

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 139e1
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 11317

telefon: +372 5021120, +372 55510000

e-posti aadress: jaanus@bld.ee, galina@tadellos.ee,
silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2012 aastal olid juriidilised toimingud (õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus - kood EMTAK 69102, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2012. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 25010 eurot, mis oli suurem eelmise aasta müügist 8446 euro võrra. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük (õigusabi osutamine 33%, renditeenused 67%). Kogu käive toimus Eestis.

2012. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 15341 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 4096. Ettevõtte 2012. aasta põhivara kulum moodustas 3060 eurot.

2012 aruandeaasta kahjum oli 3696 eurot.

Aruandeaastal ei ole tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2013.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Osaühingus Õigusbüroo Tehinger töötas 2012 aastal 1 töötaja osalise tööajaga töövõtulepingu alusel ja 2012 aastal ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 1397 eurot.

Juhatuse liikmete tööd 2012 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2013. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2013 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Jaanus Silm juhatuse liige

Silver Peepmaa juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 621	2 135	
Nõuded ja ettemaksed	42 673	25 446	2
Kokku käibevara	46 294	27 581	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 997	0	4
Nõuded ja ettemaksed	1 750	25 565	2
Kinnisvarainvesteeringud	86 526	88 902	5
Materiaalne põhivara	881	1 565	6
Kokku põhivara	95 154	116 032	
Kokku varad	141 448	143 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 415	0	7
Võlad ja ettemaksed	59 363	58 682	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	85 778	58 682	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	45 565	7
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	45 565	
Kokku kohustused	105 778	104 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 554	30 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696	5 702	
Kokku omakapital	35 670	39 366	
Kokku kohustused ja omakapital	141 448	143 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	25 010	16 564	9
Muud äritulud	51	16 888	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 341	-4 787	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 096	-9 605	11
Tööjõukulud	-1 397	-3 544	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 060	-1 696	5,6
Muud ärikulud	-23	-107	
Ärikasum (kahjum)	1 144	13 713	
Finantstulud ja -kulud	-4 840	-8 011	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 696	5 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696	5 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 144	13 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 060	1 696	5,6
Kokku korrigeerimised	3 060	1 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 038	5 679	2,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	681	-1 784	3,8
Kokku rahavood äritegevusest	5 923	19 304	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 745	5,6
Antud laenud	-2 450	-2 250	2
Antud laenude tagasimaksed	0	3 208	2
Laekunud intressid	1 501	32	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-949	-40 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 750	20 000	7,14
Saadud laenude tagasimaksed	-900	0	7,14
Makstud intressid	-4 338	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 488	20 000	
Kokku rahavood	1 486	-1 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135	3 586	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 486	-1 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 621	2 135	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	30 852	33 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 702	5 702
31.12.2011	2 556	256	36 554	39 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 696	-3 696
31.12.2012	2 556	256	32 858	35 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	20-50,
Masinad ja seadmed	20-40,
Inventar ja IT seadmed	3-5.

Olemasolevale põhivarale arvostatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 622	10 622	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 093	11 093	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-471	-471	0	0
Muud nõuded	33 510	31 760	1 750	0
Laenunõuded	28 782	27 032	1 750	0
Dividendinõuded	4 728	4 728	0	0
Ettemaksed	291	291	0	0
Muud makstud ettemaksed	291	291	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 423	42 673	1 750	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 181	11 181	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 294	13 294	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 113	-2 113	0	0
Muud nõuded	39 060	13 495	25 565	0
Laenunõuded	26 332	767	25 565	0
Dividendinõuded	12 728	12 728	0	0
Ettemaksed	272	272	0	0
Tulevaste perioodide kulud	272	272	0	0
Muud nõuded	498	498	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 011	25 446	25 565	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	102	150
Sotsiaalmaks	53	53
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 071	12 071
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 228	12 276

Tulumaks dividenditelt on kajastatud kirjes "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad".

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

17.11.2005.a. on äriühing ostanud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2011 finantsinvesteeringute saldo oli 0 eur.

2012.a. moodustas kapitaliosaluse kahjum 2003 eurot (lisa 13) ja muud muutused 8000 eurot (lisa 2, "Dividendinõuded" muutus).

Seisuga 31.12.2012 finantsinvesteeringute saldo 5997 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 041	38 347	57 388
Akumuleeritud kulum	0	-8 244	-8 244
Jääkmaksumus	19 041	30 103	49 144
Ostud ja parendused	0	40 910	40 910
Amortisatsioonikulu	0	-1 152	-1 152
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 041	79 257	98 298
Akumuleeritud kulum	0	-9 396	-9 396
Jääkmaksumus	19 041	69 861	88 902
Amortisatsioonikulu	0	-2 376	-2 376
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 041	79 257	98 298
Akumuleeritud kulum	0	-11 772	-11 772
Jääkmaksumus	19 041	67 485	86 526

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 586	10 686
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 891	5 549

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	3 632	3 632
Akumuleeritud kulum	0	-2 358	-2 358
Jääkmaksumus	0	1 274	1 274
Ostud ja parendused	835	0	835
Muud ostud ja parendused	835	0	835
Amortisatsioonikulu	-28	-516	-544
31.12.2011			
Soetusmaksumus	835	3 632	4 467
Akumuleeritud kulum	-28	-2 874	-2 902
Jääkmaksumus	807	758	1 565
Amortisatsioonikulu	-168	-516	-684
31.12.2012			
Soetusmaksumus	835	3 632	4 467
Akumuleeritud kulum	-196	-3 390	-3 586
Jääkmaksumus	639	242	881

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	850	850			intressivaba	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	850	850					
Pikaajalised laenud							
Juriidiliselt isikult laen	45 565	25 565	20 000	0	6% ja 10%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	45 565	25 565	20 000	0			
Laenukohustused kokku	46 415	26 415	20 000	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Juriidiliselt isikult laen	45 565	0	45 565	0		EUR	31.12.2014
Muud laenukohustused kokku	45 565	0	45 565	0			
Laenukohustused kokku	45 565	0	45 565	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	67 485	69 861
Kokku	67 485	69 861

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 337	1 337	0	0
Võlad töövõtjatele	80	80	0	0
Maksuvõlad	12 228	12 228	0	0
Muud võlad	45 409	45 409	0	0
Dividendivõlad	45 409	45 409	0	0
Arveldused aruandvaisikutega	309	309	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	59 363	59 363	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	635	635	0	0
Võlad töövõtjatele	80	80	0	0
Maksuvõlad	12 276	12 276	0	0
Muud võlad	45 409	45 409	0	0
Dividendivõlad	45 409	45 409	0	0
Arveldused aruandvaisikutega	282	282	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 682	58 682	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 010	16 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 010	16 564
Kokku müügitulu	25 010	16 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus (69102)	8 424	5 878
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	16 586	10 686
Kokku müügitulu	25 010	16 564

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	4 954	0
Elektrienergia	1 236	0
Soojusenergia	3 718	0
Õiguslase tegevusega seotud ostetud teenused	9 798	4 787
Hoone ülalpidamiskulud	589	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 341	4 787

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	0	3 377
Elektrienergia	0	746
Soojusenergia	0	2 631
Mitmesugused bürookulud	1	115
Riiklikud ja kohalikud maksud	74	74
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 646
Jooksev remont	1 769	0
Pangateenus	38	24
Muud	2 214	4 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 096	9 605

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 040	2 637
Sotsiaalmaksud	357	907
Kokku tööjõukulud	1 397	3 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötaja töötab osalise tööajaga töövõtulepingu alusel.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 003	-8 043
Intressitulud	1 500	28
Intressitulu laenudelt	1 500	28
Intressikulud	-4 338	0
Intressikulu laenudelt	-4 338	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 840	-8 011

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	700	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	850	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 222	0	7 222

2012	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	700	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 750	900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 240	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	240	472
Sidusettevõtjad	600	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	3 195

Juhatuse liikmed tegutsevad ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasusid ja soodustusi 2012 aastal nendele ei tehtud. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696
Kokku	32 858

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696
Kokku	32 858

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16586	66.32%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	8424	33.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HILOVIL	11291680	Sompa 3, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1143 EUR
Jasitex OÜ	11416947	Pärnu mnt 139e/1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	254 EUR
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	1143 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com
E-posti aadress	galina@tadellos.ee
E-posti aadress	jaanus@bld.ee