

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing TEAM RENT

registrikood: 11228321

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 6

maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5237563

e-posti aadress: tarmo.kyla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Varud	10
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Team Rent OÜ peamised tegevusvaldkonnad on toiduainete tööstuse tootmisalane konsulteerimise teenuse osutamine.

2012.a. moodustas Team Rent OÜ müügitulu 118 888 eurot ning puhaskasum 86 378 eurot.. 31.12.2012 seisuga oli ettevõtte varade maht 171 739 eurot.

2013 aastal keskendutakse peamiselt AS-le Selver tootmisalase konsultatsiooni osutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 945	5 491	2
Nõuded ja ettemaksed	146 500	114 833	3
Varud	6 814	6 814	8
Kokku käibevara	160 259	127 138	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 600	6 749	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	6 000	7
Materiaalne põhivara	880	0	9
Kokku põhivara	11 480	12 749	
Kokku varad	171 739	139 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	64 000	
Võlad ja ettemaksed	12 672	3 198	10
Kokku lühiajalised kohustused	12 672	67 198	
Kokku kohustused	12 672	67 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 737	60 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 378	9 265	
Kokku omakapital	159 067	72 689	
Kokku kohustused ja omakapital	171 739	139 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	118 888	34 317	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 200	-721	
Brutokasum (-kahjum)	103 688	33 596	
Turustuskulud	-1 421	0	
Üldhalduskulud	-15 758	-28 697	
Äri kasum (kahjum)	86 509	4 899	
Finantstulud ja -kulud	-131	4 366	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 378	9 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 378	9 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 509	4 899	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151	320	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-959	
Kokku korrigeerimised	151	-639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 667	27 926	
Varude muutus	0	480	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 474	-4 813	
Makstud intressid	0	-813	
Muud rahavood äritegevusest	0	-143	
Kokku rahavood äritegevusest	64 467	26 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 031	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 917	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 892	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 000	
Antud laenud	0	-109 000	
Laekunud intressid	7 197	5 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 166	-114 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	64 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 000	0	
Makstud intressid	-5 179	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 179	64 000	
Kokku rahavood	1 454	-23 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 491	29 247	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	-23 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 945	5 491	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	60 472	63 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 265	9 265
31.12.2011	2 684	268	69 737	72 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 378	86 378
31.12.2012	2 684	268	156 115	159 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Team Rent OÜ 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Team Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning

kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi

eest need on välja kuulutatud
või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel perioodi tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 945	5 491
Kokku raha	6 945	5 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 400	50 400		
Ostjatelt laekumata arved	50 400	50 400		
Muud nõuded	96 100	96 100		
Laenunõuded	96 100	96 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 500	146 500		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 096	134
Üksikisiku tulumaks	532	
Erisoodustuse tulumaks	186	
Sotsiaalmaks	856	
Töötuskindlustusmaksed	93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 763	134

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12081883	Lihapood OÜ	Eesti	Lihatoodete müük	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Lihapood OÜ	2 149		-2 149	0
Kokku	2 149		-2 149	0

Team Rent OÜ on konsolideerimiskohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lõige 3 alusel.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11481824	SKV Lihatööstus OÜ	Eesti	Liha ja lihatoodete hulgimüük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
SKV Lihatööstus OÜ	4 600			4 600
Kokku	4 600			4 600

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	6 000	6 000
31.12.2011	6 000	6 000
31.12.2012	6 000	6 000

Lisa 8 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	6 814	6 814
Kokku varud	6 814	6 814

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus		1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum		-639	-639	-639
Jääkmaksumus		1 278	1 278	1 278
Amortisatsioonikulu		-320	-320	-320
Müügid		-958	-958	-958
31.12.2011				
Soetusmaksumus		921	921	921
Akumuleeritud kulum		-921	-921	-921
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	1 031		1 031	1 031
Amortisatsioonikulu	-151		-151	-151
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 031	921	1 952	1 952
Akumuleeritud kulum	-151	-921	-1 072	-1 072
Jääkmaksumus	880	0	880	880

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 917
Muud masinad ja seadmed	0	1 917
Kokku	0	1 917

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 168	1 168		
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000		
Maksuvõlad	9 763	9 763		
Muud võlad	741	741		
Muud viitvõlad	741	741		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 672	12 672		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	250	250		
Maksuvõlad	134	134		
Muud võlad	2 814	2 814		
Muud viitvõlad	2 814	2 814		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 198	3 198		

Kirjel "muu viitvõlad" kajastub võlg aruandvale isikule.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 moodustas 156 115 eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik netodividendina välja maksta maksimaalselt 114 616 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 41 499 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 888	34 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 888	34 317
Kokku müügitulu	118 888	34 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane konsultatsioon	103 636	1 500
Põhivara müük	0	1 917
Kauba müük	15 000	30 900
Muud tulud	252	0
Kokku müügitulu	118 888	34 317

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 896	0
Sotsiaalmaksud	1 335	0
Kokku tööjõukulud	5 231	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 149	257
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-400
Intressitulud	7 197	5 322
Intressitulu laenudelt	0	5 322
Intressikulud	-5 179	-813
Muud intressikulud	0	-813
Kokku finantstulud ja -kulud	-131	4 366

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 103	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	103
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

osaühing TEAM RENT (registrikood: 11228321) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÜLA	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	Mina Tarmo Küla kinnitan Team Rent OÜ 2012 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 378
Kokku	156 115

Juhatus teeb ettepaneku liita 2012 majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Samuti teeb juhatus ettepaneku maksta omanikule netodividende summas 114616 € ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 41499 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	118636	99.79%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Küla	37604072718		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5237563
E-posti aadress	tarmo.kyla@mail.ee