

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10

registrikood: 80043621

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Mäekalda 10b-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5055630

faks: +372 5094032

e-posti aadress: Jaan.Metsa@kadriorg.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 17 953 eurot ja kulud olid 17 945 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel said hüvitist 1 981 eurot. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 9.06.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Jaan Metsa	9.06.2013	<i>Digiallkirjastatud</i>

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 672	188	
Nõuded ja ettemaksed	2 081	1 519	2,3
Kokku käibevara	3 753	1 707	
Kokku varad	3 753	1 707	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	999	815	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	999	815	
Kokku kohustused	999	815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Reservid	1 481	-369	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238	301	
Aruandeaasta tulem	12	-63	
Kokku netovara	2 754	892	
Kokku kohustused ja netovara	3 753	1 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 933	14 994	
Muud tulud	20	18	
Kokku tulud	17 953	15 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-4 988	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 820	-2 259	
Tööjõukulud	-7 675	-7 831	8
Kokku kulud	-17 945	-15 078	
Põhitegevuse tulem	8	-66	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	12	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-562	10
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	-32
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-366	-85
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 300	2 300
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-450	-4 988
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 850	-2 688
Kokku rahavood	1 484	-2 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	2 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 484	-2 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 672	188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 023	2 319	301	3 643
Aruandeaasta tulem			-63	-63
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 300		2 300
Muutused reservides		-4 988		-4 988
31.12.2011	1 023	-369	238	892
Aruandeaasta tulem			12	12
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 300		2 300
Muutused reservides		-450		-450
31.12.2012	1 023	1 481	250	2 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L. Koidula tn.25/Mäekalda tn.10 lähtub Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 982	1 421
Mäekalda 10a-1	125	118
Mäekalda 10a-2	114	88
Mäekalda 10a-3	85	63
Mäekalda 10a-4	191	81
Mäekalda 10a-5	132	98
Mäekalda 10a-6	74	57
Mäekalda 10a-7	125	111
Mäekalda 10a-8	161	140
Mäekalda 10b-1	142	111
Mäekalda 10b-2	71	54
Mäekalda 10b-3	73	59
Mäekalda 10b-4	154	0
Mäekalda 10b-5	208	0
Mäekalda 10b-5 Kersna	0	84
Mäekalda 10b-5 Pedanik	0	84
Mäekalda 10b-6	41	41
Mäekalda 10b-7	148	118
Mäekalda 10b-8	138	114
Kokku nõuded ostjate vastu	1 982	1 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 982	1 982		
Ostjatelt laekumata arved	1 982	1 982		
Ettemaksed	99	99		
Tulevaste perioodide kulud	49	49		
Muud makstud ettemaksed	50	50		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 081	2 081		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 421	1 421		
Ostjatelt laekumata arved	1 421	1 421		
Ettemaksed	98	98		
Tulevaste perioodide kulud	66	66		
Muud makstud ettemaksed	32	32		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 519	1 519		

Tulevaste perioodid kulud 31.12.2012: IF P&C Insurance AS, korteriomanike kaasomandi kindlustus perioodil 01.01.2013 kuni 05.02.2013.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	378	71
Tallinna Vesi AS	235	237
Eesti Keskkonnateenused AS/Veolia Keskkonnateenused AS	112	203
Kokku võlad tarnijatele	725	511

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	0	56
Kokku võlad töövõtjatele	0	56

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	90
Sotsiaalmaks	163	143
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	240

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Pööningute soojustus	0	2 590
Garaažide sissesõidutee tasandus ja plaatimine	0	2 058
Kanaliseerimise kaevu luugi vahetus	0	340
Elektripaigaldiste nõuetekohasuse kontroll	450	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	450	4 988

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 784	5 901
Sotsiaalmaksud	1 891	1 930
Kokku tööjõukulud	7 675	7 831

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 982	1 421

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 483
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 628

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 981	1 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 (registrikood: 80043621) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSA	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5094032
Mobiiltelefon	+372 5055630
E-posti aadress	Jaan.Metsa@kadriorg.org