

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KOIDULA EHITUSKAUP

registrikood: 10452068

tänava/talu nimi, Kaare 35C

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3878511

faks: +372 3838200

e-posti aadress: koidulaehituskaup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Koidula Ehituskaup OÜ põhitegevuseks on ehituskaupade jaemüük ja EMTAK-i kood on 47529.

2012. aastal asus Koidula Ehituskaup oma kauplust rentima sidusettevõttele ESPAK Paide OÜ. Jäädi tegusema ehitusmaterjalide edasimüügiga, aga jaemüük siirdus täies mahus sidusettevõttesse. Kuigi majandustegevus püsis kasumis, tõi varasemate aastate dividendide väljavõtmise järgne tulumaks kokku väikese kahjumi, mis kaeti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli Koidula Ehituskaup OÜ müügitulu 196 976 eurot. Müügitulust moodustas ca 85% kauba müük Eestisse, ülejäänud 15% andis vara rent.

Koidula Ehituskaup OÜ brutokasumiks kujunes 4 230 eurot.

Personal

Käesoleval majandusaastal täistööajale taandatud keskmine töötajate arv oli 0 töötajat, tööjõukulud olid 1 616 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 648	166 322	2
Nõuded ja ettemaksed	18 773	23 836	
Varud	12	0	
Kokku käibevara	53 433	190 158	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	49 000	49 000	
Materiaalne põhivara	169 465	184 232	5
Kokku põhivara	218 465	233 232	
Kokku varad	271 898	423 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 198	126 053	3
Kokku lühiajalised kohustused	46 198	126 053	
Kokku kohustused	46 198	126 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	15 978	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 739	258 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 637	21 536	
Kokku omakapital	225 700	297 337	
Kokku kohustused ja omakapital	271 898	423 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	196 976	887 404	6
Muud äritulud	0	40	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 054	-754 957	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 118	-11 371	
Tööjõukulud	-1 616	-67 150	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 958	-15 440	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	4 230	38 525	
Finantstulud ja -kulud	82	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 312	38 525	
Tulumaks	-15 949	-16 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 637	21 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 230	38 525	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 958	15 440	
Kokku korrigeerimised	16 958	15 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 063	-3 704	
Varude muutus	-12	110 030	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 944	37 238	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-16 989	
Kokku rahavood äritegevusest	-50 654	180 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 190	-15 900	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-49 000	
Laekunud intressid	82	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 108	-64 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-78 912	-40 564	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 912	-40 564	
Kokku rahavood	-131 674	75 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 322	91 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 674	75 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 648	166 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 978	1 598	322 136	339 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 536	21 536
Makstud dividendid			-63 911	-63 911
31.12.2011	15 978	1 598	279 761	297 337
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	15 978	1 598	279 761	297 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 637	-11 637
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis	22		-22	0
31.12.2012	16 000	1 598	208 102	225 700

Osakapitali muudetud 2012.aastal 15978 eurolt 16000 euroni. Vähendati eelmiste perioodide kasumit 22 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Ehituskaup 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Koidula Ehituskaup OÜ peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: 2012 2011

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100 2,19 4,34

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 -5,91 2,43

Lüh.kohust.kattekordaja(kordades)=käibevara/lüh. 1,16 1,51

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 -4,28 5,09

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100 -5,16 7,24

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 394	1 559
Arvelduskontod	32 254	164 763
Kokku raha	34 648	166 322

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 975	13 002
Käibemaks	372	27 696
Üksikisiku tulumaks	40	2 211
Sotsiaalmaks	66	4 207
Kohustuslik kogumispension	4	193
Töötuskindlustusmaksed	7	480
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 464	47 789

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010								
Soetusmaksumus	6 391	176 414	23 209	6 711	29 920	15 339	15 339	228 064
Akumuleeritud kulum	0	-35 137	-8 819	-336	-9 155	0	0	-44 292
Jääkmaksumus	6 391	141 277	14 390	6 375	20 765	15 339	15 339	183 772
Ostud ja parendused			13 900	2 000	15 900			15 900
Amortisatsioonikulu		-8 820	-4 978	-1 642	-6 620			-15 440
31.12.2011								
Soetusmaksumus	6 391	176 414	37 109	8 711	45 820	15 339	15 339	243 964
Akumuleeritud kulum	0	-43 957	-13 797	-1 978	-15 775	0	0	-59 732
Jääkmaksumus	6 391	132 457	23 312	6 733	30 045	15 339	15 339	184 232
Ostud ja parendused		2 190						2 190
Amortisatsioonikulu		-8 848	-6 368	-1 741	-8 109			-16 957
31.12.2012								
Soetusmaksumus	6 391	178 604	37 109	8 711	45 820	15 339	15 339	246 154
Akumuleeritud kulum		-52 805	-20 165	-3 719	-23 884			-76 689
Jääkmaksumus	6 391	125 799	16 944	4 992	21 936	15 339	15 339	169 465

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 976	887 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 976	887 404
Kokku müügitulu	196 976	887 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47521	196 976	887 404
Kokku müügitulu	196 976	887 404

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	40
Kokku muud äritulud	0	40

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	284	2 768
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	163 091	737 919
Energia	2 415	1 876
Elektrienergia	2 415	1 876
Muud	4 264	12 394
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 054	754 957

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 203	48 949
Sotsiaalmaksud	413	18 201
Kokku tööjõukulud	1 616	67 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	9 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ KOIDULA EHITUSKAUP (registrikood: 10452068) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	26.06.2013
ERGO MILJAN	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 637
Kokku	208 102
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 102
Kokku	208 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	166668	84.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30308	15.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Miljan	37008094913		8000 EUR
Eno Miljan	36905070322		8000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878511
Faks	+372 3838200
E-posti aadress	koidulaehituskaup@hotmail.ee