

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Mentenon

registrikood: 10570106

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mentenon OÜ tegeleb kinnisvara väljaüürimisega, millise tegevusega jätkatakse ka edaspidi. Emaettevõtja on Stentor OÜ.

Ettevõtte omab kinnistut 3,7 ha Jõelähtme vallas. Tegeldakse kinnistule logistikapargi rajamise planeerimisega.

Müügitulu majandusaastal oli kontoriruumide üürist 32 686 eurot (2011.a. 33 047 eurot). Ärikahjum oli 187 eurot (2011.a. ärikahjum 756 eurot). Majandustegevuse tulem on kahjum 33 382 eurot (2011.a. kahjum 32 972 eurot),. Kahjumi põhjustab intressikulu saadud laenult.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu ettevõttes ei kasutata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	7	
Nõuded ja ettemaksed	1 081	10 736	2,9
Kokku käibevara	1 083	10 743	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	172 561	172 561	2
Materiaalne põhivara	518 379	518 379	4
Kokku põhivara	690 940	690 940	
Kokku varad	692 023	701 683	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 081	11 069	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 081	11 069	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	615 763	581 866	6,9
Kokku pikaajalised kohustused	615 763	581 866	
Kokku kohustused	616 844	592 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 936	138 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 569	-32 972	
Kokku omakapital	75 179	108 748	
Kokku kohustused ja omakapital	692 023	701 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 686	33 047	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 873	-33 047	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-756	
Ärikasum (kahjum)	-187	-756	
Finantstulud ja -kulud	-33 382	-32 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 569	-32 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 569	-32 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-187	-756	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 655	-4 728	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 988	4 908	
Laekunud intressid	0	16	
Makstud intressid	0	-48	
Kokku rahavood äritegevusest	-520	-608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	515	60 576	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-59 976	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	515	600	
Kokku rahavood	-5	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	15	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	138 907	141 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-32 972	-32 972
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2011	2 556	256	105 936	108 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 569	-33 569
31.12.2012	2 556	256	72 367	75 179

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mentenon OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mentenon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Maad ja teisi piiramata kasutuseaga varaobjekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepühiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepühiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 615	10 615			9
Ostjatelt laekumata arved	10 615	10 615			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121			
Muud nõuded	172 561	0	172 561		
Laenunõuded	172 561	0	172 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 297	10 736	172 561		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 081	1 081			9
Ostjatelt laekumata arved	1 081	1 081			
Muud nõuded	172 561	0	172 561		
Laenunõuded	172 561	0	172 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 642	1 081	172 561		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	121

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
31.12.2011				
Soetusmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
31.12.2012				
Soetusmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	514 882	3 497	3 497	518 379

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 069	11 069		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 069	11 069		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 081	1 081		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	1 081		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	615 763		615 763	
Laenukohustused kokku	615 763		615 763	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	581 866		581 866	
Laenukohustused kokku	581 866		581 866	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 686	33 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 686	33 047
Kokku müügitulu	32 686	33 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	32 686	33 047
Kokku müügitulu	32 686	33 047

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes majandusaastal tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 081	615 763	10 736	581 866

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 279
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 641

Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ja pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 569
Kokku	72 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee