

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 51932966, +372 4338252, +372 4337190, +372 554677211, +372
4337128, +372 4337113

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2012.a. on tehtud jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

2013.a. on plaanis teostada katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 707	31 360
Nõuded ja ettemaksed	8 164	7 508
Kokku käibevara	47 871	38 868
Kokku varad	47 871	38 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 141	12 939
Kokku lühiajalised kohustused	12 141	12 939
Kokku kohustused	12 141	12 939
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 151	2 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 778	14 769
Aruandeaasta tulem	9 801	9 009
Kokku netovara	35 730	25 929
Kokku kohustused ja netovara	47 871	38 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 608	16 959
Annetused ja toetused	378	0
Kokku tulud	18 986	16 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-1 477
Tööjõukulud	-6 630	-6 494
Kokku kulud	-9 208	-7 971
Põhitegevuse tulem	9 778	8 988
Finantstulud ja -kulud	23	21
Aruandeaasta tulem	9 801	9 009

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 778	8 988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656	-1 288
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-798	2 064
Laekunud intressid	23	21
Kokku rahavood põhitegevusest	8 347	9 785
Kokku rahavood	8 347	9 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 360	21 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 347	9 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 707	31 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 151	14 769	16 920
Aruandeaasta tulem		9 009	9 009
31.12.2011	2 151	23 778	25 929
Aruandeaasta tulem		9 801	9 801
31.12.2012	2 151	33 579	35 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning Raamatupidamis toimkonna poolt väljaantud juhenditele

ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14(mittetulundusühingud ja sihtasutused)väljaantud skeemi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 359	8 359		
Saadud ettemaksed	3 782	3 782		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 141	12 141		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 902	5 902		
Saadud ettemaksed	7 037	7 037		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 939	12 939		

Kom teenuste arved 8359

Kütte ettemaks 3782

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 710	11 710
muud tasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 898	5 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 608	16 959

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	2 578	1 477
Elamu remondikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 578	1 477

Territooriumi korrashoiukulud 235

Elamu hoolduskulud 1379

Halduskulud ja muud tegevuskulud 964

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 933	4 832
Sotsiaalmaksud	1 628	1 594
Tööandja töötuskindlustus	69	68
Kokku tööjõukulud	6 630	6 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega 2012.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	03.06.2013
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	03.06.2013
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	03.06.2013
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	03.06.2013
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4338252
Telefon	+372 4337113
Telefon	+372 4337190
Telefon	+372 4337128
Mobiiltelefon	+372 554677211
Mobiiltelefon	+372 51932966
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee