

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Põllutehnika

registrikood: 10456132

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: arnold@pollutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Põllutehnika asutati 1998. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele neljateistkümnes aktiivne tegevusaasta.

1) Peamised tegevusvaldkonnad.

Peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal põllumajandussaaduste tootmine, ost ja müük. Kõrvaltegevusalana jätkatakse põllumajanduslike teenustöödega, vähesel määral tegelesime ruumide üürimisega ja selleks vajalike teenuste osutamisega, samuti korterite müügiga. Kasutades Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorit on ettevõtte tegevusala klassifikaatoriteks 01111, 68101 ja 68201.

Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju

Ettevõtte üldine eesmärk 2012. aastal oli olemasolevate tootmispositsioonide kindlustamine.

Kuna Eesti põllumajandus konkureerib Lääne Euroopa põllumajandusega, kus toetused on kordades suuremad, on eriline tähelepanu vaja suunata kulude kokkuhoiule, milleks on vaja juurutada kaasaegsed tehnoloogiad, masinad ja seadmed. Lähiaastatel prognoosime põllumajandustootjatele raskeid aegu, sisendite kiire hinnatõusu tõttu, seoses sellega tuleks riski vähendamiseks leida võimalusi tegutseda lisaks teistes majandusvaldkondades.

3) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

2012. aastal oli Osaühing Põllutehnika müügitulu 583 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga korterite suurema müügi võrra suurem. Ettevõtte kasumiks kujunes 2012. aastal 288 tuhat eurot, kasumi kasvu võimaldas korterite müük ja põllumajandussaaduste kokkuostuhindade mõningane tõus, kuigi samal ajal tõusid ka sisendite (väetised, seemned, taimekaitsevahendid) hinnad.

4) Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Osaühingus Põllutehnika toimub kogu põllumajandussaaduste tootmine keskkonnasõbralikult. Väetamine toimub väetusplaani alusel, mis on koostatud arvestades mullaproove ja PRIA (Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet) poolt etteantud keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid. Põllumajandussaadusi kasvatatakse viljavaheldusplaani alusel. PRIA-ga on sõlmitud leping keskkonnasõbralikuks tootmiseks, kusjuures kõiki nõudeid kontrollitakse, nende nõuetekohasel täitmisel makstakse keskkonnasõbraliku tootmise toetusi.

5) Raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte poolt varutava tooraine kogus ja kvaliteet sõltuvad oluliselt ilmastikutingimustest

2012. aastal kujunes üldine teravilja ja rapsi saak ning kvaliteet rahuldavaks. Põllumajandussaaduste tootmine toimub hooajaliselt aprillist novembrini, novembrist aprillini teostame teenustöid, seni põhiliselt kinnisvara objektidel lume tõrjet ja tõste- ning kaeveteenuseid, kuigi viimasel ajal on huvi selle teenuse vastu oluliselt vähenenud.

6) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Toodangu kvaliteedi parandamiseks on oluline teostada kõik põllumajandustoodangu saamiseks vajalikud tööoperatsioonid optimaalsel ajal. Vajalikud masinad- ja seadmed on olemas. Varem alustatud kortermaja-büroohoonel on vaja lõpetada osaline viimistlus.

7) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2013 aastaks.

8) Tegevjuhtkonna aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Osaühing Põllutehnikas töötas aruandeaastal neli töötajat. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 35 tuhat eurot.

Osaühingul Põllutehnika on üheliikmeline juhatuse liikme töötasu aruandeaastal oli 5,36 tuhat eurot. Lahkumis- ja tagasikutsumishüviti ei ole ette nähtud, samuti ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

9) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmist majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	85 093	64 101
Nõuded ja ettemaksed	23 395	46 133
Kokku käibevara	108 488	110 234
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 370 431	1 367 511
Kokku põhivara	1 370 431	1 367 511
Kokku varad	1 478 919	1 477 745
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 009 174	1 300 662
Võlad ja ettemaksed	14 086	1 992
Kokku lühiajalised kohustused	1 023 260	1 302 654
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 184	23 736
Kokku pikaajalised kohustused	16 184	23 736
Kokku kohustused	1 039 444	1 326 390
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 582	4 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 217	44 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 120	99 220
Kokku omakapital	439 475	151 355
Kokku kohustused ja omakapital	1 478 919	1 477 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	583 038	311 781
Muud äritulud	75 104	94 896
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 007	-163 425
Mitmesugused tegevuskulud	-41 431	-12 463
Tööjõukulud	-35 126	-35 205
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 154	-67 697
Muud ärikulud	-7 521	-25 641
Ärikasum (kahjum)	288 903	102 246
Finantstulud ja -kulud	-783	-3 026
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 120	99 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 120	99 220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	288 903	102 246
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 154	67 697
Kokku korrigeerimised	66 154	67 697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 738	35 505
Varude muutus	0	25 872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 094	-7 439
Makstud intressid	-846	-3 046
Kokku rahavood äritegevusest	389 043	220 835
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 074	-60 330
Laekunud intressid	63	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 011	-60 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	68 083
Saadud laenude tagasimaksed	-299 040	-176 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 040	-108 447
Kokku rahavood	20 992	52 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 101	12 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 992	52 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 093	64 101

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 582	44 997	52 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 220	99 220
31.12.2011	2 556	4 582	144 217	151 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 120	288 120
31.12.2012	2 556	4 582	432 337	439 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Põllutehnika 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Ettevõtte majandusaasta on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted võrreldes eelmise aastaga ei ole muutunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest SEB pangas ja Swedbank pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (nõuded, laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

masinad ja seadmed on enamasti vahemikus 5-10 aastat

muu inventar on vahemikus 3-4 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 243	527
Arvelduskontod	83 850	63 574
Kokku raha	85 093	64 101

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	29 972	1 014 880	658 714		1 703 566
Akumuleeritud kulum		-18 244	-310 445		-328 689
Jääkmaksumus	29 972	996 636	348 269		1 374 877
Ostud ja parendused			49 195	11 136	60 331
Muud ostud ja parendused			49 195	11 136	60 331
Amortisatsioonikulu		-2 760	-64 937		-67 697
31.12.2011					
Soetusmaksumus	29 972	1 014 880	707 909	11 136	1 763 897
Akumuleeritud kulum		-21 004	-375 382		-396 386
Jääkmaksumus	29 972	993 876	332 527	11 136	1 367 511
Ostud ja parendused			11 200	57 874	69 074
Amortisatsioonikulu		-2 760	-63 394		-66 154
31.12.2012					
Soetusmaksumus	29 972	1 014 880	719 109	69 010	1 832 971
Akumuleeritud kulum		-23 764	-438 776		-462 540
Jääkmaksumus	29 972	991 116	280 333	69 010	1 370 431

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	583 038	311 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	583 038	311 781
Kokku müügitulu	583 038	311 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111	248 356	120 810
68201	31 718	25 506
68101	302 964	165 465
Kokku müügitulu	583 038	311 781

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	75 104	94 896
Kokku muud äritulud	75 104	94 896

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	85 020	61 632
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 592	20 034
Energia	83 643	55 341
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	30 338	26 178
Seadmete hoolduskulud	404	240
Muud	10	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 007	163 425

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 846	1 927
Mitmesugused bürookulud	1 413	1 380
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	35 438	0
Autode kindlustuskulud	2 378	4 297
IT-kulud	140	83
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	177	4 671
Muud	39	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 431	12 463

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 135	26 135
Sotsiaalmaksud	8 991	9 070
Kokku tööjõukulud	35 126	35 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	525
Muud	7 520	25 116
Kokku muud ärikulud	7 521	25 641

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	63	19
Intressikulud	-846	-3 046
Kokku finantstulud ja -kulud	-783	-3 027

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 007 298	1 253 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 369	5 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Osaühing Põllutehnika (registrikood: 10456132) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD PÕLDMÄE	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 120
Kokku	432 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	432 337
Kokku	432 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	302964	51.96%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	248356	42.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31718	5.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arnold Põldmäe	34104090216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arnold@pollutehnika.ee