

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Keskasula 4

registrikood: 80186680

tänava/talu nimi, Keskasula 4

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48445

telefon: +372 7762583, +372 55598380

e-posti aadress: sirjesaar1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Keskasula 4 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a.. Ühistu tegeleb kütte, vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

Korteriühistu kommunaalkulud olid 12363 eurot, millest küttekulu oli 10350 eurot, prügivedu 613 eurot, vee- ja kanalisatsioonikulu 1191 eurot ning üldelekter 209 eurot

Peale kommunaalkulude kogutakse ühistu liikmetelt hooldustasu ja rahasid remondifondi, milledest tehakse elamu hooldus ja remonditöid, makstakse raamatupidajale palka

Hoolduskulud olid 2012.a. 1005 eurot, millest tööjõukulud moodustasid 514 eurot, vee ülekulu ja abonomenttasu 403 eurot, muud maja hooldusega seotud kulud 88 eurot.

Juhatuse esimees ei ole palgalisel kohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 084	647
Nõuded ja ettemaksed	4 027	3 295
Kokku käibevara	9 111	3 942
Kokku varad	9 111	3 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 065	3 270
Kokku lühiajalised kohustused	8 065	3 270
Kokku kohustused	8 065	3 270
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	672	366
Aruandeaasta tulem	374	306
Kokku netovara	1 046	672
Kokku kohustused ja netovara	9 111	3 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 368	11 269
Muud tulud	374	306
Kokku tulud	13 742	11 575
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 854	-10 323
Tööjõukulud	-514	-946
Kokku kulud	-13 368	-11 269
Põhitegevuse tulem	374	306
Aruandeaasta tulem	374	306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	374	306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-732	-28
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 795	-7 093
Kokku rahavood põhitegevusest	4 437	-6 815
Kokku rahavood	4 437	-6 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647	7 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 437	-6 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 084	647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	366	366
Aruandeaasta tulem	306	306
31.12.2011	672	672
Aruandeaasta tulem	374	374
31.12.2012	1 046	1 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 084	647
Kokku raha	5 084	647

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	4 027	3 295
nõuded ühistu liikmete vastu	4 027	3 295
Kokku nõuded ostjate vastu	4 027	3 295

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	37

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	2 226	1 681
Kokku võlad tarnijatele	2 226	1 681

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	25	21
Kokku võlad töövõtjatele	25	21

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 005	1 402
kom.kulud - gaas	10 350	8 109
kom.kulud -vesi ja kanal.	1 191	938
kom.kulud -prügivedu	613	602
kom.kulud - üldelekter	209	218
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 368	11 269

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
kom.kulu -gaasikulu	10 350	8 109
kom.kulu -vee ja kal.kulu	1 191	938
kom.kulu -prügiveo kulu	613	602
kom.kulu -üldelektrikulu	209	218
pangateenus	13	14
vee ülekulu majas ja abonomenttasu	403	314
maja hoolduskulud	75	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 854	10 323

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	384	704
Sotsiaalmaksud	130	242
Kokku tööjõukulud	514	946

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Keskasula 4 (registrikood: 80186680) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA LASS	Juhatuse liige	12.06.2013
KAIDO KESKE	Juhatuse liige	16.06.2013
KALJU SEMKE	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762583
Mobiiltelefon	+372 55598380
E-posti aadress	sirjesaar1@hotmail.ee