

2012. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ POINT KINNISVARA

registrikood: 10852773

tänavatänu nimi, Teguri tn 37a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 424440, +372 5658028

e-posti aadress: erx@1x1.ee

veebilehe aadress: <http://ee.1x1.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Point Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, vahendamine, rentimine, üürimine, hooldus ning konsultatsioonide andmine eelpool loetud tegevusaladel.

OÜ Point Kinnisvara 2012.a müügitulu oli 5 185 eurot ning majandusaasta lõppes 1 057 eurose kahjumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenesid ettevõtte müügitulud 992 euro võrra ning puhaskasum vähenes 2 827 euro võrra. 2012. a ettevõtte uusi põhivarasid ei soetanud.

2012. a OÜ-1 Point Kinnisvaral töötajaid ei olnud.

2012. a kuulus OÜ Point Kinnisvara juhatusse kaks liiget, kellele töötasu ei makstud.

Ettevõtte 2013.a müügituluks on prognoositud 8 000 eurot ning puhaskasumiks 2 000 eurot.

Erkki Jürgenson

Juhatuses liige

Tartu, 23. juuni 2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 757	10 832	2
Nõuded ja ettemaksed	675	716	3,4
Varud	61 015	61 015	7
Kokku käibevara	72 447	72 563	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 157	13 026	6
Kinnisvarainvesteeringud	59 745	59 745	8
Kokku põhivara	72 902	72 771	
Kokku varad	145 349	145 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 113	83 452	10
Võlad ja ettemaksed	709	804	11
Kokku lühiajalised kohustused	15 822	84 256	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 506	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	69 506	0	
Kokku kohustused	85 328	84 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 126	56 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 057	1 770	
Kokku omakapital	60 021	61 078	
Kokku kohustused ja omakapital	145 349	145 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 185	6 177	14
Mitmesugused tegevuskulud	-728	-1 529	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-243	9
Muud ärikulud	-24	-8	
Ärikasum (kahjum)	4 433	4 397	
Finantstulud ja -kulud	-5 490	-2 627	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 057	1 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 057	1 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 433	4 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	243	9
Kokku korrigeerimised	0	243	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	55	3,4
Varude muutus	0	-61 015	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95	428	11
Kokku rahavood äritegevusest	4 378	-55 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-130	-5 265	6
Antud laenude tagasimaksed	0	1 870	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130	-3 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	84 011	62 720	10
Saadud laenude tagasimaksed	-82 844	-8 229	10
Makstud intressid	-5 490	-2 627	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 323	51 864	
Kokku rahavood	-75	-7 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 832	18 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75	-7 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 757	10 832	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	56 356	59 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 770	1 770
31.12.2011	2 684	268	58 126	61 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 057	-1 057
31.12.2012	2 684	268	57 069	60 021

OÜ Point Kinnisvara osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 342 eurot üks osa. Vastavalt OÜ Point Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Point Kinnisvara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Point Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar-ettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 95 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 95 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 95 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Point Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 178	10 444
Arvelduskontod	579	388
Kokku raha	10 757	10 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	674	674	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	674	674	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Muud nõuded	13 157	0	13 157	0	
Laenunõuded	13 157	0	13 157	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 832	675	13 157	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	674	674	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	674	674	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42	0	0	4
Muud nõuded	13 026	0	13 026	0	
Laenunõuded	13 026	0	13 026	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 742	716	13 026	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	42

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11232363	Reit Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Reit Vara OÜ	25 565	0	0	0	-25 565	0	0
Kokku	25 565	0	0	0	-25 565	0	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	13 157	0	13 157	0	5,0 %	EUR	31.12.2013
Kokku muud nõuded	13 157	0	13 157	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	13 026	0	13 026	0	5,0 %	EUR	31.12.2012
Kokku muud nõuded	13 026	0	13 026	0			

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	61 015	61 015
Kokku varud	61 015	61 015

2012. aastal varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

2011. aastal varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	59 745
31.12.2011	59 745
31.12.2012	59 745

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 185	6 177
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	446	966

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 083	6 083
Akumuleeritud kulum	-5 840	-5 840
Jääkmaksumus	243	243
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 083	6 083
Akumuleeritud kulum	-6 083	-6 083
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 083	6 083
Akumuleeritud kulum	-6 083	-6 083
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajaline laen	8 410	8 410			5,0 %	EUR	31.12.2013
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 410	8 410					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	76 209	6 703	40 827	28 679	6 kuu EURIBOR + 6,0 %	EUR	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	76 209	6 703	40 827	28 679			
Laenukohustused kokku	84 619	15 113	40 827	28 679			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	81 802	81 802			7,25 %	EUR	11.10.2012
Lühiajalised laenud kokku	81 802	81 802					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajaline laen	1 650	1 650			5,0 %	EUR	31.12.2012
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 650	1 650					
Laenukohustused kokku	83 452	83 452	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	120 760	31 956
Kokku	120 760	31 956

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1	1	0	0
Saadud ettemaksed	708	708	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	246	246	0	0
Saadud ettemaksed	558	558	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	804	804	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 170	15 451
Kokku tingimuslikud kohustused	15 170	15 451

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Point Kinnisvara osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 342 eurot üks osa.		

Vastavalt OÜ Point Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 185	6 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 185	6 177
Kokku müügitulu	5 185	6 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 185	6 177
Kokku müügitulu	5 185	6 177

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	446	966
Elektrienergia	446	966
Riiklikud ja kohalikud maksud	88	26
Halduskulud	0	10
Ostetud teenused	194	483
Muud	0	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	728	1 529

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a Point Kinnisvara OÜ-l töötajaid ei olnud.

2011.a Point Kinnisvara OÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-5 490	-2 627
Intressikulu laenudelt	-5 490	-2 627
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 490	-2 627

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	13 157	0	13 026	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 410	0	1 650

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	130	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	6 760	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	60 716	0	5 265	1 869	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	5 033	2 720

2012.a kuulus OÜ Point Kinnisvara juhatusse kaks liiget, kellele töötasu ei makstud.

2011.a kuulus OÜ Point Kinnisvara juhatusse kaks liiget, kellele töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

OÜ POINT KINNISVARA (registrikood: 10852773) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 057
Kokku	57 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 069
Kokku	57 069

2012. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 057
Kokku	57 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 069
Kokku	57 069

2012. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vask	37802032741		1342 EUR
Erkki Jürgenson	37802156519		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 424440
Mobiiltelefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@1x1.ee
Veebilehe aadress	http://ee.1x1.ee/