

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Interesting OÜ

registrikood: 11156254

tänava/talu nimi, Kullerkupu 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo@atv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Varud	9

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja arendamine (EMTAK 6832)

Antud valdkonnas toimus 2012. aastal ka tegevus. Jätkuvalt tegeleti väljaantud laenude haldamisega. 2012 aasta kasumiks kujunes 125 111 eurot. (2011 a. oli kahjum 84 eurot).

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. 2012.a. juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Aruandeaastal ei ole tehtud kulutusi ettevõtte arenguks.

Järgneva aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 482	24	2
Nõuded ja ettemaksed	17 392	11 918	
Varud	21 960	21 960	5
Kokku käibevara	43 834	33 902	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	193 093	89 660	4
Kokku põhivara	193 093	89 660	
Kokku varad	236 927	123 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 557	2 556	
Võlad ja ettemaksed	4 253	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 810	2 556	
Kokku kohustused	6 810	2 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 450	118 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 111	-83	
Kokku omakapital	230 117	121 006	
Kokku kohustused ja omakapital	236 927	123 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	129 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 048	-77
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-113
Muud ärikulud	-4 273	0
Ärikasum (kahjum)	121 679	-190
Finantstulud ja -kulud	3 432	107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 111	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 111	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	121 679	-190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	113
Muud korrigeerimised	0	106
Kokku korrigeerimised	0	219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 474	5 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 253	0
Kokku rahavood äritegevusest	120 458	5 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-6 000
Antud laenud	-100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 000	-6 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-16 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	0
Kokku rahavood	4 458	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	68
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 458	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 482	24

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	118 534	121 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-84	-84
31.12.2011	2 556	118 450	121 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)		125 111	125 111
Makstud dividendid		-16 000	-16 000
31.12.2012	2 556	227 561	230 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interesting 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Interesting OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Interesting OÜ tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Interesting OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tolli- maksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 482	24
Kokku raha	4 482	24

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 253
Käibemaks	83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	4 253

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 433	6 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	183 660	83 660
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	193 093	89 660

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	21 960	21 960
Kokku varud	21 960	21 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Interesting OÜ (registrikood: 11156254) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 111
Kokku	227 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	129000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valjo Liivamägi	36206280255		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo@atv.ee