

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu GMP Clubhotel

registrikood: 80253749

tänavatalu nimi, Tennisevälja 1

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 53449159

e-posti aadress: toomastiidt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ühistul majandustegevus puudus. Kõiki korterimandite poolt tasutavaid makseid vahendab ja kogub oü Stermanis, kellega on sõlmitud vastavasisuline leping.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus oma tegevuse eest rahalist hüvitust saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 149	1 155	2
Kokku käibevara	1 149	1 155	
Kokku varad	1 149	1 155	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	5	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	1 149	1 155	
Kokku kohustused ja netovara	1 149	1 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6	0	3
Kokku kulud	-6	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6	0	
Kokku rahavood	-6	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 155	1 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 149	1 155	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 150	5	1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 150	5	1 155
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2012	1 150	-1	1 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Seotud osapooled

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ2 ettenähtud seotud isikute määratlusele, loeb Korteriühistu seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Kulud

Tulusid kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 149	1 155
Swedbank	1 149	1 155
Kokku raha	1 149	1 155

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riigilõivude kulud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu GMP Clubhotel (registrikood: 80253749) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAURSON	Juhatuse liige	06.06.2013
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	25.06.2013
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449159
E-posti aadress	toomastiidt@hotmail.ee