

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Merirahu Sadam

registrikood: 11397259

tänavanimi, maja number: Merirahu 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Merirahu Sadam põhitegevuseks on Merirahu elumupiirkonna planeeritava väikesadama rajamise koordineerimine. Ettevõtte asutati 2007.aastal OÜ Merirahu Arendus kontserni struktuuri korrastamise käigus. Tänapäevaks on sisuliselt lõpetatud väikesadama projekteerimistööd, samuti omandas ettevõtte sadamasse viiva tee kinnistu ning infrastruktuuri.

2011. aastal sõlmis ettevõtte hoonestusõiguse lepingu planeeritava jahisadama kinnistule aadressil Jahisadama 2.

Müügitulu ettevõttel 2012.a ei olnud, tekkis kahjum - 6 231 eurot.

Eesti majanduse areng ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avaldanud, kuna seni tegeleti peamiselt ettevalmistavate töödega. Makromajanduse hetkeseis ilmselt omab mõju käivitusfaasis, samas ületab nõudlus sadamakohtade järele Tallinna selles piirkonnas jätkuvalt oluliselt pakkumist. AS Merirahu Sadam äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline ning sellega ei kaasne olulisi sotsiaalseid mõjusid. Väikesadama rajamise võimalik mõju keskkonnale on hinnatud vastavas aruandes. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seotud riske, mis ettevõtte tegevust mõjutaksid.

AS Merirahu Sadam juhatuse koosseis koosneb kahest ning nõukogu neljast liikmest. Juhatuse ega nõukogu liikmetele 2012.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhtorganite liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2012.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2013.aasta põhiülesandeks on väikesadama ehituse käivitamine.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2012.a	2011.a
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		-6 231	5 728
ROA (%) ehk Varade rentaaalus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/varad kokku*100	0,64%	0,58%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaalus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku*100	0,64%	0,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303 168	101 421	2
Nõuded ja ettemaksed	116 915	315 575	3
Kokku käibevara	420 083	416 996	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	558 900	566 282	6
Kokku põhivara	558 900	566 282	
Kokku varad	978 983	983 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 243	307	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 243	307	
Kokku kohustused	2 243	307	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	958 676	958 675	10
Registreerimata aktiivkapital	0	1	
Kohustuslik reservkapital	1 455	1 169	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 840	17 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 231	5 728	
Kokku omakapital	976 740	982 971	
Kokku kohustused ja omakapital	978 983	983 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-10 547	-9 205	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 382	-7 382	6
Muud ärikulud	-87	-134	
Ärikasum (kahjum)	-18 016	-16 721	
Finantstulud ja -kulud	11 785	22 449	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 231	5 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 231	5 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 016	-16 721	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 382	7 382	6
Kokku korrigeerimised	7 382	7 382	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 101	-3 104	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 937	307	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 596	-12 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-300 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	491 735	16 694	
Laekunud intressid	17 608	20 902	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	209 343	37 596	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	201 747	25 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 421	75 960	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 747	25 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 168	101 421	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	958 675	0	671	17 896	977 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 728	5 728
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	1	0	0	1
Muutused reservides	0	0	498	-498	0
31.12.2011	958 675	1	1 169	23 126	982 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-6 231	-6 231
Muutused reservides	0	0	286	-286	0
Muud muutused omakapitalis	1	-1	0	0	0
31.12.2012	958 676	0	1 455	16 609	976 740

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Merirahu Sadam 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Merirahu Sadam kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas tingimuslikud kohustused ja varad.

