2. Bilansis seisuga 31.12.2012 on kajastatud nõuded ostjate vastu üldsummas 500 tuh. euro ja muud nõuded (laenu – ja intressinõuded) üldsummas 112 tuh. euro (vt. Aastaaruande Lisa 3). Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust raha tõenäolise laekumise kohta nende nõuete osas, mis kehtivad ostjate suhtes summas ca. 8 tuh. euro ja muude nõuete suhtes summas ca. 59,8 tuh. euro.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt DEBORA GRUPP Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Selise 2-10, 13519 Tallinn

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 583 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 603
Kokku	1 836 087
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3213490	99.91%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220121
Telefon	+372 6379229
Telefon	+372 6379234
E-posti aadress	olga@vineer.ee
Veebilehe aadress	www.debora.ee