

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Moe 6

registrikood: 80236308

tänavatalu nimi, Moe 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45105

telefon: +372 53090440, +372 5122608, +372 56601089

e-posti aadress: kalev.aoveer@mail.ee, myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Moe 6 tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .Moe majas nr.6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Kalev Aoveer ,Pille Pertelson ,Remo Kaal ja Janno Tiido.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Aruandeperioodil teostati majale põhiliselt hädapäraseid remondi ja hooldustöid maksumusega 333 EUR

Majaümbruse korrashoiuks ja majandustöödeks kulus 287 EUR.

Aruandeaastal tasuti pangalaenu 6428 EUR . 2012 aasta lõpuks jäi laenu tasuda 5160 EUR , sellest kuulub tasumisele 2013 aastal 5160 EUR. Pangalaen tasutakse remondikulude arvelt.

Töölepinguga töötas 0,1 kohaga raamatupidaja,kellele arvestati palka 690 EUR.

Juhatuse liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 021	2 456	
Nõuded ja ettemaksed	9 687	11 784	2
Kokku käibevara	13 708	14 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 160	
Kokku põhivara	0	5 160	
Kokku varad	13 708	19 400	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 160	6 428	3
Võlad ja ettemaksed	8 420	7 719	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 580	14 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 160	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 160	
Kokku kohustused	13 580	19 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-808	-829	
Aruandeaasta tulem	35	21	
Kokku netovara	128	93	
Kokku kohustused ja netovara	13 708	19 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 113	3 641	5
Muud tulud	0	99	
Kokku tulud	3 113	3 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 459	-1 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-78	
Tööjõukulud	-928	-928	6
Kokku kulud	-2 404	-2 573	
Põhitegevuse tulem	709	1 167	
Finantstulud ja -kulud	-674	-1 146	
Aruandeaasta tulem	35	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 952	11 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 357	-3 608
Väljamaksed töötajatele	-928	-927
Makstud intressid	-675	-1 150
Kokku rahavood põhitegevusest	7 992	5 515
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 428	-5 953
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 427	-5 949
Kokku rahavood	1 565	-1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 456	3 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	-1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 021	2 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	901	-829	72
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2011	901	-808	93
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2012	901	-773	128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 6 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamtaupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta eurodes euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks võttis KÜ Moe 6 pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ Moe 6 kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ Moe 6 nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisel kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna sellel aastal millal tasutakse.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 527	4 527		
Ostjatelt laekumata arved	5 339	5 339		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-812	-812		
Muud nõuded	5 160	5 160		
Laenunõuded	5 160	5 160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 687	9 687		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 356	5 356		
Ostjatelt laekumata arved	6 168	6 168		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-812	-812		
Muud nõuded	11 588	6 428	5 160	
Laenunõuded	11 588	6 428	5 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 944	11 784	5 160	

Nõuded ostjate vastu kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel muud lühiajalised nõuded korteriomanikele on toodud 2013 aastal tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 5160 eurot. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning kaetakse remonditasude arvelt.

vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 160	5 160		
Laenukohustused kokku	5 160	5 160		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 588	6 428	5 160	
Laenukohustused kokku	11 588	6 428	5 160	

2008 aastal võttis KÜ Moe 6 laenu Swedpangast õhksoojuspumpade ostmiseks ja paigaldamiseks ning refinantseeris 2007 aastal võetud pangalaenu. Laenu intressimäär on 7,641 % tagasi maksmata laenusummalt.
Vt bilansikirje pikaajaliste laenude lühiajaline osa ja pikaajalised pangalaenud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	233	233		
Võlad töövõtjatele	45	45		
Maksuvõlad	64	64		
Saadud ettemaksed	8 078	8 078		
Tulevaste perioodide tulud	8 078	8 078		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 420	8 420		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	245	245		
Võlad töövõtjatele	45	45		
Maksuvõlad	64	64		
Saadud ettemaksed	7 365	7 365		
Tulevaste perioodide tulud	7 365	7 365		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 719	7 719		

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt.bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 896	2 410
Kindlustusmaks	295	295
Maamaks	0	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 113	3 641

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	928	928

Töölepinguga töötab 0,1 kohaga raamatupidaja. Juhatuse liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Moe6 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Korteriühistu Moe 6 (registrikood: 80236308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO KAAL	Juhatuse liige	15.06.2013
KALEV AOVEER	Juhatuse liige	23.06.2013
Resolutsioon:	Kalev Aoveer	
PILLE PERTELSON	Juhatuse liige	24.06.2013
JANNO TIIDO	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122608
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 56601089
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com
E-posti aadress	kalev.aoveer@mail.ee