

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2012.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas ning üks Assakul milline majandusaastal välja osteti.

Majandustegevuse tulem 2012.a. oli kahjum 5 566 eurot (2011.a. kahjum 115 225 eurot), mis tekib maamaksust ja kinnistu järelmaksu indressidest.

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	608	608	
Nõuded ja ettemaksed	0	942	
Kokku käibevara	608	1 550	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	494 017	425 046	2
Kokku põhivara	494 017	425 046	
Kokku varad	494 625	426 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	415 362	322 523	3
Võlad ja ettemaksed	75	622	4
Kokku lühiajalised kohustused	415 437	323 145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 686	80 382	3
Kokku pikaajalised kohustused	61 686	80 382	
Kokku kohustused	477 123	403 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 256	135 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 566	-115 225	
Kokku omakapital	17 502	23 069	
Kokku kohustused ja omakapital	494 625	426 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-3 675	-5 835
Muud ärikulud	0	-107 499
Ärikasum (kahjum)	-3 675	-113 334
Finantstulud ja -kulud	-1 891	-1 891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 566	-115 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 566	-115 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 675	-113 334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942	106 684	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-547	408	
Makstud intressid	-1 891	-1 891	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 171	-8 133	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 971	-2 412	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 971	-2 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	92 839	30 313	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 697	-19 784	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 142	10 529	
Kokku rahavood	0	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608	624	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608	608	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	135 482	138 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-115 225	-115 225
31.12.2011	2 556	256	20 257	23 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	20 257	23 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 566	-5 566
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2012	2 556	256	14 690	17 502

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 957 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 957 eurot, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusega on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	294 811	0	127 823	127 823	422 634
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	294 811	0	127 823	127 823	422 634
Ostud ja parendused	0	2 440	0	2 440	2 440
Muud muutused	-28	0	0	0	-28
31.12.2011					
Soetusmaksumus	294 783	2 440	127 823	130 263	425 046
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	294 783	2 440	127 823	130 263	425 046
Ostud ja parendused	196 794	0	-127 823	-127 823	68 971
31.12.2012					
Soetusmaksumus	491 577	2 440	0	2 440	494 017
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	491 577	2 440	0	2 440	494 017

Majandusaastal osteti välja kinnistu Assakul, mille eest varem oli tasutud ettemaks 127 823 eurot.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	396 688	396 688		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	25 346		25 346	
Kapitalirendikohustused kokku	55 014	18 674	36 340	
Laenukohustused kokku	477 048	415 362	61 686	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	303 849	303 849		
Kapitalirendikohustused kokku	99 056	18 674	80 382	
Laenukohustused kokku	402 905	322 523	80 382	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	547	547		
Muud võlad	75	75		
Muud viitvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	622	622		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	75	75		
Muud viitvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422 034	325 760

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 839
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 313

Emaettevõtja omanik on eraisik.

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 566
Kokku	14 690

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee