

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lauresi tee 1

registrikood: 80331260

tänava/talu nimi, Lauresi tee 1-1

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 6715737, +372 5060131

e-posti aadress: laulasmaa.lauresi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauresi tee 1 asutamisega alustasime 2011 aasta maist ja on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 26.08.2011 (registrikood 80331260). Korteriühistu liikmeid käesoleval ajal on 15, neist üks juriidiline isik ühe korterimandiga. Vastavalt üldkoosoleku otsusega on vastu võetud ühistu põhikiri, kodukord, valitud 3-e liikmeline juhatuse ja revident. Tegevuse käigus on juhatuse poolt sõlmitud lepingud kommunaalteenuste saamiseks (vee- ja kanalisatsioon, üld- ja välisvalgustus, olmeprügi äravedu jm.), on vastuvõetud tegevuseks vajalik esmane majanduskava, korraldatud ühistu dokumentatsiooni haldamine ja raamatupidamine. Palju on teostatud vabastahtlikkuse alusel ühiskondlikus korras: korrastatud territooriumi talvel lumest, niidetud muru ja lahendatud mõnedki avariilised olukorrad veetorustikega. Korteriühistu on saanud alustada ka remonditöödega - on vahetatud vanad rõdude ukseid- aknad, keldriruumide aknad. Heakorras parema tulemuse saamiseks oleme soetanud prügikonteinerid. Territooriumi valve huvides oleme parendanud välisvalgustust. Eelseisvateks kuludeks on suudetud koguda rahalisi vahendeid, mille tulemusena saime vahetada 2013 aasta esimeses kvartalis soojustpidavad ja lukustatavad välisuksed.

Aasta 2012 majanduskava täitmine on olnud suuremate tõrgeteta ja 2013.aastaks suuri muudatusi majanduskavas ette nähtud ei ole. Aruandeperioodil juhatuses muutusi ei ole. Tegevad on kolm juhatuse liiget ja revident. 2013-I aastal lisandub üks juhatuse liige. Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole. Raamatupidamise ja aruandluse koostamise eest tasu juhatuse liikmele makstakse välja 2013 aasta aprillis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 378	2 790	2
Nõuded ja ettemaksed	1 093	738	3
Kokku käibevara	8 471	3 528	
Kokku varad	8 471	3 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 214	1 275	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 214	1 275	
Kokku kohustused	6 214	1 275	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	4	3	
Kokku netovara	2 257	2 253	
Kokku kohustused ja netovara	8 471	3 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	26.08.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 265	1 321
Kokku tulud	7 265	1 321
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 542	-1 319
Muud kulud	-723	0
Kokku kulud	-7 265	-1 319
Põhitegevuse tulem	0	2
Finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	4	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	26.08.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	1 131
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 910	733
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 025	-1 175
Laekunud intressid	4	1
Muud rahavood põhitegevusest	-451	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 438	690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	150	2 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150	2 100
Kokku rahavood	4 588	2 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 790	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 588	2 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 378	2 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
26.08.2011	2 100			2 100
Korrigeeritud saldo 26.08.2011	2 100			2 100
Aruandeaasta tulem			3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0		0
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras	150			150
31.12.2011	2 250	0	3	2 253
Aruandeaasta tulem			4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150			150
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-150			-150
31.12.2012	2 250		7	2 257

2011 aastal juriidiline isik "Kurista mõis" omas kahte korteriomandit. Aasta lõpus määs ta ühe korteri oma omandist füüsilisele isikule. Juriidiline isik oma liikmemaksu tagasi ja füüsilisest isikust uus omanik tasus oma liikmemaksu. Sisuliselt osapitali osas muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu alaliik Korteriühistu Lauresi tee 1 on asutatud 2011 aastal. Asutamise koosolek toimus 14.05.2011.a ja registrikanne on kinnitatud 26.08.2011.a Harju Maakohtu registriosakonnas. Majandusaasta pikkuseks on üks aasta 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. 2011. aasta kohta majandusaasta aruande periood oli lühem - alates kande kinnitamise kuupäevast 26.08.2011 kuni kalendriaasta 2011 viimase päevani 31.12.2011.

2012 aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012.

Korteriühistul Lauresi tee 1 on 15 liiget, 14 füüsilist isikut 1 juriidiline isik. Liikmemaksu määr on 150€. Liikmemaksudest moodustunud osakapital on 2250€. Liikmemaksud on kõigi liikmete poolt tasutud ja laekunud KÜ Lauresi tee 1 panga arvelduskontole Swedpangas. Majandusaasta aruande esitlusvaluuta on euro ja aruandlus koostatud ühe € täpsusega.

Aastaaruanne on koostamisel on järgitud Eesti head raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on järgitud ka Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14("Mittetulundusühingud ja sihtasutused" Raamatupidamise Toimkonna juhend).

Põhiaruannetele vajalik täiendav informatsioon kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis 2012.aasta kohta majandusaasta aruandes muudatusi toimunud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes vastavalt raha liikumisele kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanikele, mis on tekkinud vahendatud teenuste ja majandamisega seotud kulude katteks esitatud ostuarvetest. Samal bilansireal näidatakse ka tasumata liikmemakse. Iga ostja laekumata arvet hinnakse eraldi.

