

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Balti Vara Fassaadid OÜ

registrikood: 11455212

tänavanimi, maja ja korteri number: Ülikooli 6A

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7343656, +372 5211909

faks: +372 7343656

e-posti aadress: info@baltivara.ee

veebilehe aadress: www.baltivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Balti Vara Fassaadid loodi aastal 2007.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks ehitusteenuse peatöövõtu osutamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Balti Vara Fassaadide müügitulu oli 2012. aastal 3 894 685 eurot.

OÜ Balti Vara Fassaadid müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Balti Vara Fassaadid ärikasumiks kujunes 151 677 eurot. Üldhalduskulud olid 295 168 eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas -4 030 eurot.

Ettevõtte 2012. aasta kasum moodustas 135 027 eurot.

Personal

OÜ Balti Vara Fassaadides oli 2012. aastal 8 töötajat.

Töötasudeks maksti 42 011 eurot ja sotsiaalmaksudeks 14 430 eurot.

Juhatuse liikmetele 2012. aastal maksti tasu 11 906 eurot ja arvestati sotsiaalmaksu 3 929 eurot.

Eesmärgid aastaks 2013. aastaks

OÜ Balti Vara Fassaadidide 2013. aasta eesmärk on suurendada käibenumbreid.

Peamised finantssuhtarvud:					
	2012	2011			
Müügitulu	3894685	1980918			
Tulu kasv	96,61	133,38			
Puhaskasum	135027	90491			
Kasumi kasv	49,21	540,59			
Puhasrentaabilus	3,46	4,56			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	1,71			
ROA	31,15	35,14			
ROE	73,30	84,43			
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:					
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100					
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100					
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100					
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused					
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100					
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	260 569	13 826	2
Nõuded ja ettemaksed	136 334	222 324	3
Varud	8 400	7 350	5
Kokku käibevara	405 303	243 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 116	13 977	6
Kokku põhivara	28 116	13 977	
Kokku varad	433 419	257 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 681	5 634	9
Võlad ja ettemaksed	218 517	136 568	7
Kokku lühiajalised kohustused	236 198	142 202	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 022	8 103	9
Kokku pikaajalised kohustused	13 022	8 103	
Kokku kohustused	249 220	150 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 360	13 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 027	90 491	
Kokku omakapital	184 199	107 172	
Kokku kohustused ja omakapital	433 419	257 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 894 685	1 980 918	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 442 485	-1 747 509	13
Brutokasum (-kahjum)	452 200	233 409	
Üldhalduskulud	-295 168	-126 514	14
Muud äritulud	4 048	0	15
Muud ärikulud	-9 403	-15 583	16
Äriksaum (kahjum)	151 677	91 312	
Finantstulud ja -kulud	-1 232	-821	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 445	90 491	
Tulumaks	-15 418	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 027	90 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	151 677	91 312	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 030	1 794	6
Kokku korrigeerimised	4 030	1 794	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 721	-159 919	3
Varude muutus	-1 050	-7 350	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 949	120 003	7
Laekunud intressid	29	5	18
Kokku rahavood äritegevusest	308 356	45 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 752	-15 138	6
Antud laenud	-731	-15 000	7
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 517	-30 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	890	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 890	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	12 479	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 040	-2 291	10
Makstud intressid	-1 261	-825	18
Makstud dividendid	-58 000	0	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 418	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 130	-2 226	
Kokku rahavood	246 743	13 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 826	345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 743	13 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 569	13 826	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		14 125	16 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256	90 491	90 747
Muutused reservides			-256	-256
31.12.2011	2 556	256	104 360	107 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 027	135 027
Makstud dividendid			-58 000	-58 000
31.12.2012	2 556	256	181 387	184 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Balti Vara Fassaadid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Balti Vara Fassaadid kasumiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	473
Arvelduskontod	250 569	13 353
Tähtajalised hoiused	10 000	0
Deposiit	10 000	0
Kokku raha	260 569	13 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 469	132 469			4
Ostjatelt laekumata arved	157 778	157 778			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 309	-25 309			
Muud nõuded	731	731			
Laenunõuded	731	731			
Ettemaksed	3 134	3 134			
Tulevaste perioodide kulud	994	994			
Muud makstud ettemaksed	2 140	2 140			
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 334	136 334			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 606	41 606			
Ostjatelt laekumata arved	41 606	41 606			
Muud nõuded	15 000	15 000			
Laenunõuded	15 000	15 000			
Ettemaksed	10 592	10 592			
Tulevaste perioodide kulud	4 507	4 507			
Muud makstud ettemaksed	6 085	6 085			
Nõuded ehituslepingutest	128 662	128 662			
Garantiinõuded	26 464	26 464			
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 324	222 324			

