

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** KORTERIÜHISTU Uus 5

**registrikood:** 80245900

**tänavatalu nimi,** Uus 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 30327

**telefon:** +372 56646271

**e-posti aadress:** vladimir.vladimirov@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Tulemiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5  
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

Juhatuse Liige: Tšingiz Bairamov - isikukood 36402292225  
Nina Alekseychik - isikukood 44401222212  
Maria Gulnik - isikukood 44503122219

Korteriühistu "Uus 5" on mittetulundusühing

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Osakapital             | 399 eur |
| Keskmine töötajate arv | 1       |
| Töötajate palgakulu    | 460 eur |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-12 toodud KÜ Uus 5 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-  
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 5  
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Uus 5 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                    |               |               |         |
| Käibevara                                |               |               |         |
| Raha                                     | 216           | 5             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 57 381        | 47 331        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>57 597</b> | <b>47 336</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>57 597</b> | <b>47 336</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |         |
| Kohustused                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 7 237         | 8 079         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>7 237</b>  | <b>8 079</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>7 237</b>  | <b>8 079</b>  |         |
| Netovara                                 |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 399           | 399           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 38 858        | 29 593        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 11 103        | 9 265         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>50 360</b> | <b>39 257</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>57 597</b> | <b>47 336</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 29 830         | 27 582         |         |
| Muud tulud                | 1 098          | 50             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>30 928</b>  | <b>27 632</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -19 207        | -17 749        | 6       |
| Tööjõukulud               | -618           | -618           | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-19 825</b> | <b>-18 367</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>11 103</b>  | <b>9 265</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>11 103</b>  | <b>9 265</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012       | 2011       | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |            |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 11 103     | 9 265      |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -10 050    | -8 282     |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -842       | -1 026     |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>211</b> | <b>-43</b> |          |
|                                                        |            |            |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>211</b> | <b>-43</b> |          |
|                                                        |            |            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>5</b>   | <b>48</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>211</b> | <b>-43</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>216</b> | <b>5</b>   | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 399                                     | 29 593              | 29 992         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 9 265               | 9 265          |
| <b>31.12.2011</b>  | 399                                     | 38 858              | 39 257         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 11 103              | 11 103         |
| <b>31.12.2012</b>  | 399                                     | 49 961              | 50 360         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 216        | 5          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>216</b> | <b>5</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 57 381        | 57 381                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57 381        | 57 381                           |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>57 381</b> | <b>57 381</b>                    |                     |             |         |
|                                   |               |                                  |                     |             |         |
|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 47 330        | 47 330                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 47 330        | 47 330                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 1             | 1                                |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>47 331</b> | <b>47 331</b>                    |                     |             |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8          | 8          |
| Sotsiaalmaks                                  | 13         | 13         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1          | 1          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24</b>  | <b>24</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 089        | 7 089                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 24           | 24                                |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 33           | 33                                |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 91           | 91                                |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 237</b> | <b>7 237</b>                      |                     |             |         |

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 380        | 7 380                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 24           | 24                                |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 675          | 675                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 079</b> | <b>8 079</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 242           | 180           |
| Elektrienergia                         | 242           | 180           |
| Õigusabi                               | 0             | 0             |
| Postikulud                             | 15            | 13            |
| Katseleikaubad                         | 15            | 7             |
| Ramatupidamise teenused                | 652           | 652           |
| Remondi kulud                          | 574           | 1 018         |
| Hooldustööd                            | 16            | 72            |
| Pangakulud                             | 50            | 59            |
| Võlaintress                            | 524           | 548           |
| Prügivedu                              | 668           | 1 025         |
| Materjalid                             | 65            | 117           |
| Majavalitseja teenused                 | 1 227         | 1 227         |
| Edasimüüduvad teenused                 | 14 444        | 12 112        |
| Riigilõiv                              | 195           | 393           |
| Muud kulud                             | 0             | 2             |
| Ostuhind krt                           | 383           | 324           |
| Kohtukulud                             | 16            | 0             |
| Gaasipaigaldise kontroll               | 28            | 0             |
| Õhueraldi paigaldamine                 | 25            | 0             |
| Õigusabi                               | 68            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19 207</b> | <b>17 749</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2012       | 2011       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                            | 460        | 460        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 158        | 158        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>618</b> | <b>618</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

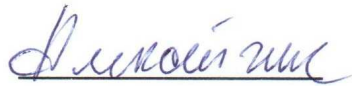
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 35         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 6          |

KÜ "Uus 5"

**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele**

**Nina Alekseychik**

Juhatuse liige



9.06.2013

**Maria Gulnik**

Juhatuse liige



9.06.2013

**Tiina Lehemets**

Juhatuse liige



9.06.2013.

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56646271               |
| E-posti aadress | vladimir.vladimirov@mail.ee |