

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003998

tänavatalu nimi, Tiigi 1

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2023

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2012.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 078	2 935
Nõuded ja ettemaksed	7 487	10 067
Kokku käibevara	9 565	13 002
Kokku varad	9 565	13 002
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 848	9 386
Kokku pikaajalised kohustused	6 848	9 386
Kokku kohustused	6 848	9 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 499	2 082
Aruandeaasta tulem	-899	417
Kokku netovara	2 717	3 616
Kokku kohustused ja netovara	9 565	13 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 145	23 072
Annetused ja toetused	116	0
Muud tulud	1	3
Kokku tulud	23 262	23 075
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 264	-20 334
Mitmesugused tegevuskulud	-1 652	-2 324
Tööjõukulud	-245	0
Kokku kulud	-24 161	-22 658
Põhitegevuse tulem	-899	417
Aruandeaasta tulem	-899	417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 145	23 072
Laekunud annetused ja toetused	116	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 079	-21 386
Väljamaksed töötajatele	-1 746	-379
Muud rahavood põhitegevusest	-293	-416
Kokku rahavood põhitegevusest	-857	891
Kokku rahavood	-857	891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 935	2 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-857	891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 078	2 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 117	2 082	3 199
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2011	1 117	2 499	3 616
Aruandeaasta tulem		-899	-899
31.12.2012	1 117	1 600	2 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2012 kuni 31.12.2012.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollistest

otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest

lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2012 oli 6 847.93 €. 2012.a. tasuti pangale laenu 2 509.18 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 078	2 935
Kokku raha	2 078	2 935

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	382	681

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
05-078852-JM	6 848			
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 848			
Laenukohustused kokku	6 848			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	9 386			
Pikaajalised laenud kokku	9 386			
Laenukohustused kokku	9 386			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	188	0
Sotsiaalmaksud	57	0
Kokku tööjõukulud	245	0

Ühistul töötajad puuduvad, koostatud leping hooldustööde teostamiseks

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 746	379
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003998) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	25.06.2013
TOOMAS KRUUT	Juhatuse liige	26.06.2013
VEERA MEHINE	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com