

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Timbeco Ehitus OÜ

registrikood: 12127303

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75508

telefon: +372 6737717

e-posti aadress: mare@timbeco.ee, ivar@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	17

Tegevusaruanne

Timbeco Ehitus OÜ asutati aastal 2011 Timbeco Woodhouse OÜ tütarettevõttena.

Tütarettevõtte loomise tingis eelkõige emaettevõtte tellimuste mahu kiire kasv ning soov pakkuda klientidele rohkem kvaliteetseid terviklahendusi, hõlmates maja projekteerimist, tootmist ja ehitust soovitud valmidusastmeni. Timbeco kontserni eesmärgiks on pakkuda tugevat konkurentsi eelkõige Eesti turul tegutsevatele põhjanaabritest majatootjatele.

2012. aastal tegeles Timbeco Ehitus peamiselt emaettevõtte poolt toodetud majakomplektide püstitamisega Eestis, lisandusid ka üldehitustööd.

Tulud, kulud, kasum

Timbeco Ehituse 2012. aasta müügitulu oli 947.829 eurot (2011: 98.138 eurot), millest ehitusteenused moodustasid 940.390 eurot (2011: 91.459 eurot) ja projekteerimine 7.439 eurot (2011: 6.679 eurot).

Müügitulust 100% moodustas müük koduturul (2011: 53,7%).

Timbeco Ehituse brutokasumiks kujunes 2012.aastal 136.004 eurot (2011: 14.808 eurot).

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum oli 69.604 eurot (2011: -84 eurot).

Peamised suhtarvud

	2012	2011
Müügitulu eurodes	947.829	98.138
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu)	14%	15%
Puhaskasum eurodes	69.604	-84
Puhasrentaabilus % (puhaskasum / müügitulu)	7,3%	-0,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,32	1,09
ROA % (puhaskasum / kogu vara)	23,3%	-0,4%
ROE % (puhaskasum / omakapital)	96,6%	-3,5%

Investeeringud

Aruandeperioodil suuri investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei tehtud. Soetati materiaalselt põhivara kokku summas 990 eurot (2011: 2.880 eurot).

Personal

Timbeco Ehituse keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 12 töötajat (2011: 5 töötajat). Aruandeperioodi tööjõukulud moodustasid 179.041 eurot (2011: 52.280 eurot). Juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega olid 2012. aastal 33.648 eurot (2011: 11.216 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal on ettevõttel plaanis jätkata emaettevõtte poolt toodetud majakomplektide püstitamise ja lisanduvate üldehitustöödega. Selge eesmärk on nii müügitulu kui kasumlikkuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 220	14 404	2
Nõuded ja ettemaksed	174 927	5 303	3
Varud	2 253	0	4
Kokku käibevara	296 400	19 707	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 011	2 760	5
Kokku põhivara	2 011	2 760	
Kokku varad	298 411	22 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	822	659	6
Võlad ja ettemaksed	223 569	17 392	7
Kokku lühiajalised kohustused	224 391	18 051	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	2 000	2 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 000	2 000	
Kokku kohustused	226 391	20 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 604	-84	
Kokku omakapital	72 020	2 416	
Kokku kohustused ja omakapital	298 411	22 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	947 829	98 138	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-811 825	-83 330	12
Brutokasum (-kahjum)	136 004	14 808	
Turustuskulud	-22 005	-83	13
Üldhalduskulud	-47 825	-14 991	14
Muud äritulud	3 929	672	15
Muud ärikulud	-271	-490	16
Äriksaum (kahjum)	69 832	-84	
Finantstulud ja -kulud	-228	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 604	-84	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 604	-84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 832	-84	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 739	120	5
Kokku korrigeerimised	1 739	120	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169 624	-5 303	
Varude muutus	-2 253	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	206 177	19 392	
Kokku rahavood äritegevusest	105 871	14 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-990	-2 880	5
Laekunud intressid	28	0	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-962	-2 880	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	163	659	6
Makstud intressid	-256	0	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93	3 159	
Kokku rahavood	104 816	14 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 404	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 816	14 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 220	14 404	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.06.2011	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-84	-84
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
31.12.2011	2 500	-84	2 416
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-84	2 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	69 604	69 604
31.12.2012	2 500	69 520	72 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Ehitus OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Ehitus OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP)vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivara.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad on immateriaalsele põhivara 25%-33%.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele ja teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud

toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise summa hindamisel on lähtutud juhtkonna kogemusest.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	119 220	14 404
Kokku raha	119 220	14 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	174 927	174 927	0	0
Ostjatelt laekumata arved	174 927	174 927	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 927	174 927	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 195	5 195	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 195	5 195	0	0
Muud nõuded	108	108	0	0
Viitlaekumised	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 303	5 303	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	2 253	0
Lühiajalised ettemaksed	2 253	0
Kokku varud	2 253	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
30.06.2011				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	2 880	2 880
Muud ostud ja parendused	0	0	2 880	2 880
Amortisatsioonikulu	0	0	-120	-120
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	2 880	2 880
Akumuleeritud kulum	0	0	-120	-120
Jääkmaksumus	0	0	2 760	2 760
Ostud ja parendused	990	990	0	990
Amortisatsioonikulu	-299	-299	-1 440	-1 739
31.12.2012				
Soetusmaksumus	990	990	2 880	3 870
Akumuleeritud kulum	-299	-299	-1 560	-1 859
Jääkmaksumus	691	691	1 320	2 011

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaartide võlg	822	822			euro
Lühiajalised laenud kokku	822	822			
Laenukohustused kokku	822	822			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaartide võlg	659	659			euro
Lühiajalised laenud kokku	659	659			
Laenukohustused kokku	659	659			

Laenude alusvaluutaks on euro.

Ettevõtte laenude tagatiseks on käibevara ja emaettevõtte garantii.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	149 307	149 307	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 992	14 992	0	0	
Maksuvõlad	40 950	40 950	0	0	8
Saadud ettemaksed	13 935	13 935	0	0	
Muud saadud ettemaksed	13 935	13 935	0	0	
Muud võlad	4 385	4 385	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 569	223 569	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 688	1 688	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 763	6 763	0	0	
Maksuvõlad	8 429	8 429	0	0	8
Muud võlad	512	512	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 392	17 392	0	0	

Muud võlad jagunevad:

31.12.2012 31.12.2011

275 0 Aruandvad isikud

4.110 512 Viitvõlg

4.385 512 Kokku

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 099	0	310
Üksikisiku tulumaks	0	6 328	0	2 569
Sotsiaalmaks	0	11 706	0	4 876
Kohustuslik kogumispension	0	673	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	1 144	0	443
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	40 950	0	8 429

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	30.06.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Garantiieraldis	0	2 000	2 000
Kokku eraldised	0	2 000	2 000
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Garantiieraldis	2 000	0	2 000
Kokku eraldised	2 000	0	2 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Timbeco Ehitus OÜ põhikirjas sätestatud osakapitali suurus on 2.500 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	947 829	52 740
Rootsi	0	45 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 829	98 138
Kokku müügitulu	947 829	98 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	940 390	91 459
Projekteerimine	7 439	6 679
Kokku müügitulu	947 829	98 138

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	-321 135	-20 743
Transpordikulud	-12 560	0
Lähetuskulud	-20 629	-9 468
Tööjõukulud	-132 792	-41 064
Amortisatsioonikulu	-1 440	-120
Autodega seotud kulud	-33 935	-8 920
Ostetud ehitusteenused	-286 220	0
Muud	-3 114	-3 015
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-811 825	-83 330

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Tööjõukulud	-12 602	0
Reklaam	-6 359	-83
Autodega seotud kulud	-2 456	0
Muud	-588	0
Kokku turustuskulud	-22 005	-83

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	-8 601	-474
Lähetuskulud	-1 208	-243
Tööjõukulud	-33 648	-11 216
Autodega seotud kulud	-4 368	-3 058
Kokku üldhalduskulud	-47 825	-14 991

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	428	0
Muud	3 501	672
Kokku muud äritulud	3 929	672

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7	-3
Muud	-264	-487
Kokku muud ärikulud	-271	-490

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	-133 557	-38 986
Sotsiaalmaksud	-45 484	-13 294
Kokku tööjõukulud	-179 041	-52 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	5

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	28	0
Muud finantstulud ja -kulud	-256	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-228	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Timbeco Woodhouse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pro-In OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	122 748	13 408	114	342
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	108	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 476	0	1 135	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	175 201	318 066
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 350	46 889

30.06.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 233	61 296
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 969	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 934	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	30.06.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	33 648	11 216

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud 2012. aasta eest on esitatud koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	55 053	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 634	0
Kokku tingimuslikud kohustused	69 687	0

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruanes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Timbeco Ehitus OÜ (registrikood: 12127303) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUIDO KARNER	Juhatuse liige	27.03.2013
IVAR MARDIM	Juhatuse liige	10.04.2013
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	11.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 604
Kokku	69 520
Katmine	
Dividendideks	-18 329
Kokku	-18 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	940390	99.22%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7439	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timbeco Woodhouse OÜ	10073371	Tõdva, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Kuido Karner	37901080224		600 EUR
Ivar Mardim	37903130271		625 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697936
E-posti aadress	ivar@timbeco.ee
E-posti aadress	mare@timbeco.ee