

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Stentor

registrikood: 10559174

tänavatalu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Stentor OÜ on kinnisvarahaldamisega tegelev ettevõtte, kuid viimastel aastatel majandustegevust pole toimunud. Ettevõtte 100 %-line omanik on eraisik.

Stentor OÜ-l on kolm 100%-list tütaretevõtjat, millistelt teeniti kapitaliosaluse kahjumit 39 374 eurot (2011.a. kahjum 138 430 eurot). Müügitulu puudub, aruandeaasta kahjum on 39 460 eurot (2011.a. kahjum 139 464 eurot).

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu ettevõttes ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 886	18 886	
Kokku käibevara	18 886	18 886	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	105 413	144 787	2
Materiaalne põhivara	0	86	3
Kokku põhivara	105 413	144 873	
Kokku varad	124 299	163 759	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 947	300 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 460	-139 464	
Kokku omakapital	124 299	163 759	
Kokku kohustused ja omakapital	124 299	163 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86	-1 034	3
Ärikasum (kahjum)	-86	-1 034	
Finantstulud ja -kulud	-39 374	-138 430	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 460	-139 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 460	-139 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-86	-1 034	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86	1 034	3
Kokku korrigeerimised	86	1 034	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 886	18 886	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 886	18 886	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	300 411	303 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-139 464	-139 464
31.12.2011	2 556	256	160 947	163 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-39 460	-39 460
31.12.2012	2 556	256	121 487	124 299

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stentor OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Stentor OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Stentor OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruandes kapitaliosaluse meetodil kooskõlas Raamatupidamise Seaduse §29 p.3.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad rajatistele aastast on 2 - 8%.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütar- ja sidusettevõtja registrikood	Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10570106	Mentenon OÜ	Eesti	üüritud kinnisvara üürile andmine	100	100
11035036	RRK OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11033758	Baltmills OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Mentenon OÜ	108 748	0	0	0	-33 569	0	75 179
RRK OÜ	23 069	0	0	0	-5 567	0	17 502
Baltmills OÜ	12 970	0	0	0	-238	0	12 732
Kokku	144 787	0	0	0	-39 374	0	105 413

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 928	12 928
Akumuleeritud kulum	-11 808	-11 808
Jääkmaksumus	1 120	1 120
Amortisatsioonikulu	-1 034	-1 034
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 928	12 928
Akumuleeritud kulum	-12 842	-12 842
Jääkmaksumus	86	86
Amortisatsioonikulu	-86	-86
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 928	12 928
Akumuleeritud kulum	-12 928	-12 928
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte kuulub 100% eraisikule. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu pole makstud ja muid soodustusi pole saanud. Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Stentor (registrikood: 10559174) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 460
Kokku	121 487

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kärdi	37112010265		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee