

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ELAMUSERVIS

registrikood: 11090934

tänavatalu nimi, Palli 7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 53443316

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2012 aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Elamuservis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 10. OÜ Elamuservis juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Elamuservis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Elamuservis on jätkuval tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 485	2 178
Nõuded ja ettemaksed	1 863	5 400
Kokku käibevara	4 348	7 578
Kokku varad	4 348	7 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 768
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 768
Kokku kohustused	0	2 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 254	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	2 165
Kokku omakapital	4 348	4 810
Kokku kohustused ja omakapital	4 348	7 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	3 863
Muud äritulud	-459	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-657
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-867
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-14
Ärikasum (kahjum)	-462	2 325
Finantstulud ja -kulud	0	-160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462	2 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462	2 165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-462	2 325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 537	-3 492
Varude muutus	0	14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 768	708
Kokku rahavood äritegevusest	307	-445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-160
Kokku rahavood	307	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 178	2 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 485	2 178

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	89	2 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 165	2 165
31.12.2011	2 556	2 254	4 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-462	-462
31.12.2012	2 556	1 792	4 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamuservis 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga, mida täendavad väljaantavad Raamatupidamisse Toimkonna juhendid.

OÜ Elamuservis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	436
Üksikisiku tulumaks	0	482
Sotsiaalmaks	0	738
Kohustuslik kogumispension	0	45
Intress	0	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 855

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 855	1 855		
Muud võlad	913	913		
Muud viitvõlad	913	913		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 768	2 768		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 863
Kokku müügitulu	0	3 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	0	3 863
Kokku müügitulu	0	3 863

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-459	0
Kokku muud äritulud	-459	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal		-657
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		-657

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-3	-867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3	-867

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud		-160
Kokku finantstulud ja -kulud		-160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OSAÜHING ELAMUSERVIS (registrikood: 11090934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA KALATŠJOV	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462
Kokku	1 792

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Sadovnikov	36707100349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
Ilja Kalatšjov	38006122237	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	26000 EEK
Mittetulundusühing Korteriühistute Koordinaatsioonikeskus Meie Elamu	80204509	26. Juuli 13-36, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53443316
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru