

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Neli Kuningat

registrikood: 10561604

tänava/talu nimi, Liivalaia 42-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

telefon: +372 3850818, +372 5039113

faks: +372 3850167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

veebilehe aadress: www.nelikuningat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Neli Kuningat alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on hotelli pidamine (EMTAK 55101) ja toitlustamine hotellis (EMTAK 56101). 2012.aastal osutati teenuseid 115 665 euro eest - hotelliteenused 83 435 euro ja toitlustamine 32 230 euro eest.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasu 7027 eurot .Keskmine töötajate arv oli 9. Töötasu maksti kogusummas 52 875eurot . Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.2012	31.12.2011
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	0,1	1,1
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	0,1	1,1
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	0,5	4,7
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/varade keskmine maksumus*100)	0,4	3,4

Kersti Sarapuu

juhatuse liige

22.mai 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit ja rahavoogusid;
3. aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kersti Sarapuu

juhatuse liige

22mai 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 418	10 031	2
Nõuded ja ettemaksed	7 652	8 551	3,4,5
Varud	973	463	6
Kokku käibevara	23 043	19 045	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 235	16 135	7
Kokku põhivara	14 235	16 135	
Kokku varad	37 278	35 180	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 204	9 246	8
Kokku lühiajalised kohustused	11 204	9 246	
Kokku kohustused	11 204	9 246	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374	-815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140	1 189	
Kokku omakapital	26 074	25 934	
Kokku kohustused ja omakapital	37 278	35 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	115 665	108 780	10
Muud äritulud	290	582	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 862	-22 566	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 809	-19 734	11
Tööjõukulud	-71 758	-61 705	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 388	-3 729	
Muud ärikulud	0	-443	
Ärikasum (kahjum)	138	1 185	
Finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140	1 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140	1 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	138	1 185	10,11,12
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 388	3 729	7
Kokku korrigeerimised	3 388	3 729	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 361	84	3,4,5
Varude muutus	-351	308	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 837	-1 248	5,8
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood äritegevusest	6 375	4 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 488	0	7
Antud laenud	-2 100	0	3
Antud laenude tagasimaksed	1 600	320	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 988	320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5	
Kokku rahavood	4 387	4 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 031	5 654	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 387	4 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 418	10 031	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	-815	24 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 189	1 189
Muud muutused omakapitalis	-5		-5
31.12.2011	25 560	374	25 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)		140	140
31.12.2012	25 560	514	26 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Materjal - ostetud toiduained.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 EURO ning kasutamiseaga üle aasta, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitused ja parendustööd	13
masinad ja seadmed	7
muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustused

Finantskohustused - võlgnevus tarnijatele, viitvõlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on töötajad, juhtkonnaga seotud ettevõtted, ettevõtjad.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogu kuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulutuste valmidusastmele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 551	4 754
Arvelduskontod	11 867	5 277
Kokku raha	14 418	10 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 844	6 844		
Ostjatelt laekumata arved	6 844	6 844		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26		
Muud nõuded	500	500		
Laenunõuded	500	500		
Ettemaksed	282	282		
Tulevaste perioodide kulud	282	282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 652	7 652		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 950	7 950		
Ostjatelt laekumata arved	7 950	7 950		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	397	397		
Ettemaksed	204	204		
Tulevaste perioodide kulud	204	204		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 551	8 551		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 844	7 950
Kokku nõuded ostjate vastu	6 844	7 950

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		598	387	
Üksikisiku tulumaks		1 259		960
Sotsiaalmaks		3 306		2 841
Kohustuslik kogumispension		174		108
Töötuskindlustusmaksed		269		299
Ettemaksukonto jääk	26		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	5 606	397	4 208

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	814	463
Ettemaksed varude eest	159	0
Ettemaksed kauba eest	159	0
Kokku varud	973	463

Realiseerimistähtaja ületanud varusid aruandeaastal mahakantud ei ole.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	28 964	12 568	12 568	43 946	85 478
Akumuleeritud kulum	-14 502	-12 467	-12 467	-38 645	-65 614
Jääkmaksumus	14 462	101	101	5 301	19 864
Amortisatsioonikulu	-2 317	-101	-101	-1 311	-3 729
31.12.2011					
Soetusmaksumus	28 964	12 568	12 568	43 946	85 478
Akumuleeritud kulum	-16 819	-12 568	-12 568	-39 956	-69 343
Jääkmaksumus	12 145	0	0	3 990	16 135
Ostud ja parendused		1 488	1 488		1 488
Amortisatsioonikulu	-2 317	-16	-16	-1 055	-3 388
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 964	14 056	14 056	40 073	83 093
Akumuleeritud kulum	-19 136	-12 584	-12 584	-37 138	-68 858
Jääkmaksumus	9 828	1 472	1 472	2 935	14 235

Aruande aastal kanti maha muud materiaalsel põhivara maksumusega 3873 eurot, amortisatsiooni oli arvestatud sellelt põhivaralt 3873 eurot, seega jääkväärtusega 0 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	768	768			
Võlad töövõtjatele	4 830	4 830			
Maksuvõlad	5 606	5 606			5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 204	11 204			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	731				
Võlad töövõtjatele	4 307				
Maksuvõlad	4 208				
Kokku võlad ja ettemaksed	9 246				

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 665	108 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 665	108 780
Kokku müügitulu	115 665	108 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	83 435	77 448
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	32 230	31 332
Kokku müügitulu	115 665	108 780

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	1 887
Elektrienergia	0	1 131
Soojusenergia	0	756
Mitmesugused bürookulud	527	962
hotellitarbed	3 771	3 397
Auto kasutusrendi kulu	0	0
Muud	12 511	13 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 809	19 734

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	52 875	45 580
Sotsiaalmaksud	18 883	16 125
Kokku tööjõukulud	71 758	61 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 650	4 782

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 748	2 100	1 600

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 285	3 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 027	4 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Neli Kuningat aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Neli Kuningat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Neli Kuningat finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC FINANTSID Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140
Kokku	514
Katmine	
järgnevate perioodide kahjumi katteks	514
Kokku	514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	83435	72.14%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	32230	27.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee
Veebilehe aadress	www.nelikuningat.ee