

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänavatalu nimi, Tuukri 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58	12

Tegevusaruanne

2012.a. pööras KÜ Tuukri 58 peamise tähelepanu elamu Tuukri 58 hooldamisele ja korrashoiule.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, AS Veolia , Eesti Otis AS).

Elamu hooldamine teostati vastavalt sõlmitud lepingutele, aasta majandusplaani ning maja hoolduse eest tasumise korrale.

Vastavalt eelmise aasta üldkoosoleku otsusele teostati 3 trepikoja seina lisa soojendamist.

Aasta jooksul oli läbiviidud 2 üldkoosolekut ja 8 juhatusekoosolekut..

KÜ tööd korraldab nelja liikmeline juhatus. KÜ maksis tasu juhatuse esimehele 3494 euro.

Aastaruanne oli kinnitatud 21.05.2013 KÜ üldkoosolekul.

Juhatusel liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuukri 58 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuukri 58 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012 Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus liige

Eduard Meindok

Boriss Kusnarjev

Nikolai Vasjutin

Aleksander Štšurov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 704	5 078	2
Finantsinvesteeringud	63 807	71 211	
Nõuded ja ettemaksed	20 925	18 124	3
Kokku käibevara	90 436	94 413	
Kokku varad	90 436	94 413	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 404	5 217	6
Võlad ja ettemaksed	11 174	9 255	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 215	1 894	
Kokku lühiajalised kohustused	19 793	16 366	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 807	71 211	6
Kokku pikaajalised kohustused	63 807	71 211	
Kokku kohustused	83 600	87 577	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustused ja netovara	90 436	94 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 511	111 500	9
Muud tulud	4	8	
Kokku tulud	111 515	111 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 889	-68 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 539	-17 482	
Tööjõukulud	-23 480	-22 565	8
Kokku kulud	-108 908	-108 415	
Põhitegevuse tulem	2 607	3 093	
Finantstulud ja -kulud	-2 607	-3 093	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 607	3 093
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 801	500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 427	-4 834
Makstud intressid	-2 607	-3 093
Kokku rahavood põhitegevusest	626	-4 334
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-63 807	-71 211
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 807	-71 211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 224	95 224
Saadud laenude tagasimaksed	-24 013	-18 796
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 404	-5 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 807	71 211
Kokku rahavood	626	-4 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 078	9 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	626	-4 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 704	5 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		6 836
31.12.2011		6 836
31.12.2012		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 704	5 078
Kokku raha	5 704	5 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 521	13 521		
Ostjatelt laekumata arved	13 521	13 521		
Muud nõuded	7 404	7 404		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 925	20 925		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 907	12 907		
Ostjatelt laekumata arved	12 907	12 907		
Muud nõuded	5 217	5 217		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 124	18 124		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 521	12 907
Kokku nõuded ostjate vastu	13 521	12 907

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	84
Sotsiaalmaks	572	474
Kohustuslik kogumispension	20	15
Töötuskindlustusmaksed	42	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	766	615

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 404	7 404		
Lühiajalised laenud kokku	7 404	7 404		
Pikaajalised laenud				
Laen	63 807		63 807	
Pikaajalised laenud kokku	63 807		63 807	
Laenukohustused kokku	71 211	7 404	63 807	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 217	5 217		
Lühiajalised laenud kokku	5 217	5 217		
Pikaajalised laenud				
Laen	71 211		71 211	
Pikaajalised laenud kokku	71 211		71 211	
Laenukohustused kokku	76 428	5 217	71 211	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 058	9 058		
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350		
Maksuvõlad	766	766		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 174	11 174		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 333	7 333		
Võlad töövõtjatele	1 307	1 307		
Maksuvõlad	615	615		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 255	9 255		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	1 349	1 307
Kokku võlad töövõtjatele	1 349	1 307

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	111 511	111 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	111 511	111 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 540	16 852
Sotsiaalmaksud	5 788	5 562
Töötuskindlustus	152	151
Kokku tööjõukulud	23 480	22 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 494	3 494

Lisa 12 Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58

2012.a bilansi kogusumma 90436 EUR kajastab õigesti KÜ Tuukri 58 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtelt saabuvad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.
Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident:

Anne Alas

Miia Masso

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	aastaruannde on kinnitanud	
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	19.06.2013
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	19.06.2013
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru