

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rakvere Lai 8a

registrikood: 80082087

tänava/talu nimi, Lai 8a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 3257164, +372 3223209

e-posti aadress: tiia.koppel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 registreeriti 2007.a.

KÜ Rakvere Lai 8 eesmärgiks on korterelamu haldamine ja hooldamine.

2011.a. peamiseks sissetulekuks oli ühistu liikmete sihtotstarbelised tasud.

KÜ Rakvere Lai 8 palgalisi töötajaid 2011.a. aastal ei olnud. Juhatus koosneb 2 liikmest ja juhatuse liikmetele 2011.a. juhatuse liikmetasu ei makstud.

Melitta Kolu

juhatuse liige

Ilmar Rahkema

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Lai 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ Rakvere Lai 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Rakvere Lai 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 708	3 831
Nõuded ja ettemaksed	1 347	1 309
Kokku käibevara	7 055	5 140
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21 147	22 132
Kokku põhivara	21 147	22 132
Kokku varad	28 202	27 272
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	260
Kokku lühiajalised kohustused	0	260
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 532	16 436
Kokku pikaajalised kohustused	15 532	16 436
Kokku kohustused	15 532	16 696
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 576	9 128
Aruandeaasta tulem	2 094	1 448
Kokku netovara	12 670	10 576
Kokku kohustused ja netovara	28 202	27 272

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 916	4 860
Muud tulud	107	0
Kokku tulud	5 023	4 860
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-941	-1 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-984	-984
Kokku kulud	-1 925	-2 368
Põhitegevuse tulem	3 098	2 492
Finantstulud ja -kulud	-1 004	-1 044
Aruandeaasta tulem	2 094	1 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 916	4 860
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-355
Muud põhitegevuse tulude laekumised	107	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 237	-1 384
Kokku rahavood põhitegevusest	3 786	3 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-905	-866
Makstud intressid	-1 009	-1 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 914	-1 914
Kokku rahavood	1 877	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 831	2 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 877	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 708	3 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 128	9 128
Aruandeaasta tulem	1 448	1 448
31.12.2010	10 576	10 576
Aruandeaasta tulem	2 094	2 094
31.12.2011	12 670	12 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 8 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Rakvere Lai 8 majandusaasta algus on 01.01.2011 ja lõpp 31.12.2011.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Rakvere Lai 8a (registrikood: 80082087) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MELITTA KELU	Melitta Kelu	26.06.2013
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
HELGI KAUL	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257164
Telefon	+372 3223209
E-posti aadress	tia.koppel@mail.ee