

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: **Korteriühistu Pärnu mnt. 38**

registrikood: 80326313

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 38

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks. 2012. aastal alustas korteriühistu tegevust ja võttis üle maja haldamise. Tähtsaim projekt oli maja üleviimine vanalt 2 x 110 V pingesüsteemilt uuele 3x230/400 liinipingele. Tööde käigus rajati keldrisse arvestuskeskus, kus on kõikide korterite ja äripindade elektriarvestid. Samuti paigaldati uued elektriqaablid ja koridorivalgustid.

2013. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

2012. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48	319	
Nõuded ja ettemaksed	2 640	0	2
Kokku käibevara	2 688	319	
Kokku varad	2 688	319	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 380	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 380	0	
Kokku kohustused	2 380	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Aruandeaasta tulem	-11	0	
Kokku netovara	308	319	
Kokku kohustused ja netovara	2 688	319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	13.04.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	31	0
Muud tulud	472	0
Kokku tulud	503	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-514	0
Kokku kulud	-514	0
Põhitegevuse tulem	-11	0
Aruandeaasta tulem	-11	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 640	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 380	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-271	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	319	
Kokku rahavood	-271	319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271	319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	319	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	319	0	319
31.12.2011	319	0	319
Aruandeaasta tulem	0	-11	-11
31.12.2012	319	-11	308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustused
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 536	2 536	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 536	2 536	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8
Ettemaksukonto jääk	104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 372	2 372	0	0	
Maksuvõlad	8	8	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380	2 380	0	0	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Pärnu mnt 38 (registrikood: 80326313) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee