

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Loodus Invest

registrikood: 10190444

tänavatalu nimi, Viljandi mnt. 18A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6722144

faks: +372 6722145

e-posti aadress: ain@loodusinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15

Tegevusaruanne

Viimane 2012 aasta oli Loodus Investile edukas aasta. Müügitulu küll kahanes 5,7%, mis oli tingitud lumetõrje tehnika müügi vähenemisest, kuid sellegipoolest peame aastat kordaläinuks ja tulemust heaks. Käesoleval ajal tegeleme metsa- ja aiatehnika, kodukaupade ja motokaupade müügiga, millest aiatehnika on suurim. Esindame selliseid tuntud kaubamärke nagu Fiskars, Stiga, Bernina, Triumph, Rukka, Nolan ja Oleo-Mac ning Carlton. Eelmise aasta lõpu seisuga lõpetati Fiskarsi tütarettevõtte Fiskars Eesti ja Loodus Invest võttis osaliselt üle nende kliendid ja tooteportfelli. Sellest aastast müüme ka lüttala, Hackmani ja Arabia tooteid, millest näeme jälle müügitulu kasvu. Oma uut laohoonet oleme saanud kasutada nüüd juba ühe täisaasta ja oleme kindlal veendumusel, et investeerida ja ehitada oli ainuõige otsus. Sellel aastal kandideeris meie laohoone kümne parema betoonehitise konkursil.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	3 604 439	3 823 949
Käibe kasv	-5,7%	9,0%
Puhaskasum	279 557	422 483
Kasumi kasv	-33,8%	97,6%
Puhasrentaablus	10,7%	11,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	3,6
ROA	11,2%	16,9%
ROE	13,6%	23,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv(%) - (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100
- * Kasumi kasv(%) - (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100
- * Puhasrentaablus(%) - puhaskasum/müügitulu *100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordadaes) - käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) - puhaskasum/varad kokku*100
- * ROE(%) - puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 094	185 635	2
Nõuded ja ettemaksed	840 083	662 935	3,4
Varud	868 422	1 061 214	6
Kokku käibevara	1 906 599	1 909 784	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	584 244	582 827	7
Kokku põhivara	584 244	582 827	7
Kokku varad	2 490 843	2 492 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 576	69 363	9
Võlad ja ettemaksed	284 794	463 932	10
Kokku lühiajalised kohustused	342 370	533 295	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 163	148 740	9
Kokku pikaajalised kohustused	91 163	148 740	
Kokku kohustused	433 533	682 035	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	120 000	127 823	13
Ülekurss	9 140	9 140	
Kohustuslik reservkapital	16 501	16 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 112	1 234 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 557	422 483	
Kokku omakapital	2 057 310	1 810 576	
Kokku kohustused ja omakapital	2 490 843	2 492 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 604 439	3 823 949	14
Muud äritulud	5 590	125	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 836 209	-2 988 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-259 079	-242 872	
Tööjõukulud	-212 034	-190 851	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 487	-22 664	
Muud ärikulud	-2 365	-10 539	17
Ärikasum (kahjum)	272 855	368 830	
Finantstulud ja -kulud	13 347	58 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 202	427 580	
Tulumaks	-6 645	-5 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 557	422 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	272 855	368 830
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 487	22 664
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 415	0
Muud korrigeerimised	-5 991	10 994
Kokku korrigeerimised	20 081	33 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 250	-171 583
Varude muutus	192 792	-482 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179 036	111 143
Makstud intressid	-48 664	-41 553
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 645	-5 097
Kokku rahavood äritegevusest	74 133	-186 663
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 321	-204 672
Laekunud intressid	62 011	100 303
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 690	-104 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	249 500
Saadud laenude tagasimaksed	-69 364	-59 844
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 841
Makstud dividendid	-25 000	-19 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 364	166 642
Kokku rahavood	12 459	-124 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 635	310 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 459	-124 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 094	185 635

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	9 140	16 501	1 253 802	1 407 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)				422 483	422 483
Makstud dividendid				-19 173	-19 173
31.12.2011	127 823	9 140	16 501	1 657 112	1 810 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	127 823	9 140	16 501	1 657 112	1 810 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)				279 557	279 557
Makstud dividendid				-25 000	-25 000
Muud muutused omakapitalis	-7 823				-7 823
31.12.2012	120 000	9 140	16 501	1 911 669	2 057 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Loodus Investi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Loodus Investi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja hõlmab aruandlusperioodi 01.01.2012-31.12.2012

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varudeks loetakse ostetud kaupsid müügiks ja tarnijatele tehtud ettemakseid kaupade eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, kus määravaks võetakse vara soetusmaksumus, kasutusiga ja -omadused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised -2-10%,

masinad ja seadmed -15-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandusõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel vara amortiseeritakse. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustuse jääkväärtust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.)

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 079	3 630
Arvelduskontod	197 015	182 005
Kokku raha	198 094	185 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	833 788	833 788		
Ostjatelt laekumata arved	833 788	833 788		
Ettemaksed	6 295	6 295		
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 083	840 083		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	658 760	658 760		
Ostjatelt laekumata arved	658 760	658 760		
Ettemaksed	4 175	4 175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 935	662 935		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	837 913	658 760
Kokku nõuded ostjate vastu	837 913	658 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	82 674	23 689
Üksikisiku tulumaks	2 528	2 078
Erisoodustuse tulumaks	297	245
Sotsiaalmaks	5 154	4 132
Kohustuslik kogumispension	211	135
Töötuskindlustusmaksed	566	468
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	332
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 430	31 079

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	867 780	1 061 184
Ettemaksed varude eest	642	30
Kokku varud	868 422	1 061 214

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	11 351	274 862	70 620		166 695	4 038	170 733	527 566
Akumuleeritud kulum		-70 134	-45 618					-115 752
Jääkmaksumus	11 351	204 728	25 002		166 695	4 038	170 733	411 814
Ostud ja parendused			25 108	1 725	174 400	3 441	177 841	204 674
Amortisatsioonikulu		-10 344	-12 196	-124				-22 664
Ümberklassifitseerimised		340 336	-2 371	7 479	-337 965	-7 479	-345 444	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		337 965		7 479	-337 965	-7 479	-345 444	0
Muud ümberklassifitseerimised		2 371	-2 371					
Muud muutused			-3 518	-7 479				-10 997
31.12.2011								
Soetusmaksumus	11 351	615 198	69 847	1 725	3 130	0	3 130	701 251
Akumuleeritud kulum		-80 478	-37 822	-124				-118 424
Jääkmaksumus	11 351	534 720	32 025	1 601	3 130	0	3 130	582 827
Ostud ja parendused		10 000	17 747	1 409	165		165	29 321
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 000			165		165	10 165
Muud ostud ja parendused			17 747	1 409				19 156
Amortisatsioonikulu		-330	-17 663	-268				-18 261
Müügid			-9 643					-9 643
Ümberklassifitseerimised		3 295			-3 295		-3 295	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		3 295			-3 295		-3 295	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	11 351	628 493	77 951	3 134				720 929
Akumuleeritud kulum		-80 808	-55 485	-392				-136 685
Jääkmaksumus	11 351	547 685	22 466	2 742				584 244

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 833	
Transpordivahendid	1 833	
Kokku	1 833	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	29 183	26 254
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	14 793	18 422
1-5 aasta jooksul	46 155	49 813

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
PANGALAEN	148 739	57 576	91 163	
Pikaajalised laenud kokku	148 739	57 576	91 163	
Laenukohustused kokku	148 739	57 576	91 163	
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	218 103	69 363	148 740	
Pikaajalised laenud kokku	218 103	69 363	148 740	
Laenukohustused kokku	218 103	69 363	148 740	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	11 351	11 351
Ehitised	534 720	534 720
Muud varad	868 422	1 061 184
Kokku	1 414 493	1 607 255

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	157 327	157 327			
Võlad töövõtjatele	15 830	15 830			11
Maksuvõlad	91 430	91 430			5
Muud võlad	4 069	4 069			
Saadud ettemaksed	16 138	16 138			
Kokku võlad ja ettemaksed	284 794	284 794			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	407 749	407 749			
Võlad töövõtjatele	11 844	11 844			
Maksuvõlad	31 079	31 079			
Muud võlad	6 882	6 882			
Saadud ettemaksed	6 378	6 378			
Kokku võlad ja ettemaksed	463 932	463 932			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	11 968	11 844
Puhkusetasude kohustus	3 862	0
Kokku võlad töövõtjatele	15 830	11 844

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 510 218	1 309 118
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	401 450	347 994
Kokku tingimuslikud kohustused	1 911 668	1 657 112

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	120 000	127 823
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	47 146	60 310
Rootsi	300	770
Itaalia	2 067	3 884
Läti	10 244	30 294
Eesti	3 544 682	3 728 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 604 439	3 823 949
Kokku müügitulu	3 604 439	3 823 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük (46611)	2 424 570	2 482 304
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük(46499)	776 356	902 583
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük(47521)	288 168	261 982
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük(47599)	67 364	82 345
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük,hooldus ja remont(45401)	18 183	62 621
Teenused(renditulud), muu(68201)	29 798	32 114
Kokku müügitulu	3 604 439	3 823 949

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 415	0
Kasum valuutakursi muutustest	149	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 826	0
sendiümdardus	193	123
inventuuri ülejääk	1 992	0
Muud	15	2
Kokku muud äritulud	5 590	125

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	157 808	142 002
Sotsiaalmaksud	52 077	46 861
Töötuskindlustuskulu	2 149	1 988
Kokku tööjõukulud	212 034	190 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	614	1 461
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	50
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	8 058
inventuuri puudujääk	0	118
sendiümdardus	0	9
eelmiste aastate kahju	357	0
Muud	1 386	843
Kokku muud ärikulud	2 365	10 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Aktsiaselts Loodus Invest (registrikood: 10190444) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN-EKE JALASTO	Juhatuse liige	14.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Loodus Invest aktsionäridele,

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Loodus Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Loodus Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Loodus Invest (registrikood: 10190444) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 557
Kokku	1 911 669
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 861 669
Kokku	1 911 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 557
Kokku	1 911 669
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 861 669
Kokku	1 911 669

Vastavalt üldkoosoleku otsusele 27.06.2013 otsustati jaotada dividendideks 50000 EUR-i ja ülejäänud kasum suunata käibevahendite täiendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	2424570	67.27%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	776356	21.54%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	288168	7.99%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	67364	1.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29798	0.83%	Ei
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	18183	0.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722144
Faks	+372 6722145
E-posti aadress	ain@loodusinvest.ee