

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Velisa Company OÜ

registrikood: 12021869

tänava/talu nimi, Karjamaa 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10416

telefon: +372 58191488

e-posti aadress: elistallinn@mail.ru

Харьков

Aug

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Velisa Company OÜ on ettevõte, mis tegeleb kinnisvarabüroo tegevus. 2012.aasta aja jooksul on hea tulemus.

Järgmisel majandusaastal põhieesmäegiks on laendada pakutava töövaldkonna.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Velisa Company OÜ müügitulu 15311 euro. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Velisa Company OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tallinn, 2013

Juhatuse liige
Zulfiya Khazipova

Juhatuse liige
Eldar Khazipov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud Velisa Company OÜ raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Velisa Company OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Zulfiya Khazipova

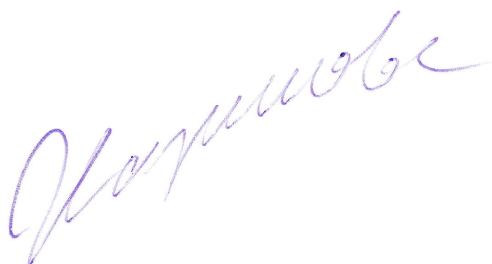
Juhatus liige
Eldar Khazipov

Tallinn, 2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 250	5 270
Nõuded ja ettemaksed	2 728	3 000
Kokku käibevara	6 978	8 270
Kokku varad	6 978	8 270
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	996	1 228
Kokku lühiajalised kohustused	996	1 228
Kokku kohustused	996	1 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	125	125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 417	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060	4 417
Kokku omakapital	5 982	7 042
Kokku kohustused ja omakapital	6 978	8 270



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 311	5 999
Muud äritulud	3 533	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 035	-660
Tööjõukulud	-3 869	-922
Ärikasum (kahjum)	-1 060	4 417
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 060	4 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060	4 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 060	4 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40	1 228
Kokku rahavood äritegevusest	-1 020	2 645
 Kokku rahavood	 -1 020	 2 645
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 5 270	 2 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 020	2 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 250	5 270

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 500	125		2 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 417	4 417
31.12.2011	2 500	125	4 417	7 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 060	-1 060
31.12.2012	2 500	125	3 357	5 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Bilanss on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2-5 aasta

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivatele seadustele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2011.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidest (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuduluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud

või millal dividendid välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

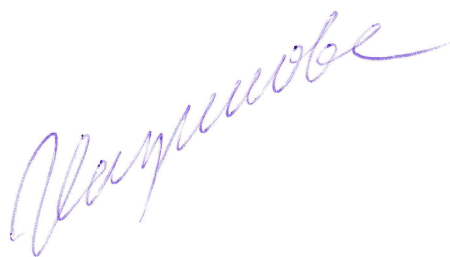
	2012	2011
Palgakulu	2 934	693
Sotsiaalmaksud	935	229
Kokku tööjõukulud	3 869	922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	2 934	693



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060
Kokku	3 357

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060
Kokku	3 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldar Hazipov	10.06.1980	S.Perovskaja 13,korpus 1, krt.1, Ufa, Baškortostani Vabariik, Venemaa	1250 EUR
Zulfiya Khazipova	09.08.1957	S.Perovskaja 13, korpus 1 krt.1, Ufa, Baškortostani Vabariik, Venemaa	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58191488
E-posti aadress	elistallinn@mail.ru