

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

tänavat/talu nimi, Kooll 1

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 53063478

e-posti aadress: eve.timmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kooli tee 1 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine. Aruandeperioodi 2012.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale. Aruandeperioodi 2012.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Keskmise töötajate arv 2012.a. oli 2 töötajat.

2012.a. majandustegevuse aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne läbi arutatud korteriühistu Kooli tee 1 üldkoosolekul 17. aprillil 2013.a.

Otsustati: kinnitada 2012.a. majandusaasta aruanne.

Andrus Luts

Korteriühistu juhatuse liige

Võrus, 17.04..2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Kälbevara		
Raha	33 493	23 984
Nõuded ja ettemaksed	10 927	7 677
Kokku kälbevara	44 420	31 661
Kokku varad	44 420	31 661
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 006	5 710
Kokku lühiajalised kohustused	8 006	5 710
Kokku kohustused	8 006	5 710
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 175	2 175
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 776	8 878
Aruandeaasta tulem	10 463	14 898
Kokku netovara	36 414	25 951
Kokku kohustused ja netovara	44 420	31 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 392	14 783
Muud tulud	321	5 921
Kokku tulud	17 713	20 704
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 035	-3 067
Tööjõukulud	-3 215	-2 739
Kokku kulud	-7 250	-5 806
Põhitegevuse tulem	10 463	14 898
Aruandeaasta tulem	10 463	14 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 323	7 218
Laekunud annetused ja toetused	10 069	13 289
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	51 177	40 240
Muud põhitegevuse tulude laekumised	229	169
Väljamaksed tamljatele kaupade ja teenuste eest	-55 916	-44 002
Väljamaksed töötajatele	-3 465	-2 739
Laekunud Intressid	92	28
Kokku rahavood põhitegevusest	9 509	14 203
Kokku rahavood	9 509	14 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 984	9 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 509	14 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 493	23 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 175	8 878	11 053
Aruandeaasta tulem		14 898	14 898
31.12.2011	2 175	23 776	25 951
Aruandeaasta tulem		10 463	10 463
31.12.2012	2 175	34 239	36 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru, Kooli Tee 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga st- rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva raamatupidamistavaga. Raamatupidamine on korraldatud nii, et on tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamisalasest finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Raamatupidamisarvestuses on kasutusel tekkepõhine arvestus, mis tähendab, et majandustehingud on kajastatud vastavalt majandustehinguga seotud raha laekumisele või väljamaksmisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole. 2012.a. netovara koosneb sihtkapitalist vara remondiks summas 33982 EUR ja hooldustasudeks summas 257 EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk 18493 EUR sisaldab 2012.a. lõpuga kogutud raha maja täieliku renoveerimise ettevalmistuseks. Lisaks otsustas juhatuse koosolek paigutada 15000 EUR tähtajalisele hoiusele, mille tähtaeg lõpeb 21. jaanuaril 2013.a.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõusesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõusesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole. Korteriomanike tasumata arvete summa 10927 EUR koosneb korteriomanike võlast seisuga 31.12.2012.a. 1733 EUR + 9194 EUR detsembrikuu kommunaalteenused, mille tasumisaeg on jaanuaris 2013.a.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena 2012.a. seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Tulud	
Kogutud raha hooldus-halduskuludeks	7322,88
Laekumine remondifondi	10068,96
Kogutud viivised	139,45
Mitteeluruumide tulu	89,16
Intressi tulu	92,41

KOKKU TULUD 17712,86

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud	
Kantseleitarbed	12,63
Pangateenuste kulu	25,32
Autokompensatsioon	856,00
Telefonikompensatsioon	260,00
Parkla asfalteerimine	1872,00
Murutrimmer	195,50
Soojussõlme remont	442,03
Kanaliseerimise ummistus	154,11
Koristaja töövahendid	114,06
Bensiin	42,69

Muud kulud	59,87
Tööjõukulud:	3215,42
töötasu	2392,47
sots. maks	789,51
tööt.k.	33,44
KOKKU KULUD	7249,63

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 493	13 984
Tähtajalised holused	15 000	10 000
Kokku raha	33 493	23 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 927	10 927		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 927	10 927		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 677	7 677		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 677	7 677		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 642	2 038
Sotsiaalmaksud	790	673
Töötuskindlustuskulu	33	28
Kokku tööjõukulud	3 465	2 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

2012.a. oli korterühistu kojamehe töötasu 110 EUR (bruto)
 Raamatupidaja töötasu oli 63,91 EUR (bruto)

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26. juuni 2013

Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrus Luts	Juhatuseliige	
Avo Taalvelt	Juhatuseliige	
Esta Jürgenson	Juhatuseliige	
Kristjan Võrno	Juhatuseliige	
Reti Laasi	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53063478
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com