

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mai tn 19

registrikood: 80108094

tänav a nimi, maja number: Mai tn 19

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 4421104, +372 4421422, +372 4421321, +372 4427347, +372 4421120, +372 4439335, +372 4421622

e-posti aadress: googelmoogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.19 alustas oma tegevust 1996.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapitalis muudatusi ei ole ja moodustab 1757 eurot.

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele teostati 2007.aastal elamu renoveerimistööd pikaajalise pangalaenuga. Laenuleping sõlmiti SEB Pangaga 15-ks aastaks.

Korteriühistu on pikaajalist laenu tasunud pangale tegasi tähtaegselt ja ettenähtud summade ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 471	4 184	
Nõuded ja ettemaksed	13 307	10 916	2
Kokku käibevara	18 778	15 100	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 099	51 244	2
Kokku põhivara	46 099	51 244	
Kokku varad	64 877	66 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 081	4 679	
Võlad ja ettemaksed	12 064	8 664	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 145	13 343	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 099	51 244	
Kokku pikaajalised kohustused	46 099	51 244	
Kokku kohustused	63 244	64 587	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	681	
Aruandeaasta tulem	-125	-682	
Kokku netovara	1 633	1 757	
Kokku kohustused ja netovara	64 877	66 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 250	6 673	
Muud tulud	355	355	
Kokku tulud	6 605	7 028	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 609	-2 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 243	-1 524	
Tööjõukulud	-1 883	-4 140	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-19	
Kokku kulud	-6 735	-7 714	
Põhitegevuse tulem	-130	-686	
Finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-125	-682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-130	-686
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	19
Kokku korrigeerimised	0	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 391	795
Varude muutus	0	166
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 400	-1 441
Laekunud intressid	1 253	1 484
Kokku rahavood põhitegevusest	2 132	337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 743	-4 598
Makstud intressid	-1 247	-1 479
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 145	4 649
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-845	-1 428
Kokku rahavood	1 287	-1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 184	5 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 287	-1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 471	4 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 758	681	2 439
Aruandeaasta tulem		-682	-682
31.12.2011	1 758	-1	1 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 758	-1	1 757
Aruandeaasta tulem		-125	-125
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	1 758	-125	1 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud biltsikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 226	8 226		
Ostjatelt laekumata arved	8 226	8 226		
Muud nõuded	51 180	5 081	21 030	25 069
Laenunõuded	51 180	5 081	21 030	25 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 406	13 307	21 030	25 069

Laenunõuete all on kajastatud korteriomanike kohustused SEB pangalt võetud laenu osas. Laen võeti elamu renoveerimiseks. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on juuni 2022.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		27
Sotsiaalmaks	46	65
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	94

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 694	5 694		
Võlad töövõtjatele	71	71		
Maksuvõlad	50	50		
Krt.omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	6 241	6 241		
Krt.omanike eraldised remonttöödeks	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 064	12 064		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 408	3 095
Sotsiaalmaksud	475	1 045
Kokku tööjõukulud	1 883	4 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	640	1 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Mai tn 19 (registrikood: 80108094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE VIITAS	Juhatuse liige	21.06.2013
ANDRES KUDISIIM	Juhatuse liige	26.06.2013
KALJU KUPPER	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421321
Telefon	+372 4421120
Telefon	+372 4421104
Telefon	+372 4439335
Telefon	+372 4421622
Telefon	+372 4421422
Telefon	+372 4427347
E-posti aadress	googelmoogel@gmail.com