Seotud osapooled

AS Merirahu Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks: tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 168	1 421
Tähtajalised hoiused	300 000	100 000
Kokku raha	303 168	101 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 833	16 833			4
Muud nõuded	98 145	98 145			5
Laenunõuded	91 956	91 956			
Intressinõuded	6 189	6 189			
Ettemaksed	1 937	1 937			
Tulevaste perioodide kulud	1 937	1 937			
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 915	116 915			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 935	17 935			4
Muud nõuded	295 703	295 703			5
Laenunõuded	283 691	283 691			
Intressinõuded	12 012	12 012			
Ettemaksed	1 937	1 937			
Tulevaste perioodide kulud	1 937	1 937			
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 575	315 575			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	51	429
Ettemaksukonto jääk	16 782	17 506
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 833	17 935

Vt lisa 3.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	91 956	91 956			
Intressinõuded	6 189	6 189			
Kokku muud nõuded	98 145	98 145			3
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	283 691	283 691			
Intressinõuded	12 012	12 012			
Kokku muud nõuded	295 703	295 703			3

Laenunõuded seisuga 31.12.2012.a jaotatud laenude lõikes:

60 000 EUR, intress 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 03.06.2013;

31 956 EUR, intress 4,5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 19.01.2013 (lisa 14).

Laenunõuded seisuga 31.12.2011.a jaotatud laenude lõikes:

191 735 EUR, intress 9%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 30.06.2012;

60 000 EUR, intress 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 03.06.2012;

31 956 EUR, intress 4,5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 18.01.2012 (lisa 14).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	383 470	147 635	69 010	69 010	600 115
Akumuleeritud kulum	0	-26 451	0	0	-26 451
Jääkmaksumus	383 470	121 184	69 010	69 010	573 664
Amortisatsioonikulu	0	-7 382	0	0	-7 382
31.12.2011					
Soetusmaksumus	383 470	147 635	69 010	69 010	600 115
Akumuleeritud kulum	0	-33 833	0	0	-33 833
Jääkmaksumus	383 470	113 802	69 010	69 010	566 282
Amortisatsioonikulu	0	-7 382	0	0	-7 382
31.12.2012					
Soetusmaksumus	383 470	147 635	69 010	69 010	600 115
Akumuleeritud kulum	0	-41 215	0		-41 215
Jääkmaksumus	383 470	106 420	69 010	69 010	558 900

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 874	2 654
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 874	3 874
1-5 aasta jooksul	19 372	19 372
Üle 5 aasta	163 941	167 815

2011.aastal sõlmis ettevõtte hoonestusõiguse lepingu planeeritava jahisadama kinnistule aadressil Jahisadama 2. Maa kui piiramatul kasutuseaiga põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning iga-aastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu. Mittekatkestatava lepingu alusel on äriühingul kokku tulevikukohustusi summas 187 187 eurot, millest 12 kuu jooksul kuulub tasumisele 3 874 eurot ning 1-5 aasta jooksul 19 372 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 243	2 243	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 243	2 243	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	307	307	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 121	18 044
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 488	4 796
Kokku tingimuslikud kohustused	16 609	22 840

Ettevõtte on kohustus kanda igal aastal reservkapitali 1/20 aruandeaasta kasumist kuni see moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	958 676	958 675
Aktsiate arv (tk)	958 676	958 675
Aktsiate nimiväärtus	1	1

2011.a suurendati aktsiakapitali aktsionäride koosoleku otsuse alusel 1 euro võrra, mis 2011.a aastaaruandes kajastub registreerimata aktsiakapitali kirjel, kuna Äriregistri kandeotsus ja seeläbi aktsiakapitali suurendamine jõustus 2012.a. Aktsiate uueks nimiväärtuseks on peale eelnimetatud otsuse jõustumist 1 euro.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu 2012.a ega ka 2011.a ei tekkinud.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulusid ettevõttes ei olnud 2012.a ega ka 2011.a.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11 785	22 449
Intressitulu laenudelt	11 785	22 449
Kokku finantstulud ja -kulud	11 785	22 449

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 394	0	33 394	0

2012.a ega ka 2011.a laenu seotud isikutele ei antud. Seotud isikute laenudelt arvestati intresse 1 438 eurot 2012.a ja 2011.a. Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

AS Merirahu Sadam (registrikood: 11397259) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	20.05.2013
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	20.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Merirahu Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Merirahu Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi Merirahu Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

21.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Merirahu Sadam (registrikood: 11397259) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 231
Kokku	16 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 231
Kokku	16 609

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
E-posti aadress	sadam@merirahu.ee
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee