

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Valgu 74

registrikood: 80127884

tänavatalu nimi, elamu nr 74

maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78204

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: maiekeneke@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees.. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid.

Korteriühistu Valgu 74 juhatuse deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2012.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2012.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 807	674
Nõuded ja ettemaksed	9 604	12 789
Kokku käibevara	11 411	13 463
Kokku varad	11 411	13 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 457	2 457
Võlad ja ettemaksed	2 272	2 679
Kokku lühiajalised kohustused	4 729	5 136
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 224	3 681
Kokku pikaajalised kohustused	1 224	3 681
Kokku kohustused	5 953	8 817
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 493	3 566
Aruandeaasta tulem	812	927
Kokku netovara	5 458	4 646
Kokku kohustused ja netovara	11 411	13 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 506	13 405
Muud tulud	0	260
Kokku tulud	13 506	13 665
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 484	-12 377
Kokku kulud	-12 484	-12 377
Põhitegevuse tulem	1 022	1 288
Finantstulud ja -kulud	-210	-361
Aruandeaasta tulem	812	927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 022	1 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 185	2 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-407	-610
Muud rahavood põhitegevusest	0	269
Kokku rahavood põhitegevusest	3 800	3 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 457	-2 457
Makstud intressid	-210	-361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 667	-2 818
Kokku rahavood	1 133	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	674	405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 133	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 807	674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	3 566	3 719
Aruandeaasta tulem		927	927
31.12.2011	153	4 493	4 646
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2012	153	5 305	5 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 74 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastavad arveldusi korteriomaniikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	725	648
Arvelduskontod	1 082	26
Kokku raha	1 807	674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923		
Ostjatelt laekumata arved	5 923	5 923		
Muud nõuded	3 681	3 681		
Laenunõuded	3 681	3 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 604	9 604		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 651	6 651		
Ostjatelt laekumata arved	6 651	6 651		
Muud nõuded	6 138	6 138		
Laenunõuded	6 138	6 138		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 789	12 789		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm.per.	2 457	2 457			2,75	euro	31,12,2013
Lühiajalised laenud kokku	2 457	2 457					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 224		1 224		2,75	euro	30,06,2014
Pikaajalised laenud kokku	1 224		1 224				
Laenukohustused kokku	3 681	2 457	1 224				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 457	2 457			3,1%	EURO	31,12,2012
Lühiajalised laenud kokku	2 457	2 457					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 681		3 681		3,1%	EURO	30,06,2014
Pikaajalised laenud kokku	3 681		3 681				
Laenukohustused kokku	6 138	2 457	3 681				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 272	2 272		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 272	2 272		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 679	2 679		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 679	2 679		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 144	929
Elektrienergia	1 144	929
Mitmesugused bürookulud	9	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13
Muud tegevuskulud	11 331	11 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 484	12 377

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER LIETUVIETIS	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	maiekeneke@hotmail.ee