

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Rahu 36A

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2012 aastal täindavad tööd .:

- energiaaudit
- dokumentide ettevalmistamine maja renoveerimiseks

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2011 a – 7628.7 eurot
31,12,2012 a – 3921.03 eurot

2013 aastaks planeerume:

Teha katuse renoveerimine, veerennide ja varikatuste paigaldamine-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 859	8 271
Nõuded ja ettemaksed	4 076	7 629
Kokku käibevara	15 935	15 900
Kokku varad	15 935	15 900
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63	61
Kokku lühiajalised kohustused	63	61
Kokku kohustused	63	61
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 839	15 707
Aruandeaasta tulem	33	132
Kokku netovara	15 872	15 839
Kokku kohustused ja netovara	15 935	15 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 416	13 878
Kokku tulud	15 416	13 878
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 606	-11 555
Tööjõukulud	-1 784	-2 197
Kokku kulud	-15 390	-13 752
Põhitegevuse tulem	26	126
Finantstulud ja -kulud	7	6
Aruandeaasta tulem	33	132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 553	3 577
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 581	3 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	6
Kokku rahavood	3 588	3 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 271	4 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 588	3 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 859	8 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	15 707	15 707
Aruandeaasta tulem	132	132
31.12.2011	15 839	15 839
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2012	15 872	15 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A KÜ 2012 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36A KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 859	8 271
Kokku raha	11 859	8 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	35	35
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	61

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 327	1 635
Sotsiaalmaksud	457	562
Kokku tööjõukulud	1 784	2 197
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	19.06.2013
MARGO AIT	Juhatuse liige	26.06.2013
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru