

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kodux Contractor OÜ

registrikood: 11313400

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56634351

e-posti aadress: toomas.tohver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Peamised finantssuhtarvud

Sissejuhatus

KODUX CONTRACTOR OÜ asutati on 01.03.2009 aastal, samal aastal alustati ka põhitegevusega. KODUX CONTRACTOR OÜ põhitegevuseks on mehaaniline metallitöötlus ja remonditööd.

2012. aastal jätkus KODUX CONTRACTOR OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa

kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas KODUX CONTRACTOR OÜ müügitulu 1785 euro. Müük KODUX CONTRACTOR OÜ 100% mehaaniline metallitöötlus. KODUX CONTRACTOR OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. KODUX CONTRACTOR OÜ brutokasumiks kujunes 3 euro. Kulud olid 1782 euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

Personal

KODUX CONTRACTOR OÜ töötasu väljamaksmist juhatuse liikmete ei toimunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KODUX CONTRACTOR OÜ põhieesmärgiks järgmisel

majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel

turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KODUX CONTRACTOR OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KODUX CONTRACTOR OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja

rahavoogusid;

1. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

1. KODUX CONTRACTOR OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	397	33
Nõuded ja ettemaksed	2 478	257
Kokku käibevara	2 875	290
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	5 148
Kokku põhivara	0	5 148
Kokku varad	2 875	5 438
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60	16
Kokku lühiajalised kohustused	60	16
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 610
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 610
Kokku kohustused	60	2 626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0
Kokku omakapital	2 815	2 812
Kokku kohustused ja omakapital	2 875	5 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 785	0
Muud äritulud	5 665	4 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 810	0
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-3 487
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-949	-1 356
Muud ärikulud	-3 250	0
Ärikasum (kahjum)	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	949	1 356
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 199	0
Kokku korrigeerimised	5 148	1 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 221	5 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44	-730
Kokku rahavood äritegevusest	2 974	5 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 610
Saadud laenude tagasimaksed	-2 610	-9 545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 610	-5 935
Kokku rahavood	364	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397	33

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256		2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2011	2 556	256	0	2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3	3
31.12.2012	2 556	256	3	2 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodux Contractor OÜ 2012.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kodux Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 5 aastat

Muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	364	0
Arvelduskontod	33	33
Kokku raha	397	33

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 142	2 142		
Ostjatelt laekumata arved	2 142	2 142		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	336	336		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478	2 478		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	257	257		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 284	13 284
Akumuleeritud kulum	-6 780	-6 780
Jääkmaksumus	6 504	6 504
Amortisatsioonikulu	-1 356	-1 356
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 284	13 284
Akumuleeritud kulum	-8 136	-8 136
Jääkmaksumus	5 148	5 148
Amortisatsioonikulu	-949	-949
Müügid	-4 199	-4 199
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 284	13 284
Akumuleeritud kulum	-13 284	-13 284
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 785	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 785	0
Kokku müügitulu	1 785	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööhõivetegevus	1 785	0
Kokku müügitulu	1 785	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud tulud.laenu osanike	5 665	4 843
Kokku muud äritulud	5 665	4 843

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Tooraine ja materjal	-2 810
muud teenused	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 810

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	438	1 598
Õigus ja muud äriteenused	0	924
Reklaami kulud	0	965
Sidekulud	0	0
Muud kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438	3 487

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
TASU	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012
Kahjum müügioteel põhivara müügist	3 250
Kokku muud ärikulud	3 250

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
tasu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Kodux Contractor OÜ (registrikood: 11313400) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TOHVER	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mehaaniline metallitöötlus	25621	1785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tohver	37304244248	Kesk-Kaare tee 10, Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
Kärol Tohver	47902220211	Kesk-Kaare tee 10, Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634351
E-posti aadress	toomas.tohver@mail.ee