Tähtajaliselt tasumata arveid ei ole, samuti ei ole lootusetuid nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistu aruandeperioodil soetanud ei ole. Põhivaraks loetakse kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja väärtus alates 700 €

Põhivara soetamisel võetakse see arvele soetusmaksumuses ja hinnatakse tema arvestatav kasulik eluiga. Põhivara väärtust amortiseeritakse sõltuvalt tema kasutuseast kuni tema null-jääkväärtuseni. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara soetamismaksumuses, millelt on maha arvatud kulum.

Alla 700 € väärtusega varad (tööriistad, inventar jne.) loetakse kiiresti kuluvateks ja väheväärtuslikuks varaks, ja bilansis neid ei kajastata. Küll aga peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt ja nende olemasolu ning seisukord tehakse kindlaks inventuuride käigus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 €

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Korteriühistu ei ole käibemaksu kohuslane. Palgatööõjõudu kasutatud ei ole. Juhatusel liikmetele 2012 aastal tasu makstud ei ole ja aruande perioodil ei ole ka tekkinud maksuseadustest tulenevaid kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on kõik ühistu liikmed.

Korteriühistu juhatusse valitud liikmed ja revident aruandeperioodil tasu saanud ei ole. Seotud osapoolena juhatuse liige Aina-Ruuta Cekulit teostab jooksvat raamatupidamist ja koostab vajaliku aruandluse. 2012 aastal töötasu makstud ei ole, kuid halduskuludesse on arvestatud nimetatud tegevuse eest tasu ja maksude osa (bilansi real - muud viitvõlad, summas 723€). Väljamaks aprillis 2013 ja deklareeritud MTA-le. Põhikirja järgi ja üldkoosoleku otsusega on lubatud juhatuse liikmetele tasu maksta või hüvitada ühistu huvides teostatud kulusid (telefon, internet, kütuse kulu vm.). Sama kehtib lepingu alusel ka teiste ühistu liikmete kohta konkreetse teenuse või töö teostamisel.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruandeperioodis liikmetelt (korteriomanikelt) hooldus- ja üldkulude katteks kogutud tasud, mille eest on korteriühistu poolt kulud tasutud.

Tasud, mille arvelt ei ole kulu teostatud, muutuvad tuluks siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Senikaua, kui liikmetelt kogutud maksete arvelt ei ole ettenähtud tööks või kaasnevate tingimustega kulu teostatud, arvestatakse vahendeid bilansis ettemaksete real kui ettemakstud tulu.

Kulud

Kuludesse on arvestatud korteriühistu poolt tasutud haldamise ja majandustegevusega seotud mitmesugused üldkulud, hoolduskulud ja haldamiseks vajalikud teenused.

Arvestuspõhimõtete ja aruannete koostamise valikul on võetud aluseks Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtted, välja arvatud juhul, kui see on sätestatud teisiti RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste" arvestuspõhimõtete järgi spetsiifilises valdkonnas, sealhulgas ka korteriühistutele.

Majandusaasta lõppemisega on korteriühistu revidendi poolt teostatud rahaliste vahendite liikumise ja arvelduste ülevaatus, kassa ja väikevarade inventuurid.

Esitav majandusaruanne on eelnevalt tutvustatud ja läbiarutatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul vastavalt Korteriühistute seadusele ja põhikirjale. Aruanne on kinnitatud 16.0.2013.a Korteriühistu Lauresi tee 1 üldkoosoleku protokolliga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	50
Arvelduskontod	7 378	2 740
Kokku raha	7 378	2 790

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 093	738
Kokku nõuded ostjate vastu	1 093	738

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	211	211		
Muud võlad	723	723		
Muud viitvõlad	723			
Saadud ettemaksed	5 280	5 280		
Tulevaste perioodide tulud	33	33		
Muud saadud ettemaksed	5 247	5 247		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 214	6 214		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	144	144		
Saadud ettemaksed	1 131	1 131		
Muud saadud ettemaksed	1 131	1 131		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 275	1 275		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	26.08.2011 - 31.12.2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 265	1 321
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 265	1 321

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	26.08.2011 - 31.12.2011
Energia	204	59
Elektrienergia	204	59
Mitmesugused bürookulud	388	390
Prügiveo teenus	418	139
Vee- ja kanalisatsiooni teenus	1 401	731
Remont ja hooldus	3 481	0
Heakord	650	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 542	1 319

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	26.08.2011 - 31.12.2011
Muud	723	0
Kokku tööjõukulud	723	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	26.08.2011 - 31.12.2011
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kokku finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Korteriühistu Lauresi tee 1 (registrikood: 80331260) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA-RUUTA CEKULIT	Juhatuse liige	25.06.2013
ENDEL TALVIK	Juhatuse liige	26.06.2013
MARTIN BREIBERG	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6715737
Mobiiltelefon	+372 5060131
E-posti aadress	laulasmaa.lauresi@gmail.com