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	157 778	41 606	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 309	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	132 469	41 606	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-25 309	0	14
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-25 309	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	8 400	7 350
Ehitusmaterjal	8 400	7 350
Kokku varud	8 400	7 350

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus			678	678
Akumuleeritud kulum			-45	-45
Jääkmaksumus			633	633
Ostud ja parendused	15 138	15 138		15 138
Amortisatsioonikulu	-1 518	-1 518	-276	-1 794
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 138	15 138	678	15 816
Akumuleeritud kulum	-1 518	-1 518	-321	-1 839
Jääkmaksumus	13 620	13 620	357	13 977
Ostud ja parendused	15 417	15 417	2 752	18 169
Amortisatsioonikulu	-3 293	-3 293	-737	-4 030
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 555	30 555	3 430	33 985
Akumuleeritud kulum	-4 811	-4 811	-1 058	-5 869
Jääkmaksumus	25 744	25 744	2 372	28 116

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 15 417 euro väärtuses.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	198 348	198 348		
Võlad töövõtjatele	4 792	4 792		
Maksuvõlad	15 242	15 242		
Muud võlad	135	135		
Muud viitvõlad	135	135		
Kokku võlad ja ettemaksed	218 517	218 517		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124 736	124 736		
Võlad töövõtjatele	4 045	4 045		
Maksuvõlad	7 787	7 787		
Kokku võlad ja ettemaksed	136 568	136 568		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 014	
Käibemaks	4 916	4 880
Üksikisiku tulumaks	1 905	731
Sotsiaalmaks	3 892	1 881
Kohustuslik kogumispension	153	81
Töötuskindlustusmaksed	362	214
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 242	7 787

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	12 479	12 479			5,450%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	12 479	12 479						
Kapitalirendikohustused kokku	18 224	5 202	13 022					10
Laenukohustused kokku	30 703	17 681	13 022					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	890	890				EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	890	890						
Kapitalirendikohustused kokku	12 847	4 744	8 103					10
Laenukohustused kokku	13 737	5 634	8 103					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	25 744	13 620
Kokku	25 744	13 620

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autod ja muud transpordivahendid	18 224	5 202	13 022		2,89	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	18 224	5 202	13 022				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autod ja muud transpordivahendid	12 847	4 744	8 103		2,89	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	12 847	4 744	8 103				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	25 744	13 620
Kokku	25 744	13 620

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 728	4 451
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 003	8 728
1-5 aasta jooksul	0	5 003

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 894 685	1 980 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 894 685	1 980 918
Kokku müügitulu	3 894 685	1 980 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	3 894 685	1 980 918
Kokku müügitulu	3 894 685	1 980 918

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 012 261	433 453
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 430 224	1 314 056
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 442 485	1 747 509

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	33 295	28 382	
Transpordikulud	69 877	29 860	
Mitmesugused bürookulud	39 469	41 996	
Lähetuskulud	2 290	347	
Koolituskulud	1 526	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 309	0	4
Tööjõukulud	72 276	24 135	17
Amortisatsioonikulu	4 030	1 794	6
Muud	16 298	0	
Väheväärtuslik inventar	30 798	0	
Kokku üldhalduskulud	295 168	126 514	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 795
Muud	1 253
Kokku muud äritulud	4 048

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	250	267
Muud	9 153	15 316
Kokku muud ärikulud	9 403	15 583

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	53 917	17 922
Sotsiaalmaksud	18 359	6 213
Kokku tööjõukulud	72 276	24 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	29	5
Muud intressitulud	29	5
Intressikulud	-1 261	-826
Intressikulu laenudelt	-815	-496
Intressikulu kapitalirendilt	-446	-330
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 232	-821

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	58 000	15 418
Eesti	58 000	15 418
Kokku	58 000	15 418

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	731	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		890

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 674	28 105	731	890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 756			

2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 447	59 782	890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 906	2 783

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Balti Vara Fassaadid OÜ (registrikood: 11455212) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	26.06.2013
KRISTJAN SOOMETS	Juhatuse liige	26.06.2013
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Balti Vara Fassaadid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Balti Vara Fassaadid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Balti Vara Fassaadid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeauditiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Balti Vara Fassaadid OÜ (registrikood: 11455212) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 027
Kokku	181 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	3894685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rollo OÜ	12246284	Tiigi 3-27, Voka küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	511 EUR
Ruut-Project OÜ	11704106	Riia 7-12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR
Metero OÜ	11672441	Riia 7-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343656
Faks	+372 7343656
Mobiiltelefon	+372 5211909
E-posti aadress	info@baltivara.ee
Veebilehe aadress	www.baltivara.ee