

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Leo Varn OÜ

registrikood: 11398566

tänavatalu nimi, Tulika 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5122232

e-posti aadress: hsternf@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tulumaks	11

Tegevusaruanne

Leo Varn OÜ juhatus on koostanud käesoleva tegevusaruande

Äriühing alustas oma tegevust 2007 aastal ning osutab kinnisvara ja projektijuhtimise teenuseid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud..

Juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole ette nähtud.

Juhatusel liikmetele soodustusi ei ole määratud, garantiisid ei ole väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi tema ees ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 043	2 843
Nõuded ja ettemaksed	555	252
Kokku käibevara	5 598	3 095
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	936
Kokku põhivara	0	936
Kokku varad	5 598	4 031
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	130	42
Kokku lühiajalised kohustused	130	42
Kokku kohustused	130	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 176	2 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479	-832
Kokku omakapital	5 468	3 989
Kokku kohustused ja omakapital	5 598	4 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 480	5 671
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 738	-4 353
Brutokasum (-kahjum)	1 742	1 318
Üldhalduskulud	-268	-175
Ärikasum (kahjum)	1 474	1 143
Finantstulud ja -kulud	5	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 479	1 156
Tulumaks	0	-1 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479	-832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 474	1 143
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936	1 248
Kokku korrigeerimised	936	1 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88	29
Laekunud intressid	5	13
Kokku rahavood äritegevusest	2 200	2 855
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-7 478
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 988
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 466
Kokku rahavood	2 200	-6 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 843	9 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 200	-6 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 043	2 843

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 557	256	9 486	12 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-832	-832
Makstud dividendid			-7 478	-7 478
31.12.2011	2 557	256	1 176	3 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 479	1 479
31.12.2012	2 557	256	2 655	5 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leo Varn OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Aruandeperiood: 01.01.2012 - 31.12.2012

Esitlusvaluuta: euro

finantsandmete täpsusaste: „00

aasta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	555	555		
Ostjatelt laekumata arved	555	555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	555	555		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	252	252		
Ostjatelt laekumata arved	252	252		
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	252		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid			
31.12.2010				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-375	-375	-1 187	-1 562
Jääkmaksumus	525	525	1 659	2 184
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-948	-1 248
31.12.2011				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-675	-675	-2 135	-2 810
Jääkmaksumus	225	225	711	936
Amortisatsioonikulu	-225	-225	-711	-936
31.12.2012				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-900	-900	-2 846	-3 746
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Muud võlad	90	90		
Muud viitvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 480	5 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 480	5 671
Kokku müügitulu	5 480	5 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 480	5 671
Kokku müügitulu	5 480	5 671

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	7 478	1 988
Kokku	0	0	7 478	1 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Leo Varn OÜ (registrikood: 11398566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI STERNFELD	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479
Kokku	2 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 655
Kokku	2 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479
Kokku	2 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 655
Kokku	2 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldi Sternfeld	46410150214		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610251
Mobiiltelefon	+372 5122232
E-posti aadress	hsternf@hotmail.com