

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME 16

registrikood: 80008085

tänava/talu nimi, Toome 16

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: E2020

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 610 eurot ja kulud olid 29 749 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 4 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 683 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu TOOME 16 2012a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TOOME 16 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ TOOME 16 on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 088	2 842
Nõuded ja ettemaksed	5 430	5 860
Kokku käibevara	9 518	8 702
Kokku varad	9 518	8 702
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 441	2 548
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 903	844
Kokku lühiajalised kohustused	7 344	3 392
Kokku kohustused	7 344	3 392
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 351	1 100
Aruandeaasta tulem	-3 136	3 251
Kokku netovara	2 174	5 310
Kokku kohustused ja netovara	9 518	8 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 610	34 652
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	26 613	34 656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 831	-30 861
Tööjõukulud	-918	-544
Kokku kulud	-29 749	-31 405
Põhitegevuse tulem	-3 136	3 251
Aruandeaasta tulem	-3 136	3 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 136	3 251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	431	-1 950
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 951	-2 409
Kokku rahavood põhitegevusest	1 246	-1 108
Kokku rahavood	1 246	-1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 842	3 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 246	-1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 088	2 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	959	1 100	2 059
Aruandeaasta tulem		3 251	3 251
31.12.2011	959	4 351	5 310
Aruandeaasta tulem		-3 136	-3 136
31.12.2012	959	1 215	2 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome 16 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 088	2 842
Kokku raha	4 088	2 842

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	683	405
Sotsiaalmaksud	235	139
Kokku tööjõukulud	918	544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	0
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

KORTERIÜHISTU TOOME 16 (registrikood: 80008085) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TOMIKAS	Juhatuse liige	05.06.2013
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	05.06.2013
LJUDMILA ŽURAVLJOVA	Juhatuse liige	10.06.2013
RAIGO LEMBINEN	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee